

質問回答書

各 位

山口市総務部管財課

山口市新本庁舎総合管理業務 公募型プロポーザルに関する御質問について、以下のとおり回答いたします。

No.	仕様書等(頁)	質問内容	回答
1	様式 8 号 業務実施体制	総括責任者と業務担当者の配置予定者を記載するようになっておりますが、新規採用者の場合は役職名等は記載できませんが、社員が異動し配置をする必要があるという認識でしょうか？ 意図をお聞かせください。	そういった意図はありませんので、自由に記載してください。
2	プロポーザル実施 要領 P 3	提出書類に、ISO マネジメントシステム認証（品質・環境マネジメント、情報セキュリティマネジメント）の登録証の写しと記載されていますが、認証取得のない場合はJIS に沿った規格の認証など類似の認証でも可能でしょうか？	お見込みのとおりです。
3	・仕様書 別紙1 1頁(2)① ・仕様書 別紙5	仕様書 別紙1の1頁(2)①では執務環境等測定業務について管理責任者を配置する旨が記載されていますが、別紙2～4の各業務の仕様書では責任者の配置と要件が記載されているものの、執務環境等測定業務について記載の別紙5では建築物環境衛生管理技術者の選任についてのみの言及となっています。 これについて、執務環境等測定業務の管理責任者の配置の有無をご教示ください。 また、管理責任者の配置を要する場合は、統括責任者の資格要件にて当該の資格を求める要件があるため、兼務の可が妥当であると考えますが、貴市の見解をお示しください。	執務環境等測定業務の管理責任者の配置は必要となります。 統括管理責任者と兼務可能とします。
4	仕様書 別紙2 2頁 点検・保守点検・業務一覧①	特定建築物定期調査業務について、初回の令和9年度が免除であれば、次回は令和12年度となり、業務期間中の発生はないものとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	仕様書 別紙5 2 頁4(1)④	ホルムアルデヒド測定の時期が”令和 6 年 6 月 1 日から 9 月 30 日までの間に 1 回”と記載されていますが、契約期間を鑑み”令和7年6 月 1 日から 9 月 30 日までの間に 1 回”との認識でよろしいでしょうか。	御指摘のとおり「令和 7 年 6 月 1 日から 9 月 3 0 日まで」が正しいです。
6	・清掃作業基準表 ・仕様書別紙4 1 頁4	現在、清掃ロボットの導入を検討しています。 その場合、人力での作業を基準に設定された清掃作業基準表の内容について品質を担保したうえで、変更した提案を行うことを仕様書別紙4 の 4 に記載の「庁舎が適正に清掃できるよう、受託者で創意工夫のうえ実施すること。」としてお認めいただけないでしょうか。	人力での作業を基準に設定された清掃作業基準表の内容について品質を担保されるのであれば、清掃ロボットの導入も可能とします。

No.	仕様書等(頁)	質問内容	回答
7	仕様書 別紙 2 点検・保守設備・業務一覧①	仕様書別紙 2 の点検・保守設備・業務一覧①の特定建築物定期調査は今回の契約に含まれますか。	特定建築物定期調査は今回の契約に含みます。
8	仕様書 別紙 2 点検・保守設備・業務一覧①	仕様書別紙 2 の点検・保守設備・業務一覧①建築設備定期検査は令和10 年、11 年の年 2 回ですか。	令和10 年度、令和11 年度各 1 回、合計 2 回です。
9	設備管理一覧表	設備管理一覧表の駐車場管制設備のメーカー、点検内容をご教示願います。	メーカー：日信防災 点検内容：動作確認
10	設備管理一覧表	設備管理業務一覧表で簡易専用水道検査が年2 回になっていますが、2 回実施するのですか。	年 2 回は誤りであり、正しくは年 1 回です。
11	仕様書 別紙3 保安警備業務仕様書⑥	仕様書別紙3 保安警備業務仕様書⑥の犬猫等の死骸保管について業務内容をご教示願います。	休日・夜間受付（中央監視室）に市民等から持ち込まれた犬猫等の死骸を専用冷凍庫に入れておき、市担当課が回収に来たら受け渡す業務です。
12	仕様書 別紙 2 点検・保守設備・業務一覧①	仕様書 別紙 2 の点検・保守設備・業務一覧①の自動ドア点検数量が10台となっておりますが、設置メーカーに確認した所、現在10台以上の設置予定との回答がありました。最終的に何台設置予定なのか、10台の点検でよいのか、貴市の見解をお示してください。	自動ドアの各フロア別設置台数は、次のとおりです。 B 1 F = 6、1 F = 4、2 F = 2、3 F = 2、4 F = 4 5 F = 2、6 F = 2（合計 2 2 台） 点検・保守の数量は、2 2 台としてください。
13	仕様書 別紙 2 点検・保守設備・業務一覧①	仕様書 別紙 2 の点検・保守設備・業務一覧①の免震装置保守点検設置メーカーは何処になりますでしょうか	免震装置の完成時（竣工時）の検査は、「株式会社免震テクノサービス」が行います。
14	仕様書 別紙 2 点検・保守設備・業務一覧④	仕様書 別紙 2 の点検・保守設備・業務一覧④の雨水貯留槽清掃点検・湧水槽清掃点検について両水槽共、法的な清掃義務はないと思いますが、年 1 回の槽内清掃との認識でよろしいでしょうか。清掃に関して、各槽内の詳細図面はありますでしょうか。（立面図等） 各槽内へのアプローチは何処からになるでしょうか	お見込みのとおり、年 1 回の清掃を予定しています。 各槽内詳細図、アプローチについては、ホームページに追加資料として掲載しました「06 B1F躯体図」を参照してください。

No.	仕様書等(頁)	質問内容	回答
15	別紙 2、3、4、5	設備管理業務、保安警備業務、清掃業務、執務環境衛生測定等 業務において契約期間が契約締結の日から令和12年3月31日までとし、管理業務の始動 時期については、市と受託者の協議によるとありますが、開始時期がはっきりしていま せんが、見積金額へはどのように反映する形になりますでしょうか	いずれの業務も仮として、令和7年4月1日から令和12年3月31日までの期間で見積って ください。