

山口市新本庁舎総合管理業務 提案書評価基準

評価軸	評価項目	審査事項	評点	係数	配点
企業評価	マネジメントシステム認証	ISO認証（品質・環境マネジメント、情報セキュリティマネジメント）の取得状況 【ISOマネジメントシステム認証の登録証の写し】	5		5
	業務実績	過去10年における国、地方公共団体の公共施設の総合管理業務又は包括管理業務の実績、成果 ※実績は1つの建物において延床面積10,000㎡以上の施設とし、指定管理は対象としない。 【総合管理・包括管理業務実績調書（様式第3号）】	5	×3	15
業務実施方針	業務実施方針	新本庁舎の総合管理業務の目的、基本方針に基づいた、各業務の効率的、効果的、経済的な業務実施方針	5	×2	10
	実施体制	各業務が確実に履行され、施設利用者の満足度の向上が図られるための人員配置に関する考え方と計画	5	×2	10
		設備管理責任者をはじめ各業務責任者の技術やコミュニケーション力・マネジメント力	5		5
		本業務の全体スケジュール、作業項目及び作業期間と、適切な工程・進捗管理の明確な提示	5		5
		不測の事態等緊急時において、速やかに対応できる準備態勢	5		5
		修繕業務における、品質・価格等の妥当性を的確に評価できる仕組みづくり及び人員配置	5		5
	業務品質の管理	業務品質の管理・検査手法及び維持管理コストの削減の考え方と仕組み	5	×2	10
		各業務のマニュアル化・効率化に関する考え方	5		5
		スキルアップのための教育体制	5		5
		ZEB化された建築物の設備を常時監視し、最適な省エネルギー運転・維持管理を行う業務に対する考え方	5		5
	地域社会との連携	山口市ふるさと産業振興条例に基づく、地域経済の活性化が期待できる仕組み	5	×3	15
		市内業者の技術力等の向上への貢献（市内業者への連携支援内容、方法等）	5	×2	10
		本業務における高齢者等の雇用安定促進、障害者就労施設等共同受発注組織等の活用への取組や社内規定の整備状況	5	×3	15
	追加の独自提案	有益で追加可能な市民サービス、特徴のある取り組み等の積極的な提案、職員の支援（届け出書の作成、伝票管理、計画作成の助言）、費用縮減に関する提案	5	×2	10
見積価格	見積価格	見積価格と最低見積価格との比較による評価 ・次の計算式により算出した評点 採点基準割合＝15点×（最低見積価格/貴社の見積価格）（小数点以下切り捨て）	15		15
合 計	合 計				150

採点基準（マネジメントシステム認証、見積金額以外）

区分	評価
優れている	5
やや優れている	4
普通	3
やや劣っている	2
劣っている	1