

山口市新本庁舎立体駐車場設計業務委託に係る 公募型プロポーザル審査委員会の実施結果について

山口市新本庁舎立体駐車場設計業務委託について、公募型プロポーザルを実施し、次のとおり受託候補者を特定しました。

1 業務の名称

山口市新本庁舎立体駐車場設計業務委託

2 業務の概要

(1) 業務内容

山口市新本庁舎立体駐車場建設に係る自走式認定駐車場設計業務
(国土交通大臣個別認定取得、建築確認済証取得まで)

(2) 履行期限

契約締結日の翌日から令和7年3月25日(火)

(3) 委託料の上限額

44,000,000円

(個別認定取得、確認済証取得、申請消費税及び地方消費税を含む。)

3 応募者数

2者

4 受託候補者として特定した者

大和リース株式会社 山口支店

5 評価結果

応募者名称	評価合計点(満点:1,470点)
大和リース株式会社 山口支店	1,100.5点
A社	1,004.0点

6 特定した日

令和6年8月5日

7 評価方法

「山口市新本庁舎立体駐車場設計業務委託に係る公募型プロポーザル実施要領」に基づき、評価委員会（委員7名）を開催し、提案についてプレゼンテーション及びヒアリングによる評価を実施。

合計点が高い応募者を受託候補者として選定し、評価結果に対する審査委員会の審査を経て受託候補者として特定しました。

8 評価委員講評

技術職員数、業務の実績等を評価する「企業評価に関する項目」について、提出された書類から評価点の確認を行い、また、提案内容のプレゼンテーション及びヒアリングについて評価を行いました。

両社ともに経験と実績のある応募者でありましたが、これらの評価により、合計点が最も高い評価を得た「大和リース株式会社山口支店」を全会一致で受託候補者として選定しました。

受託候補者として選定された「大和リース株式会社山口支店」については、とりわけ、周辺景観と調和する建物や緑化技術提案が高く評価されたほか、取組意欲や計画の理解度、建設工事施工でのコスト削減を意識した提案などが評価されました。

次点となった「A社」についても、新本庁舎整備における立体駐車場のあり方について理解され、全体的にバランスのとれた提案であり、効率的な建物となる構造提案や車両通行の安全性を考慮した提案で評価を得ました。

一方で、受託候補者が評価を得た項目での得点差が大きく、結果として受託候補者の方が高い評価点となりました。

終わりに、受託候補者として選定した「大和リース株式会社山口支店」には、この度の資料に掲げられた技術提案とともに、周辺景観とのバランス、駐車場利用者の安全性と利便性の考え方をさらに高めていただき、また本庁舎整備事業を担当する市職員に加えて、市民や駐車場利用者等からも十分な聞き取りを行うなど、市民の期待に応える立体駐車場となるよう、設計業務を進めていただくことを期待しています。