

山口市産業用地に関する適地調査業務委託に係る公募型プロポーザルに対する質問への回答

令和6年5月31日公表

No.	質 問	仕様書等(頁)	回 答										
1	評価項目「業務実績」に記載のある同種業務、類似業務の定義を教えてください。	実施要領 別表「企画提案書等評価基準」	「同種」については、規模等を問わず国や地方公共団体等が実施する産業用地に関する適地調査業務を、「類似」については、民間で実施される産業用地に関する適地調査業務を想定しています。										
2	同種業務、類似業務の評価方法に決まりがあるか教えてください。 (例：業務実績数に応じて加点する。(同種が5件で5点、同種が3件で3点 等))	実施要領 別表「企画提案書等評価基準」	過去10年間における同種または類似する業務の履行実績については、採点基準を以下のとおり想定しています。 <table><tr><td>過去10年間、4件以上の履行実績がある</td><td>5点</td></tr><tr><td>過去10年間、3件の履行実績がある</td><td>4点</td></tr><tr><td>過去10年間、2件の履行実績がある</td><td>3点</td></tr><tr><td>過去10年間、1件の履行実績がある</td><td>2点</td></tr><tr><td>過去10年間、履行実績がない</td><td>1点</td></tr></table>	過去10年間、4件以上の履行実績がある	5点	過去10年間、3件の履行実績がある	4点	過去10年間、2件の履行実績がある	3点	過去10年間、1件の履行実績がある	2点	過去10年間、履行実績がない	1点
過去10年間、4件以上の履行実績がある	5点												
過去10年間、3件の履行実績がある	4点												
過去10年間、2件の履行実績がある	3点												
過去10年間、1件の履行実績がある	2点												
過去10年間、履行実績がない	1点												
3	評価項目「提案内容」にある【候補地の特性調査②】に「・・・候補地が提案されているか」とありますが、提案書の段階で、選定基準だけでなく、候補地の提示までが必要、との理解でよろしいでしょうか。	実施要領 別表「企画提案書等評価基準」	(2)簡易検討箇所について、企画提案書の段階では、候補地の提示ではなく、仕様書2頁「(2)①候補地の特性調査」で実施される調査項目の内容と、可能性のある候補地として抽出される際の選定基準をお示しください。										
4	詳細検討箇所の4～5か所については、市よりご提案されることですが、現時点で確定済みであり、調査受託後に新規提案の必要(あるいは余地)はない、との理解でよろしいでしょうか。	仕様書1頁 4(1)詳細検討箇所	お見込みのとおりです。										
5	アンケート調査を郵送で実施する場合、立地環境のPRを兼ねて、同封用としてパンフレット「山口市産業立地のご案内」5,000部をご提供いただくことは可能でしょうか。	仕様書1頁 5(1)②企業ニーズの把握	パンフレット「山口市産業立地のご案内」等の本市を広報する資料については、本市でご用意します。										

No.	質 問	仕様書等(頁)	回 答
6	貴市では、情報関連産業の誘致も積極的に推進されていますが、同業種の立地形態を考慮すると、本調査の企業ニーズの把握においては、対象外という認識でよろしいのでしょうか。	仕様書 1 頁 5 (1) ②企業 ニーズの把握	お見込みのとおりです。
7	様式第 4 号の作成における「最近の主な業務」の内容について、今回の業務と同類・類似業務でなくてもよろしいのでしょうか。官公庁・民間どちらでもよろしいのでしょうか。	様式第 4 号	官公庁・民間問わず、同種または類似する業務の実績を優先的に記載してください。なお、同種・類似業務の実績がない場合は、それ以外の業務実績を記載することも可能です。