

企画提案書等評価基準

【山口市産業用地に関する適地調査業務】

評価項目	評価事項	ポイント	係数	配点
提案内容	【業務の理解度】 本業務の目的を理解し、仕様書を踏まえた提案がされているか。	5	×2	10点
	（仕様書5業務検討の箇所） 【候補地の特性調査①】 候補地の特性調査について、事業化を見据えた適切な内容が提案されているか。	5	×2	10点
	【企業ニーズの把握】 適切に企業ニーズが把握できる提案（アンケート調査の対象企業及び調査方法、ヒアリングの実施方法等）がされているか。	5	×2	10点
	【二次候補地の選定方法】 各調査結果の分析、候補地選定への反映とともに、候補地の課題の整理、概算事業費の算出根拠など、適切に提案されているか。	5	×2	10点
	【評価基準の設定】 候補地の比較検討のための選定方針、評価指標、評価点の設定が適正に提案されているか。	5	×2	10点
	【優先順位の決定方法】 調査結果の分析等を踏まえた、優先順位の評価方法が適切であり、かつ実現性の高い提案がされているか。	5	×2	10点
	【事業実施方法の提案】 産業団地整備において、想定できる事業実施方法などの提案が具体的であり、また国等の支援制度が整理されているか。	5	×2	10点
	【候補地の特性調査②】 仕様書5業務の内容(2)簡易検討箇所において、適切な候補地の選定基準のもと、候補地が提案されているか。	5	×2	10点
業務実施体制	事業に関する知識、理解が十分な人員配置と適切な実施体制が確保されているか。	5	×1	5点
業務工程	工程ごとに妥当な時間配分がなされ、業務完了に至るまでの過程が明確に提案されているか。	5	×1	5点
業務実績	過去の実績等から見て、本業務と同種または類似する業務を履行した実績があるか。	5	×1	5点
見積価格	見積金額と委託上限額との比較による評価とする。 ※次の計算式により算出した割合を下記「採点基準B」により評価 採点基準割合＝自社の提案額/委託上限額×100(小数点以下切り捨て)	5	×1	5点
合 計				100点

採点基準A(見積金額以外)

区分	評価
特に優れている	5
優れている	4
普通	3
多少不十分である	2
不十分である	1

採点基準B(見積金額)

区分	評価
採点基準割合90%以下	5
採点基準割合93%以下	4.5
採点基準割合96%以下	4
採点基準割合99%以下	3.5
採点基準割合100%以下	3