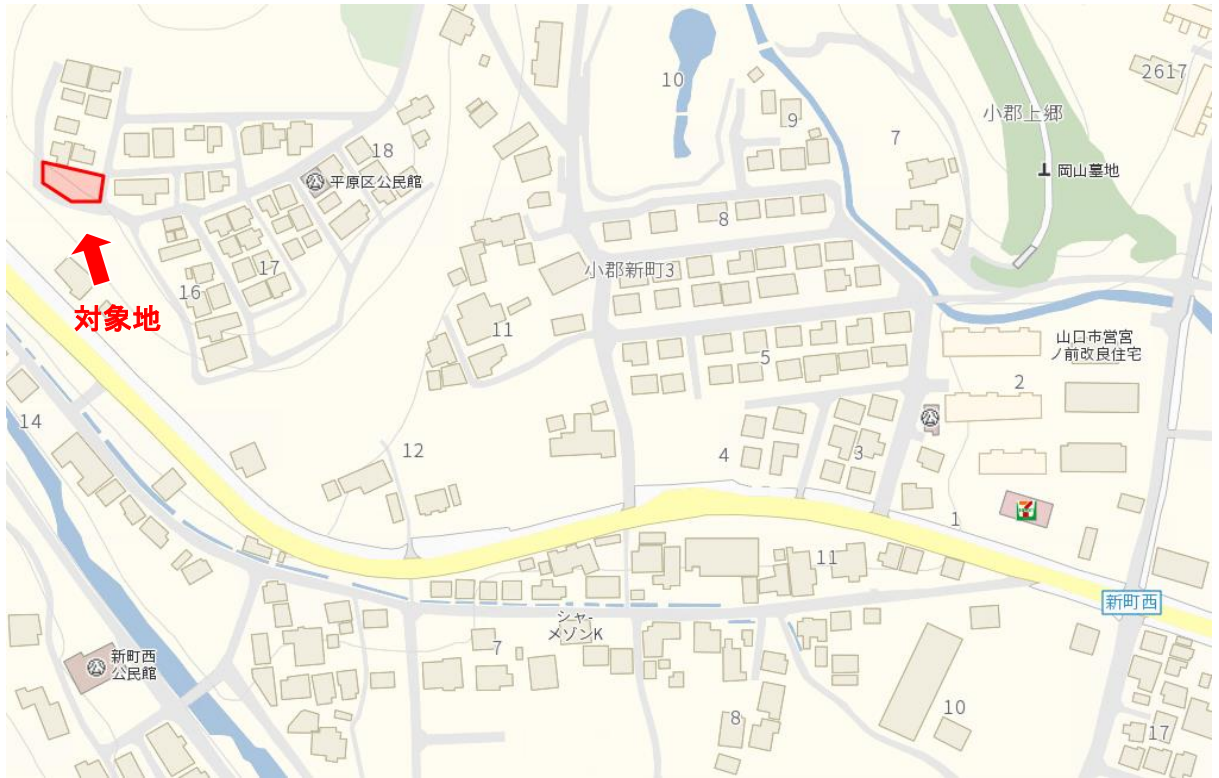


物 件 説 明 書

物件番号	1	最低入札価格	4,290,150円	
所在地	地目	地積	備考	
山口市小郡新町三丁目1372番5	宅地	286.01㎡	平成23年地籍調査完了地区 令和5年地籍更正	
土地の形状	間口約13m、奥行約25mのほぼ整形な三方路面地			
接面道路の幅員等	東側幅員約4.5mの舗装市道（平原1号線）、南側～南西側～西側幅員約3～3.5m舗装道路（法定外道路）			
法令等に基づく制限	用途地域等	非線引き都市計画区域、第1種低層住居専用地域、建築基準法第22条指定区域、山口市景観条例（一般地域）、高さ制限10m		
	建ぺい率	60%	容積率	100%
	その他	文化財保護法の周知の埋蔵文化財包蔵地に該当していない		
施設整備状況	施設名	事業所名	電話番号	備考
	上水道	山口市上下水道局 水道整備課（小郡）	083-973-8184	周辺に埋設管等があり、物件内に引込可能ですが、引込費用が必要となる場合があります。詳細については、左記事業所にお問い合わせください。
	下水道	山口市上下水道局 下水道普及課（小郡）	083-973-2414	
	電気	中国電力株式会社山口営業所	0120-612-530	
ガス	プロパンガス			
交通条件	J R山口線上郷駅約1.4km、山口市役所小郡総合支所約2.7km、小郡小学校約2.1km、まるき小郡店約1.4km、ザ・ビック小郡店約2.8km			
道路条件	東側幅員約4～4.5mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号）、南側～南西側～西側幅員約3～3.5m舗装道路（未調査道路）			
近隣地域の地域的特性	県道小郡三隅線の東側丘陵地に所在し、一般住宅等のほか一部農地等も見受けられる住宅地域です。			
備考	<ul style="list-style-type: none"> 昭和37年に旧小郡町が土地を取得（旧地目：畑）した旧平原市営住宅団地内の遊休地です。 団地造成後、建物が建った形跡はありません（市民農園的な使用）。 売却地は東～南西～西側にかけて前面道路より高く（最大約1.5m）接しており、コンクリート擁壁が施されています。 売却地周辺の南側～西側にかけての山林が「土砂災害警戒区域」及び「土砂災害特別警戒区域」に指定されています。 実際の容積率については、建築基準法第52条により前面道路の幅員により制限を受けます。 土地利用計画に伴う開発行為に係る申請等、建築基準法等に係る建築要件等に関しては、山口市開発指導課（083-934-2846）にご確認ください。 当該地にあります工作物・立木等全てを現状有姿での引き渡しとなります。（市はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、隣接者等関係者との交渉・調整、費用負担等を行いません。） 地下埋設物、土壌汚染、地盤調査等は実施していません。 			

位置図等

【位置図】



【現地写真】

