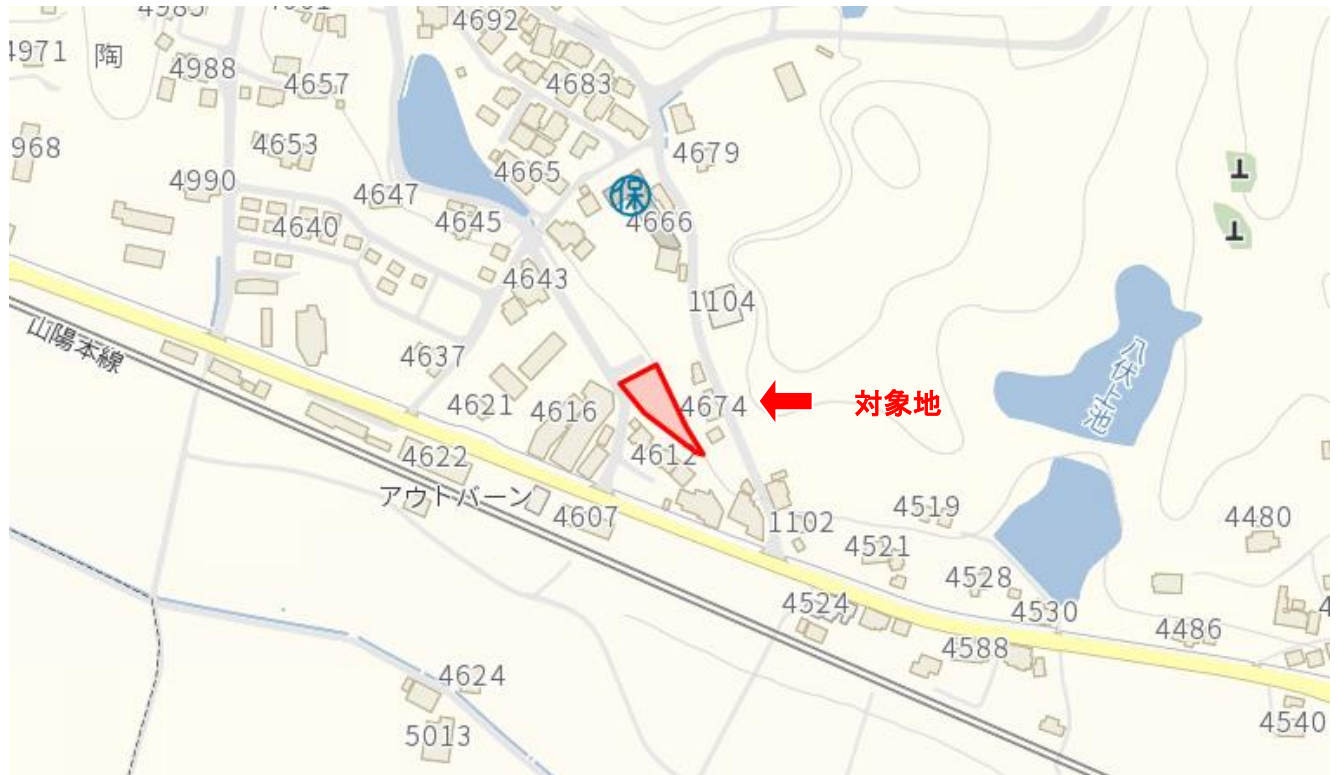


物 件 説 明 書

物件番号	1	最低入札価格	12,273,803円	
所在地		地目	地積	備考
山口市陶字笹尾4668番2		雑種地	1229.84㎡	
土地の形状	間口約3.7m、奥行約31m、規模1229.84㎡の不整形地。			
接面道路の幅員等	北西側幅員約6～6.5m程度の舗装市道に、約1～1.3m程度高位に接面。			
法令等に基づく制限	用途地域等	非線引き都市計画区域、第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	文化財保護法の周知の埋蔵文化財包蔵地に該当していない。		
施設整備状況	施設名	事業所名	電話番号	備考
	上水道	山口市上下水道局 南部上下水道事務所（小郡）	083-973-2413	周辺に埋設管等があり、物件内に引込可能ですが、引込費用が必要となる場合があります。詳細については、左記事業所にお問い合わせください。
	下水道	山口市上下水道局 南部上下水道事務所（小郡）	083-973-2414	
	電 気	中国電力株式会社山口営業所	0120-612-530	
	ガ ス	プロパンガス		
交通条件	J R山陽本線新山口駅約 2.2 km、陶小学校約 1.7 km、山口市役所小郡総合支所約 2.5 km、日用品店舗約 2.5 km			
道路条件	北西側幅員約6～6.5mの舗装市道（建築基準法第42条第1項1号）			
近隣地域の地域的特性	一般県道『江崎陶線』北側背後に形成された、一般住宅を主に構成される普通住宅地域。			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> 元の陶保育園敷地を、昭和51年に丸尾遊園地とし、昭和57年以降、笹尾児童遊園と名称を変えて、地元は無償貸付していましたが、平成時代の途中から利用者も無くなったため、地元への貸付を終了しました。 令和2年度に、場内にある樹木を伐採・除根し、工作物も基礎から撤去しましたが、現存する工作物（フェンス等）については、全て現状雄姿での引き渡しとなります。 北側隣接地境界付近に、かつて井戸だった箇所があり、息抜きが施されています。また、同じく北側境界付近の北東側から南西側に向かって、雨水用の宅内排水路が設けてあるため、留意が必要です。 北西側道路境界付近敷地内に防犯灯があり、将来にわたって機能維持が必要です。（構造物の造り替えは可能ですが、既存の防犯灯機能を廃止させることはできません。） 当該地は、市道との間に、有地番の法定外公共物（市有地）を挟んでいるため、上空占用に係る加工を行う際は、小郡土木課への申請が必要です。 土地利用計画に伴う開発行為に係る申請等、建築基準法等に係る建築要件等に関しては、山口市開発指導課（083-934-2847）にご確認ください。 土壌汚染および地盤に係る調査は、実施しておりません。 			

位置図等

【位置図】



【現地写真】

