

件名： 鑄銭司第二団地の完成について
担当課： 商工振興部 産業立地推進課 産業立地推進担当 (電話：083-934-2813)

1 鑄銭司第二団地の完成について

平成30年度から整備を進めておりました「鑄銭司第二団地」が、令和5年3月末に完成しますことから、令和5年4月12日(水曜日)に、敷地内にて竣工式を執り行います。

2 竣工式について

日時 令和5年4月12日(水曜日) 14時から

場所 鑄銭司第二団地敷地内(山口市鑄銭司12220番地2他)

3 鑄銭司第二団地について

本市では、雇用の創出及び地域経済の活性化を目的として、積極的な企業誘致に取り組んでいるところです。近年、市内において企業誘致が堅調に進んだことで、事業用地が不足したことに伴い、平成30年度から、新たな企業進出の受け皿として、鑄銭司第二団地の整備に取り組みました。

本団地は、開発面積23.32ヘクタール、分譲面積10.26ヘクタールの広さを有し、4つの事業用地に加え、調整池や水道施設を備えた産業団地として整備しており、費用につきましては、本体整備に27.6億円、道路や水道等関連施設整備に13.8億円、測量、設計、調査等諸費用として2.6億円となり、総事業費は約44億円を見込んでおります。

また、国道2号に近接しており、車で3分の場所には山陽自動車道山口南ICがある他、新山口駅、山口宇部空港、三田尻中関港へのアクセスも良好であるなど、交通利便性の高い立地環境が特徴です。

主な誘致対象業種としては、多数の雇用の創出が見込める製造業を中心に、積極的な誘致に取り組むこととしています。

4 事業経緯

平成26年度	山口市企業誘致及び産業集積可能性調査
平成27年度	「今後の企業誘致施策の推進に関する基本的な方針」策定
平成28年10月	山口市産業団地整備に関する適地調査
平成29年度	適地調査により鑄銭司地域に決定
平成30年度	事業用地の取得開始(～令和元年度)
令和2年10月	工事着手
令和5年3月	完成予定
令和5年4月	4月12日竣工式

5 敷地概要

所在地	山口市鑄銭司12220番地2他(県消防学校より北東)
開発面積	23.32ヘクタール
分譲面積 ※()内は分譲価格	10.26ヘクタール 事業用地1 4.51ヘクタール(21,000円/㎡) 事業用地2 3.74ヘクタール(20,500円/㎡) 事業用地3 0.95ヘクタール(20,700円/㎡) 事業用地4 1.05ヘクタール(21,000円/㎡) ※事業用地3は分譲申込受付済

※面積は小数第3位以下を四捨五入して表示

6 事業費

事業内容	事業費(見込み)
本体整備工事等	27.6億円
関連施設整備(道路、水道)	13.8億円
測量、設計、調査等	2.6億円
合計	44.0億円