

社会資本総合整備計画(第1回変更)

山口市における中心市街地の居住環境の改善と防災性の向上(第Ⅱ期)

山口市

平成31年3月

社会資本総合整備計画

計画の名称				山口市における中心市街地の居住環境の改善と防災性の向上（第Ⅱ期）						重点計画の該当															
計画の期間		平成30年度～平成34年度（5年間）		交付対象		山口市																			
計画の目標				中心市街地内の密集市街地における防災性の向上、居住環境の改善が、効果的かつ早期に図られるよう、狭あい道路の拡幅や広場の整備を促進する「山口駅前地区住宅市街地総合整備事業」及び、大型立体駐車場の除却、消防活動困難区域の減少に資する外周道路の新設・拡幅、災害時の帰宅困難者対策に資する公共空地の整備、延焼遮断帯の設置等を行う「黄金町地区第一種市街地再開発事業」について、両事業の連携を図りつつ推進する。																					
計画の成果目標（定量的指標）				<ul style="list-style-type: none"> 重点整備地区内における地蔵通り及び相物小路・銭湯小路の道路拡幅を行う。 重点整備地区内において広場等の整備を行う。 黄金町における老朽建築物の延床面積を減少させる。 黄金町における消防活動困難区域※の面積を減少させる。 ※6m以上道路沿道の消火栓から、100m以遠の区域 																					
定量的指標の定義及び算定式				定量的指標の現況値及び目標値					備考																
				当初現況値		中間目標値		最終目標値																	
				(H30)		-		(H34)		山口市定住自立圏共生ビジョンに基づき実施される要素事業：A 第2期山口市中心市街地活性化基本計画に基づき実施される要素事業：A															
地蔵通り及び相物小路・銭湯小路の道路拡幅に伴う緊急車両が通行可能な道路の整備率 (緊急車両が通行可能な道路の整備率(%)) = (実際の道路拡幅距離 m (H34)) / (計画中の道路拡幅距離 m (H30))				0.00%		-		100.0%																	
一人当たりの公園・広場面積 (一人当たりの公園・広場面積 [㎡/人]) = (公園・広場面積 [㎡]) / (地区内人口 [人])				0.78㎡/人		-		0.91㎡/人																	
黄金町における老朽建築物延床面積割合 (老朽建築物の延床面積割合) = (黄金町地区内の老朽建築物延床面積) / (黄金町地区内の全ての建築物延床面積) (%)				40.90%		-		18.60%																	
黄金町における消防活動困難区域（6m以上道路沿道の消火栓から100m以遠の区域）割合 (消防活動困難区域の面積割合) = (黄金町地区内の消防活動困難区域の面積) / (黄金町地区の面積) (%)				41.11%		-		24.44%																	
全体事業費		合計 (A+B+C+D)		4,760百万円		A		4,760百万円		B		-		C		-		D		-		効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)		-	
交付対象事業																									
A 基幹事業																									
A1 住環境整備事業																									
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	事業及び施設種別	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考							
										H30	H31	H32	H33	H34											
1-A-1	住宅	一般	山口市	直接	山口市	-	山口駅前地区住宅市街地総合整備事業	補償調査、用地取得、建物除却、広場整備、道路整備等	山口市						685	1.13	-								
1-A-2	再開発	一般	山口市	間接	山口市黄金町地区市街地再開発組合	-	黄金町地区第一種市街地再開発事業	共同住宅、駐車場、商業、業務施設、公共空地 約1ha	山口市						4,075	1.06									
										合計					4,760		-								
B 関連社会資本整備事業（該当なし）																									
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	事業及び施設種別	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考							
										H30	H31	H32	H33	H34											
										合計															
C 効果促進事業（該当なし）																									
C1 住環境整備効果促進事業																									
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	省略工種	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用便益比	備考								
										H30	H31	H32	H33	H34											
										合計															

交付金の執行状況

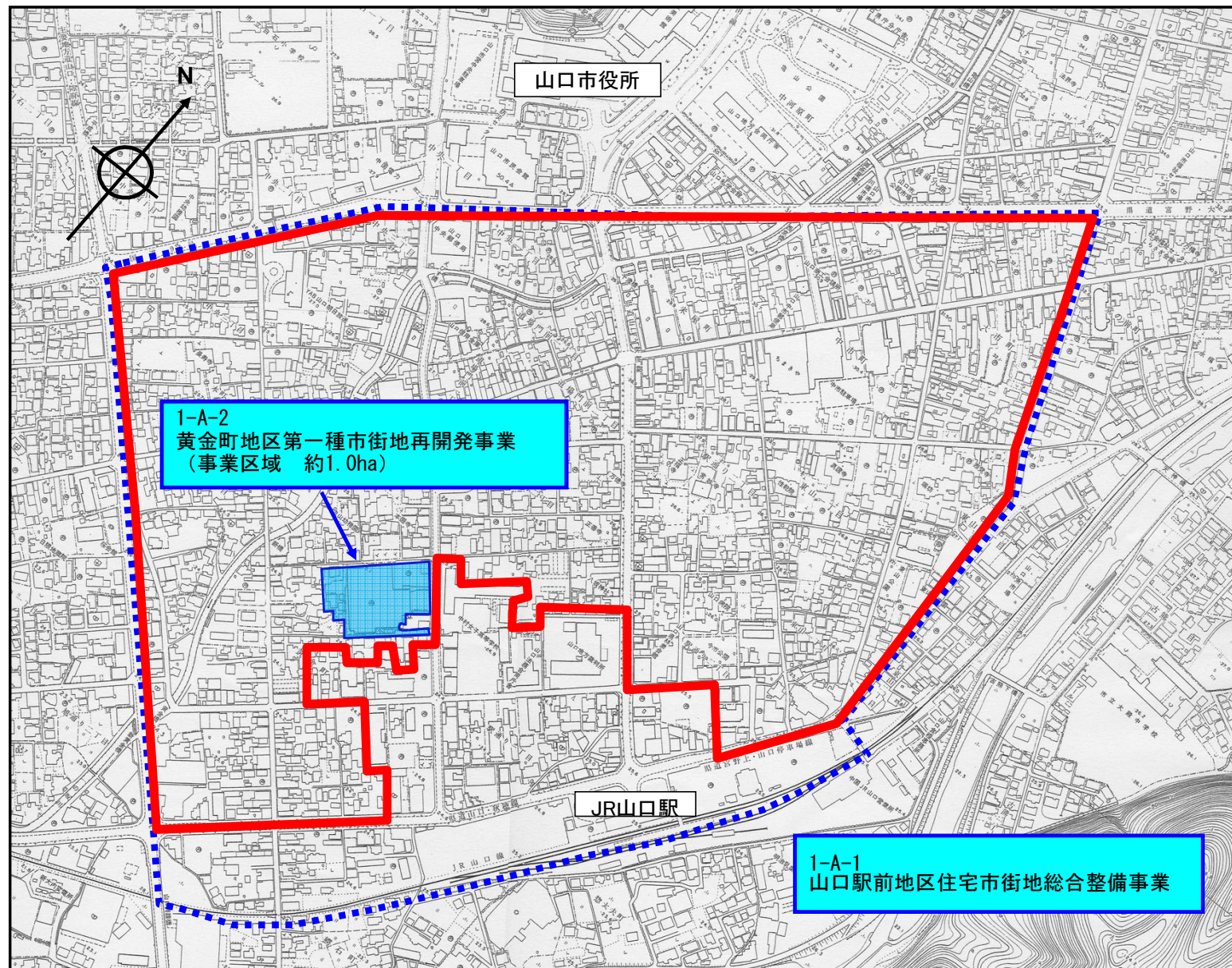
(単位：百万円)

	H30	H31	R2	R3	R4
配分額 (a)	589	577	8	72	10
計画別流用 増△減額 (b)	0	0	0	0	0
交付額 (c=a+b)	589	577	8	72	10
前年度からの繰越額 (d)	0	582	17	7	45
支払済額 (e)	7	1,142	18	34	47
翌年度繰越額 (f)	582	17	7	45	8
うち未契約繰越額 (g)	0	0	0	0	8
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0	0	0
未契約繰越＋不用率 (h = (g+h)/(c+d))	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	14.6%
未契約繰越＋不用率が10%を超えている場合その理由					補償処理の困難

※ 平成30年度以降の各年度の決算額を記載。

(図面) 社会資本総合整備計画

計画の名称	山口市における中心市街地の居住環境の改善と防災性の向上 (第Ⅱ期)		交付対象	山口市
計画の期間	平成30年度 ~ 平成34年度 (5年間)			



- 重点整備地区 (約58ha)
- 整備地区 (約72ha)

1-A-2
黄金町地区第一種市街地再開発事業
(事業区域 約1.0ha)

1-A-1
山口駅前地区住宅市街地総合整備事業