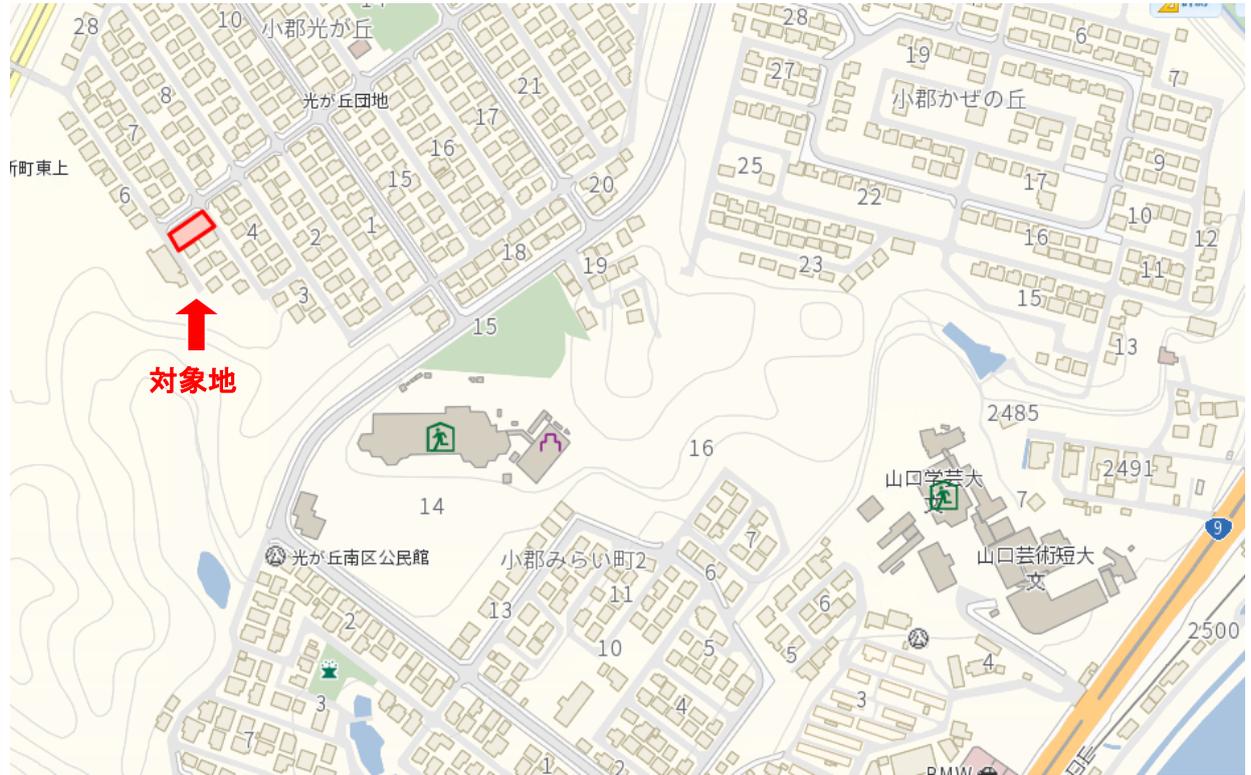


物 件 説 明 書

物件番号	1	最低入札価格	12,826,548円	
所在地	地目	合計地積	備考	
山口市小郡光が丘2560番315外1筆	宅地	508.99㎡	旧ひまわり学級跡地	
土地の形状	間口約14m、奥行約30mのほぼ整形且つやや地積過大な三方路画地			
接面道路の幅員等	北西側幅員約9mの市道（光が丘準幹線3号線）に、北東側幅員約6mの市道（光が丘街路14号線）に、南西側幅員約6mの市道（光が丘街路4号線）に接面			
法令等に基づく制限	用途地域等	非線引き都市計画区域、第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	100%
	その他	文化財保護法の周知の埋蔵文化財包蔵地に該当していない。		
施設整備状況	施設名	事業所名	電話番号	備考
	上水道	山口市上下水道局 南部上下水道事務所（小郡）	083-973-2413	周辺に埋設管等があり、物件内に引込可能ですが、引込費用が必要となる場合があります。詳細については、左記事業所にお問い合わせください。
	下水道	山口市上下水道局 南部上下水道事務所（小郡）	083-973-2414	
	電気	中国電力株式会社山口営業所	0120-612-530	
	ガス	プロパンガス		
交通条件	J R 山口線「上郷駅」約 1.3 km、山口市役所小郡総合支所約 3.2km、上郷小学校約 450 m、フジ小郡店約 2.7km			
道路条件	北西側幅員約9mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号）			
近隣地域の地域的特性	国道9号北西側背後のやや高台に形成された、一般住宅を主に構成される普通住宅地域です。			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・平成2年頃、放課後児童クラブの臨時学級（プレハブ）が一時的に建設されましたが、当該建物の解体以降は、地域の公園として利用され、空き地の状態です。 ・北西側と南西側の市道との接面部分につき、それぞれ高低差があります。 ・閑静な住宅団地内に所在しますので、一般的な戸建住宅の建築が想定されており、非住宅や、不特定多数の方が出入りするような建物の建築は、ご遠慮ください。 ・土地利用計画に伴う開発行為に係る申請等、建築基準法等に係る建築要件等に関しては、山口市開発指導課（083-934-2847）にご確認ください。 ・当該地に存する工作物は、全て現状のまま引き渡します。（東端に存する電柱にも、ご注意ください。） ・土壌汚染に係る要因については、法令上の調査、現地調査等及び土地利用履歴調査結果から、土壌汚染が疑われる土地利用は確認されなかったもので、土壌汚染が存在する可能性は小さいと推定されます。 			

位置図等

【位置図】



【現地写真】

