

物 件 説 明 書

物件番号		最低入札価格	2,193,175円	
所在地	地目	地積	備考	
山口市桜島四丁目2858番14	宅地	118.55㎡		
土地の形状	間口約8m、奥行約14m、規模118.55㎡の長方形地。			
接面道路の幅員等	南東側幅員約1.8mの舗装道路、南西側幅員約1m未舗装道路に、それぞれ等高に接面する角地。			
法令等に基づく制限	用途地域等	非線引き都市計画区域、第1種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	文化財保護法の周知の埋蔵文化財包蔵地に該当していない。		
施設整備状況	施設名	事業所名	電話番号	備考
	上水道	山口市上下水道局水道整備課	083-933-6669	周辺に埋設管等があり、物件内に引込可能ですが、引込費用が必要となる場合があります。詳細については、左記事業所にお問い合わせください。
	下水道	山口市上下水道局下水道普及課	083-933-6691	
	電気	中国電力株式会社山口営業所	0120-612-530	
	ガス	都市ガス		
交通条件	J R山口線宮野駅約750m、宮野中学校至近、山口市宮野地域交流センター約850m、日用品店舗約1.3km			
道路条件	南東側幅員約1.8mの舗装道路（建築基準法第42条2項）			
近隣地域の地域的特性	当該地域は小規模戸建住宅を主とする住宅地域で、宮野中学校に隣接し、交通接近条件は比較的良好だが、道路幅員が狭く、標準的画地規模も小さい。			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>対象不動産は、旧引揚者住宅跡地で、長らく民間所有の建物（廃屋）が建っていましたが、令和3年度に、解体・撤去（基礎含む）されています。</li> <li>対象地の周辺に、木杭及びロープが残置してありますが、全て現状有姿での引渡しとなります。（一部、法定外公共物（里道）への越境が見られます。）</li> <li>土地利用計画に伴う開発行為に係る申請等、建築基準法等に係る建築要件等に関しては、山口市開発指導課（083-934-2847）にご確認ください。</li> <li>土壌汚染、地盤調査、地下埋設物調査等は、それぞれ該当の可能性がないため、実施していません。</li> </ul>			

## 位置図等

### 【位置図】



### 【現地写真】

