

件名：	徳地地域複合型拠点施設の供用開始について
担当課：	地域生活部 協働推進課 施設整備担当 (電話：083-934-2965)

1 徳地地域複合型拠点施設の供用開始について

令和2年12月から新築工事を進めておりました「徳地地域複合型拠点施設」が令和4年4月26日に完成し、外構工事等も概ね完了いたしましたことから、11月14日(月)に供用を開始します。また、11月20日(日)は、地元関係者等をお招きいたしまして、落成記念式典を執り行います。

2 落成記念式典

日時 令和4年11月20日(日) 午前10時から

場所 徳地地域複合型拠点施設

3 徳地地域複合型拠点施設について

老朽化した徳地総合支所及び徳地地域交流センターの建替整備に合わせ、徳地保健センター、徳地診療所、消防車庫を一体化し、地域拠点の中核施設となるよう整備を行いました。

また、「にぎわいと交流を生み出す地域拠点施設」を実現させるために、徳地特産品販売所「南大門」や市立中央小学校などの周辺施設との連携に配慮しつつ、徳地文化ホールとの一体化によるメリットを生かし、お互いの機能向上や利用価値を高めることができる配置として整備しております。

さらに、昨年12月の「ゼロカーボンシティ宣言」のもと、再生可能エネルギー等利用設備の導入といたしまして、10kw蓄電池付太陽光発電設備を設置いたしておりますほか、災害時の停電による業務継続を目的とした自家発電設備を設置し、3日程度の発電が可能な燃料を備蓄しています。

4 事業経緯

平成30年1月	徳地地域複合型拠点施設(徳地総合支所・徳地地域交流センター)の整備方針を決定
平成31年2月	徳地地域複合型拠点施設整備事業基本計画・基本設計の策定
令和元年7月	徳地地域複合型拠点施設整備事業実施設計の着手
令和2年3月	事業用地の取得完了
令和2年7月	造成工事着手
令和2年12月	建設工事着手
令和3年3月	造成工事完了

令和3年8月	徳地地域複合型拠点施設整備事業基本計画・基本設計の改訂 (徳地診療所の設置等)
令和4年4月	建設工事完了

5 敷地概要

所在地	山口市徳地堀1561番地1
敷地面積	13,199.62㎡
延床面積	2,746.96㎡ 総合支所部分 951.81㎡ (内 保健センター 82.81㎡) 交流センター部分 699.13㎡ 消防車庫 92.51㎡ 診療所 188.10㎡ 共用部分 815.41㎡
構造	鉄筋コンクリート造2階建
駐車場台数	身障者用 4台 来庁者用45台

6 事業費

事業内容	事業費
測量、設計、調査等	114,039 千円
用地購入等	64,142 千円
敷地造成工事等	64,025 千円
本体新築工事等	1,570,580 千円
屋外整備工事等	309,353 千円
旧地域交流センター解体工事等	151,300 千円
合計	2,273,439 千円

※令和4、5年度に行う予定の屋外整備工事等の事業費については見込み額。

7 主な諸室

(1) 1階部分

諸室名称	面積 (㎡)
行政事務室 (総合サービス課等)	205.63
保健センター	82.81
地域交流センター事務室	52.29
団体事務室	53.80
会議室1	42.82
多機能スペース	50.00
調理室	86.03
消防団員詰所	22.89
消防車庫	65.00
診療所	188.10

(2) 2階部分

諸室名称	面積 (㎡)
行政事務室 (農林課・土木課)	131.00
大会議室	181.14
会議室2	35.11
会議室3	51.99
和室	78.22

8 旧施設について

(1) 徳地総合支所

構造 鉄筋コンクリート造・鉄骨造
延床面積 2,277㎡
建築年 昭和36年

(2) 徳地地域交流センター

構造 鉄筋コンクリート造
延床面積 1,498㎡
建築年 昭和48年

(3) 徳地保健センター

構造 鉄筋コンクリート造
延床面積 436㎡
建築年 昭和60年