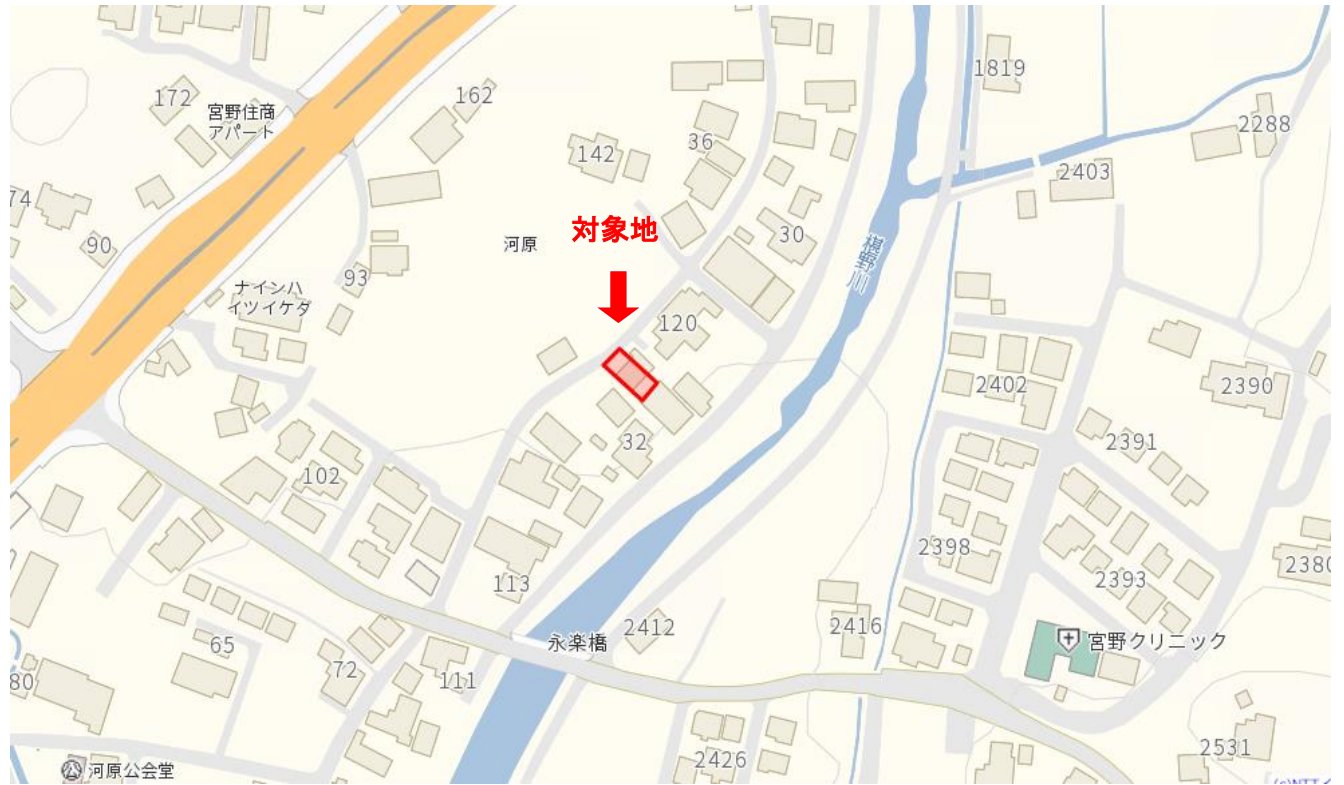


物 件 説 明 書

物件番号		最低入札価格	3,607,107円	
所在地	地目	地積	備考	
山口市宮野上字栗尻東117番2	宅地	177.69㎡		
土地の形状	間口約11m、奥行約16m、規模177.69㎡の長方形地。			
接面道路の幅員等	北西側幅員約4mの舗装市道（河原住吉線）に等高に接面。			
法令等に基づく制限	用途地域等	非線引き都市計画区域、第2種中高層住居専用地域、山口市景観条例（一般地域）		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	文化財保護法の周知の埋蔵文化財包蔵地に該当していない。		
施設整備状況	施設名	事業所名	電話番号	備考
	上水道	山口市上下水道局水道整備課	083-933-6669	周辺に埋設管等があり、物件内に引込可能ですが、引込費用が必要となる場合があります。詳細については、左記事業所にお問い合わせください。
	下水道	山口市上下水道局下水道普及課	083-933-6691	
	電気	中国電力株式会社山口営業所	0120-612-530	
	ガス	都市ガス		
交通条件	J R山口線宮野駅約 2.1 km、宮野小学校約 850m、山口市宮野地域交流センター約 700 m、日用品店舗約 400m			
道路条件	北西側幅員約4mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号）			
近隣地域の地域的特性	当該地域は、戸建住宅を主とする郊外型住宅地域。周辺には山口市スポーツの森があり、国道沿いには郊外型店舗も立地。			
備考	<ul style="list-style-type: none"> 対象不動産は、宮野上警察官駐在所が建っていた土地ですが、現在は山口県によって建物が解体されており、地下埋設物等も撤去された状態です。 一部アスファルト舗装や、フェンス基礎等が残置してありますが、全て現状有姿でのお引渡しとなります。 駐在所解体とともに、雨水排水のルートが閉ざされてしまったため、雨水浸透枘の設置等、自力での対応が必要です。（生活排水については、下水道があります。） 隣接地（宮野上117番1）は民地ですが、上記駐在所の敷地として、長らく一体利用されてきた経緯があり、市有地と合わせての購入が可能です（要相談）。 土地利用計画に伴う開発行為に係る申請等、建築基準法等に係る建築要件等に関しては、山口市開発指導課（083-934-2847）にご確認ください。 土壌汚染、地盤調査、地下埋設物調査等は、それぞれ該当の可能性がないため、実施していません。 			

位置図等

【位置図】



【現地写真】

