

KDDI 維新ホール

(山口市産業交流拠点施設)

《施設概要》

(1) 多目的ホール (メインホール)	1
(2) 会議室	4
(3) スタジオ	6
(4) 広場及びデッキ	7
(5) 産業交流スペース「Megriba (メグリバ)」	9
(6) 公的機関等オフィス	12
(7) メディフィットラボ	14
(8) アカデミーハウス	20
(9) 駐車場及び駐輪場	24

令和3年4月

山口市新山口駅拠点施設整備推進室

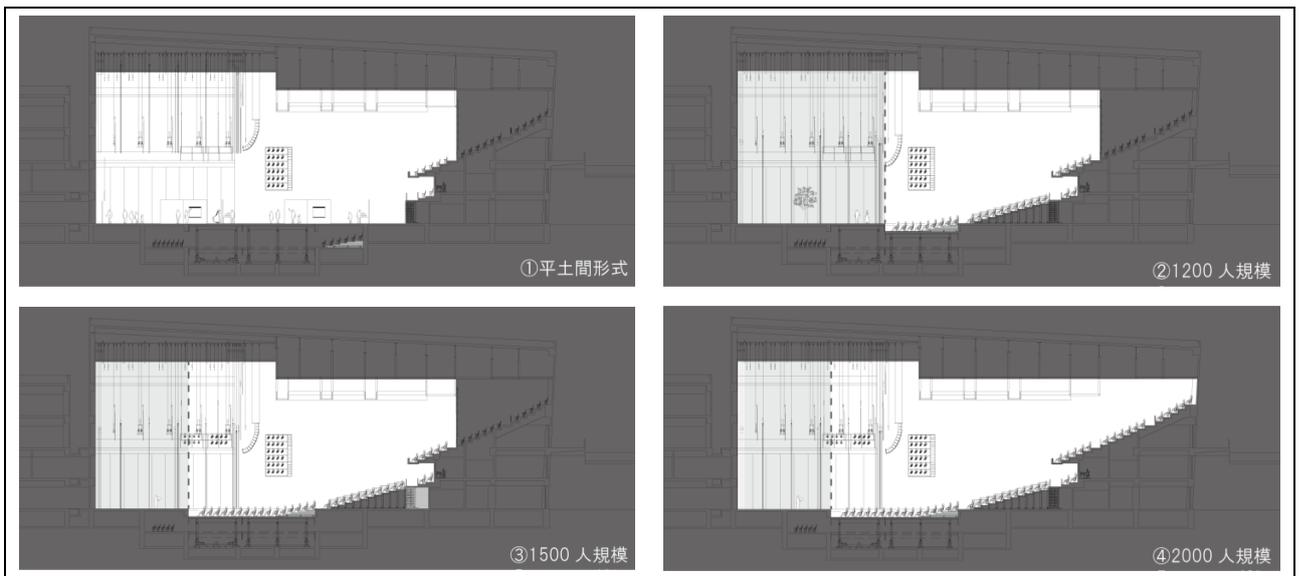
(1) 多目的ホール（メインホール）

① 位置図



② 施設概要

- 2,000席の収容能力を有し、座席収納時には平土間としての利用など、様々な規模や用途等に柔軟に対応できる可変型のホール。一定レベルの通信、音響機能を有する。
- 平土間形式（1,000㎡）、1,200人ホール、1,500人ホール、2,000人ホールに変更可能。



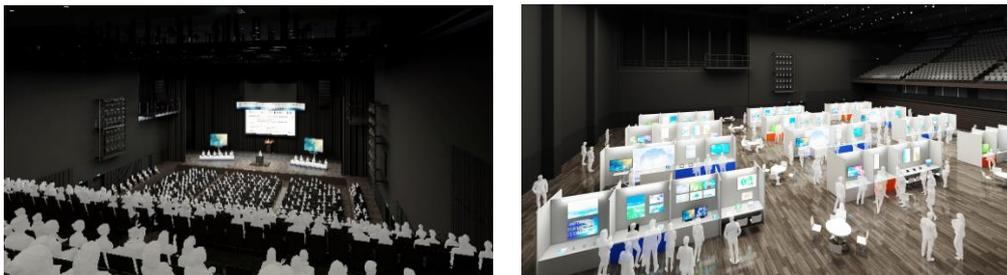
③ 施設の主な設備

- 講演会、展示会からライブコンサートまで多彩な催事に対応するホールであることから、一般的ホール備品に加え、自由度の高い音響システムを最新の音響機器、ネットワーク機能を基に構築する。施設インフラとして、5G環境も整備予定。
- 高音質・高出力な音声拡声にも十分な性能を確保するスピーカーシステムを導入し、持込対応にも支障のない電源容量を有する設備等も導入することで、大規模なパブリックビューイングや、他のホールとつないだライブビューイングなど、これまでにはない新しい鑑賞スタイルの提供が可能となる。
 - 大画面（500インチ映写スクリーン／幅 11.2m×高さ 6.3m）に対応できる、高輝度（20,000ルーメン）、高精細ビデオプロジェクター
 - 他施設と映像・音声の送受信が行える双方向の情報通信ネットワーク

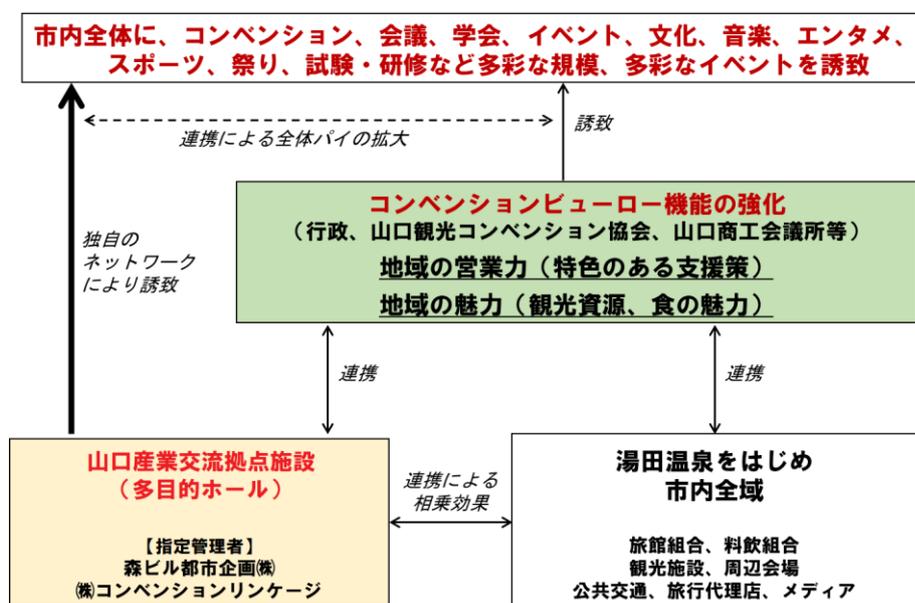
④ 取組の方向性

ア. 地域ブランディングに寄与するコンベンション等の誘致

- ・ 会議室と一体的な利用をすることで、これまで誘致、開催が困難だった 2,000 人から 3,000 人規模の大規模なコンベンション、会議、学会、イベントの誘致を積極的に推進する。



- ・ コンベンションの誘致に向けて、山口県をはじめ、山口観光コンベンション協会や山口商工会議所等と連携して、コンベンションビューロの立上げ等、オール山口の受入体制づくりを推進する。



※上記に関連し、拠点施設を核としたビジネス・観光客の市内（湯田温泉等）・県内移動を誘引し、交流人口の更なる拡大や県経済の活性化を図るため、乗合タクシー、小型モビリティ、シェアサイクルなど、新たなモビリティサービスや移動手段と多様なサービスを組み合わせた新たな付加価値を創出するビジネスモデルの構築に向け、山口県との連携により、調査・実証事業を実施している。

イ. 稼働率の向上

- ・ 比較的直近に開催が決定する市内外の企業や団体等の各種セミナーや社員研修、各種試験等の利用の促進を図る。

ウ. 賑わいの創出や市民の暮らしの質の向上

- ・ 賑わいの創出及び市民の暮らしの質の向上のため、新山口駅周辺という優位性から、これまで興行が叶わなかったコンサートや演劇等のイベントの誘致を行う。
- ・ 多目的ホールの有する通信・音響機能を活用し、「ライブビューイング」や「eスポーツ」等の新たな時代のイベントにも、ホールの売りの一つとして取り組む。
- ・ 市民団体等の展覧会や音楽発表会等、市民活動の場としての利用も促進するとともに、ワークショップ等、市民を対象にした企画事業の開催に取り組む。



⑤ 基本利用料金

(単位：円)

種別	利用区分		時間区分				
			午前	午後	夜間	全日	
			午前9時から 正午まで	午後1時から 午後5時まで	午後6時から 午後10時まで	午前9時から 午後10時まで	
多目的 ホール (メイン ホール)	非 営 利	平日	平土間	33,000	44,000	44,000	121,000
			平土間(半面)	19,800	26,400	26,400	72,600
			1,200 席まで	29,040	38,720	38,720	106,480
			1,200 席超から 1,500 席	36,300	48,400	48,400	133,100
			1,500 席超から 2,000 席	48,180	64,240	64,240	176,660
		土曜 日曜 休日	平土間	41,250	55,000	55,000	151,250
			平土間(半面)	24,750	33,000	33,000	90,750
			1,200 席まで	36,300	48,400	48,400	133,100
			1,200 席超から 1,500 席	45,370	60,500	60,500	166,370
			1,500 席超から 2,000 席	60,220	80,300	80,300	220,820
	営 利	平日	平土間	66,000	88,000	88,000	242,000
			平土間(半面)	39,600	52,800	52,800	145,200
			1,200 席まで	58,080	77,440	77,440	212,960
			1,200 席超から 1,500 席	72,600	96,800	96,800	266,200
			1,500 席超から 2,000 席	96,360	128,480	128,480	353,320
		土曜 日曜 休日	平土間	82,500	110,000	110,000	302,500
			平土間(半面)	49,500	66,000	66,000	181,500
			1,200 席まで	72,600	96,800	96,800	266,200
			1,200 席超から 1,500 席	90,740	121,000	121,000	332,740
			1,500 席超から 2,000 席	120,440	160,600	160,600	441,640
控室			750	1,000	1,000	2,750	
楽屋	111		1,120	1,500	1,500	4,120	
	112A、112B、113A		1,800	2,400	2,400	6,600	
	113B		2,320	3,100	3,100	8,520	
	211		1,720	2,300	2,300	6,320	
	212		820	1,100	1,100	3,020	
	213		1,870	2,500	2,500	6,870	
楽屋事務室			600	800	800	2,200	
その他の共用スペース (ホワイエの単独利用を含む)			専用して利用する場合は、1平方メートル当たり1時間につき15円				

※多目的ホール（メインホール）の利用者が時間区分毎にその利用に伴う準備若しくは撤去又は練習を行うことのみを目的として利用する場合は、上記料金表に定める7割の額となります。

※利用時間がこの表に定める時間に満たない場合でも時間区分の細分化はしません。

※時間区分をまたがって利用する場合は、それぞれの金額を合算した額が利用料金となります（※利用時間を超過し、又は繰り上げて利用する場合は除く）。

※多目的ホール（メインホール）の利用料金には冷暖房料金が含まれていません。

※備品等の利用料金については、別途必要となります。

(2) 会議室

① 位置図

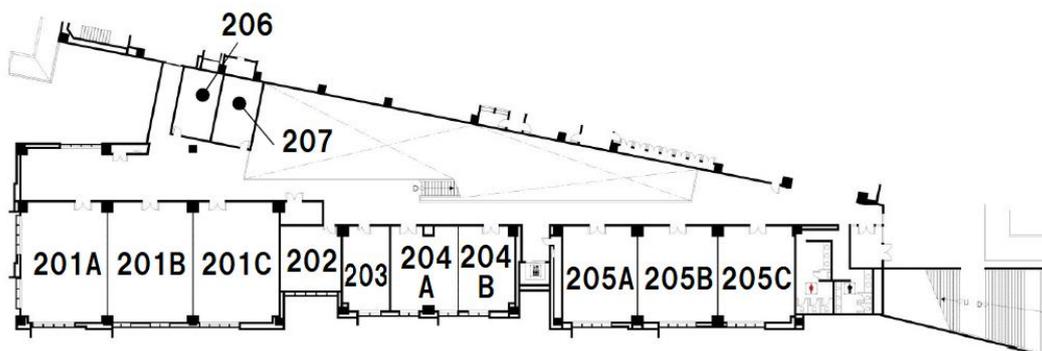
[2階]



② 施設概要

- 会議室の基本レイアウトはスクール形式になります（※206、207のみ島型）。
- 201（A、B、C）、204（A、B）、205（A、B、C）は連結可能です。

会議室No.	面積(m ²)	天井高(m)	収容人員(名)		
			シアター	スクール	口の字
201	—	—	294	216	90
201 A	89 (11.3×8.0)	約 3.5	108	72	42
201 B	88 (11.3×7.9)	約 3.5	108	72	42
201 C	88 (11.3×8.0)	約 3.5	108	72	42
202	33 (5.9×5.5)	約 2.8	30	18	18
203	33 (8.0×4.3)	約 2.8	30	24	24
204	—	—	100	54	42
204 A	48 (8.0×6.2)	約 2.8	50	27	24
204 B	42 (8.0×5.4)	約 2.8	40	27	24
205	—	—	216	135	78
205 A	62 (9.0×6.9)	約 3.5	70	45	36
205 B	65 (9.0×7.4)	約 3.5	70	45	36
205 C	63 (9.0×7.1)	約 3.5	70	45	36
206	20 (5.7×3.6)	約 2.8	16	9	12
207	20 (5.7×3.6)	約 2.8	16	9	12



③ 施設の主な備品

会議用椅子、会議用机、演台、司会者台、ポータブルステージ、ホワイトボード、ワイドスクリーン、フロア式スクリーン、プロジェクター、プロジェクター台

④ 取組の方向性

ア. 多目的な利用の促進

- 学会・大会等の分科会会場として利用など、コンベンション利用（複合利用）としての利用を優先的に受け付けることを基本とし、産業交流拠点として、他の機能の事業展開としての利用やセミナー、講演会の開催、企業によるミーティング等の会場としての利活用を進める。



イ. 市民活動の場としての利用

- コンベンションやセミナー等の開催とのバランスを考慮しながら、市民活動の場としても利用を促す。

⑤ 基本利用料金

(単位：円)

利用区分	時間区分			
	午前	午後	夜間	全日
	午前9時から 正午まで	午後1時から 午後5時まで	午後6時から 午後10時まで	午前9時から 午後10時まで
201 A・201 B・201 C	6,600	8,800	8,800	24,200
202	2,470	3,300	3,300	9,070
203	2,470	3,300	3,300	9,070
204 A・204 B	3,370	4,500	4,500	12,370
205 A・205 B・205 C	4,720	6,300	6,300	17,320
206	1時間につき 500			
207	1時間につき 500			

※利用時間がこの表に定める時間に満たない場合でも時間区分の細分化はしません。

※時間区分をまたがって利用する場合は、それぞれの金額を合算した額が利用料金となります（※利用時間を超過し、又は繰り上げて利用する場合は除く）。

※備品等の利用料金については、別途必要となります。

(3) スタジオ

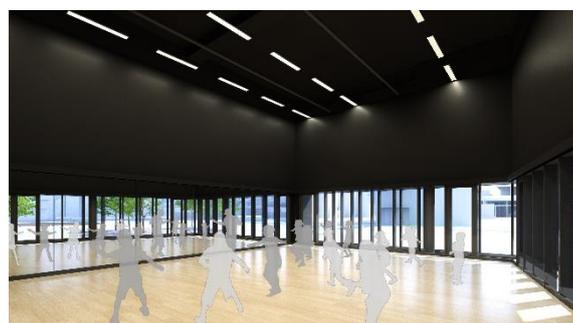
① 位置図

[1階]



② 施設概要

項目	面積(㎡)
メインスタジオ	104
音楽スタジオ A	15
音楽スタジオ B	25



③ 施設の主な備品等

ダイヤル式ロッカー、椅子、ホワイトボード、
アップライトピアノ、ドラムセット、ギターアンプ、ベースアンプ、キーボード

④ 取組の方向性

(スタジオ)

- ・ コンサートのリハーサル室やコンベンションの控室としてご利用いただけます。
- ・ ダンスをはじめ、小規模な発表会や市民の作品展示会など、市民活動の場としてもご利用いただけます。

(音楽スタジオ)

- ・ バンドや個人での楽器練習等にご利用いただけます。音楽スタジオ A にはアップライトピアノ、音楽スタジオ B にはドラムセットやアンプ類を備品としてご用意しています。

⑤ 基本利用料金

(単位：円)

利用区分	時間区分			
	午前	午後	夜間	全日
	午前9時から 正午まで	午後1時から 午後5時まで	午後6時から 午後10時まで	午前9時から 午後10時まで
メインスタジオ	7,800	10,400	10,400	28,600
音楽スタジオ A	1,120	1,500	1,500	4,120
音楽スタジオ B	1,800	2,400	2,400	6,600

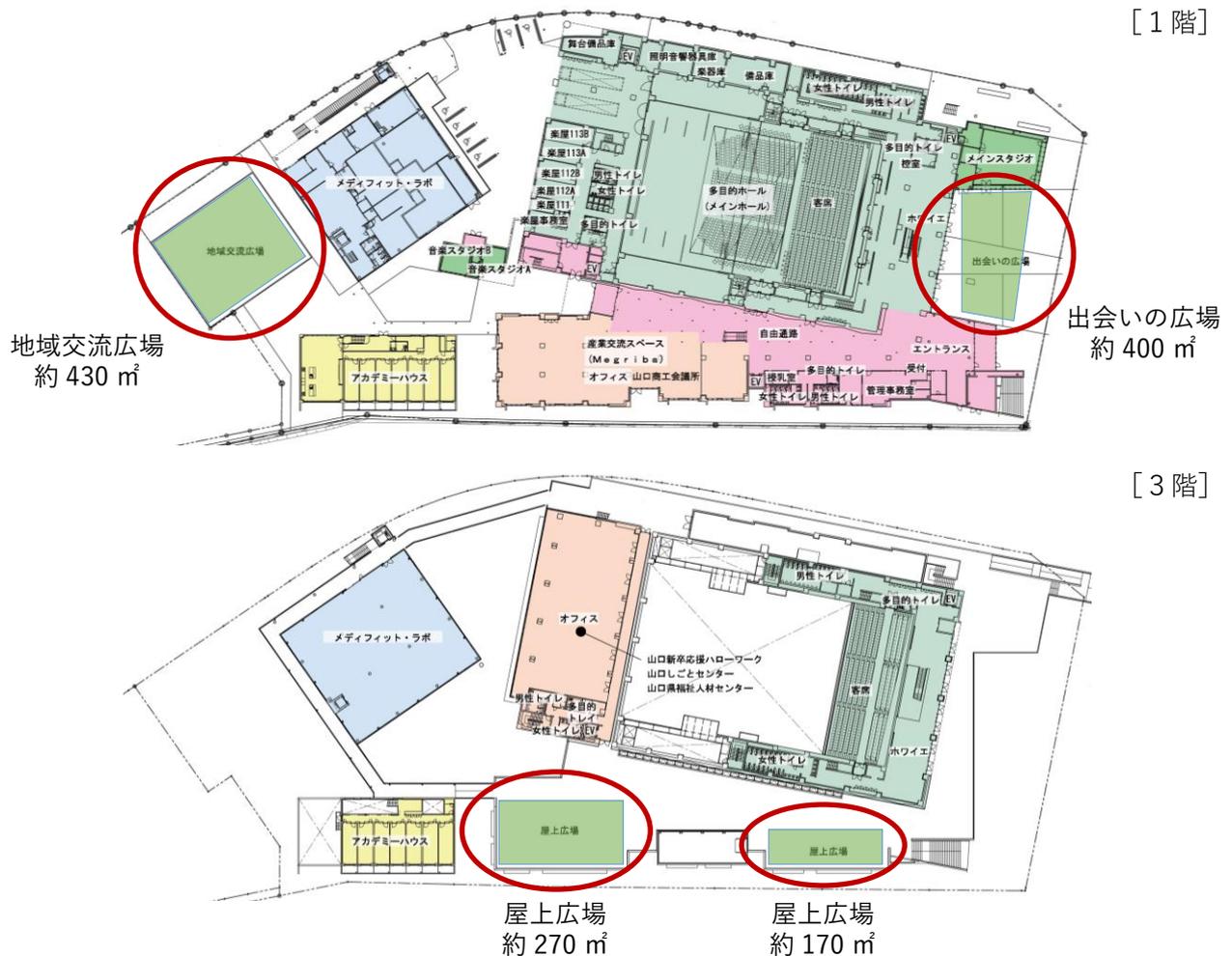
※利用時間がこの表に定める時間に満たない場合でも時間区分の細分化はしません。

※時間区分をまたがって利用する場合は、それぞれの金額を合算した額が利用料金となります(※利用時間を超過し、又は繰り上げて利用する場合は除く)。

※備品等の利用料金については、別途必要となります。

(4) 広場及びデッキ

① 位置図



② 取組の方向性

- 施設東側と西側にそれぞれ、出会うの広場と地域交流広場、2つの広場を設け、ホールイベント等と連携した利活用や各種イベント等の開催を通じ、地域住民や施設利用者等の交流、コミュニティづくりを進める。
- 屋上広場の活用も含め、地域の方々からの意見・提案等を取り入れながら、交流と賑わいの創出に資する広場の空間デザインと活用方法を検討していく。



③ 基本利用料金

利用区分	利用料金
広場	1日 1m ² 33円

※1 使用面積が10 m²未満のときは、10 m²として計算する。

※2 上記により計算した額に10円未満の端数が生じたときは、これを切り捨てる。

利用区分		時間区分		
		午前9時から 正午まで	午後1時から 午後5時まで	午後5時から 午後10時まで
デッキ	100平方メートル未満	990円	990円	990円
	100平方メートル以上	1,980円	1,980円	1,980円

- ※1 利用時間がこの表に定める時間区分に満たないときの利用料金は、時間区分の利用料金とする。
- ※2 利用時間区分帯を2欄以上にわたって使用する場合の利用料金は、それぞれの利用料金を合算した額とする。



(5) 産業交流スペース「Megriba (メグリバ)」

① 位置図

[1階]



② 施設概要 (面積：620 ㎡)

ア. コワーキングスペース：210 ㎡

- 起業創業希望者や起業後間もない事業者、県内企業や出張等で新山口駅を利用するビジネスマンを主なターゲットに、良質なビジネス環境の提供を有料で行う。

【サービス及び利用料金】

名称	内容	利用料金
コワーキングデスク	<ul style="list-style-type: none"> ・カウンター 18 席 ・6人掛けテーブル 24 席 ・4人掛けテーブル 8 席 ・ソファテーブル 8 席 	<ul style="list-style-type: none"> ・月額料金 (個人・法人) 10,000円 ・ドロップイン 300円/時間 (1日最大1,500円)
コピー及びプリンター	<ul style="list-style-type: none"> ・A4 白黒、カラー ・A3 白黒、カラー 	<ul style="list-style-type: none"> 10円/枚、50円/枚 30円/枚、80円/枚
住所利用 (登記可)		1,000円/月
ロッカー		1,000円/月
メールボックス		500円/月

※コワーキングデスクの利用促進を図るため、料金割引制度の導入を検討中。

イ. 交流スペース：324 ㎡

- 利用者の利便性向上を図るため、幅広い世代が気軽に商談や打ち合わせ等で利用できる空間を提供する。併せて、ビジネスに関する賑わいを創出するため、交流スペースでビジネスに関するセミナー・イベントを行うほか、起業創業希望者が開業に向けたテストマーケティング等に活用するチャレンジカフェ・チャレンジショップとして利用可能な場を提供する。

※チャレンジカフェ：飲食業の開業を希望する方が曜日や時間帯で厨房をシェアできるサービスを本格的な開業に向けたテストマーケティングの場として提供。

※チャレンジショップ：開業を希望する方の幅広いテストマーケティングを行うため、ギャラリー展示や洋服、家具、雑貨等の委託販売等を行う。

【サービス及び利用料金】

名称	内容	利用料金
(仮称) 珈琲と酒とやまぐち ※常設カフェ	・カウンター 5席 ・テーブル 10席程度	・コーヒー、ソフトドリンク等 300～600円 ・軽食 300～1,000円
チャレンジカフェ出店料	・月利用	5回/月 27,500円 10回/月 33,000円
	・1日利用	8,000円

③ 取組の方向性

ア. 支援機関と連携した複合的で重層的な相談支援体制による事業者支援

- 市、商工会議所、拠点施設内支援機関をはじめ、外部の各関係機関と連携し、利用者の有する課題やニーズに合わせ、各関係機関への適切な“つなぎ”を実施することで、ワンストップの相談支援を行う。
- 起業・創業支援やファイナンス支援、マーケティングやマッチング、事業計画策定に関する事など、定期的なヒアリングや随時面談、適切な関係機関への紹介や企業とのマッチング等により、インキュベート支援を行う。
- 市内企業の全国・海外展開支援や、東京・大阪のベンチャーキャピタル、大手企業とのマッチングを行う。

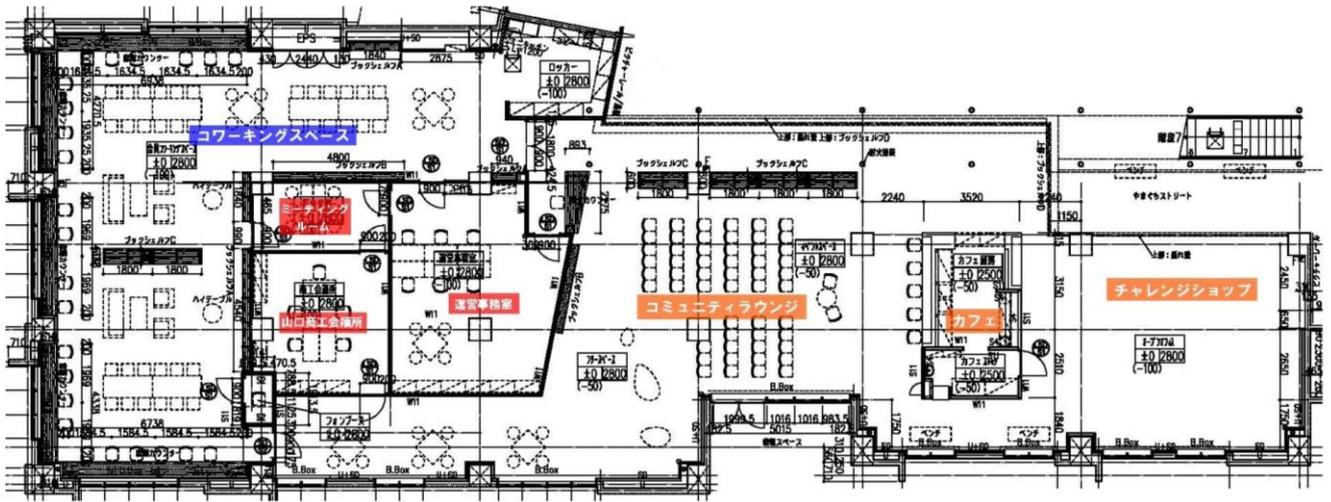
イ. 人と人をつなげる、新たなビジネスコミュニティの創出

- 小売業や飲食、サービス業をターゲットにしたセミナー、ファーマーズマーケットやクリエイターズマルシェ等のイベントにより、ビジネスに関する賑わいを創出する。
- 公式ホームページ、Facebook、ツイッター、インスタグラムを使ったイベントやカフェの情報発信、告知を行うとともに、利用者の情報をデータベース化し、情報発信や集客、ビジネスに関する相談支援やマッチング等へ効果的な活用を行う。
- 交流スペースにカフェやライブラリを設置し、セミナーやイベントの参加者が、終了後引き続きビジネスに関する情報交換や人脈づくり等に活用できるようにする。また、新山口駅に近いという立地を生かし、ビジネスマンが気軽に商談や打ち合わせ等に利用できるようにし、常設のカフェ機能として、山口のオリジナルブレンドコーヒー、ワインやクラフトビールなど地元の特産にこだわったベースメニューを提供するとともに、チャレンジカフェ等の運営により、ビジネスに関する実践的なチャレンジの場、テストマーケティングの場として、活用する。

ウ. 次代をリードする企業と人材の育成による新産業の創出

- 先輩起業家のトークや、学生ビジネスアイデアブラッシュアップ、アクセラレーションプログラムなど、将来の企業の担い手を育成し、増やすことを重視し、若者（特に大学生、高校生）の発掘・育成を行う。
- メディアテクノロジーの活用を通じてYCAMが有する多様な分野とつながる人材やネットワーク、拠点施設内のアカデミーハウス事業との連携を行う。

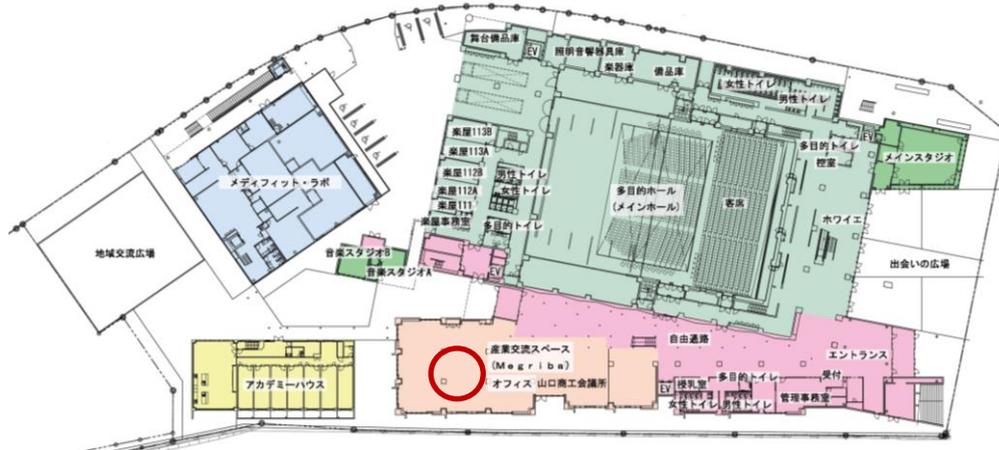
④ レイアウト図 ※今後、設計変更や工事施工の過程で変更となる場合があります。



(6) 公的機関等オフィス

① 配置図

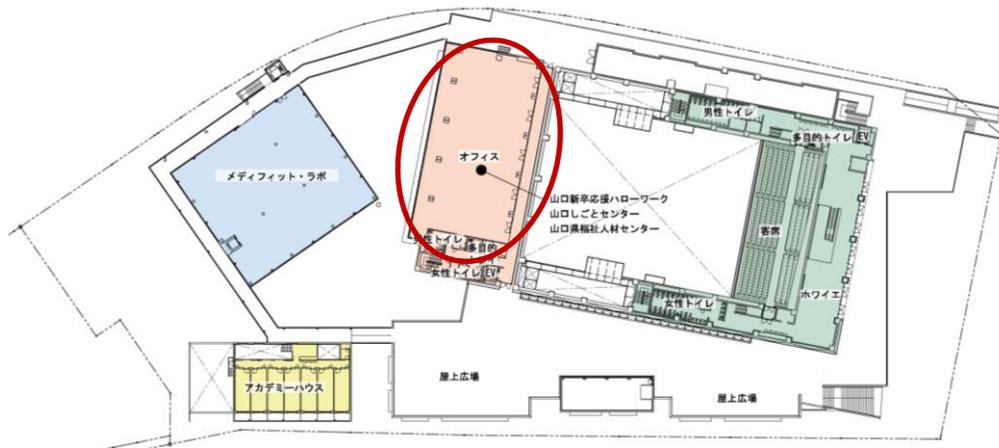
[1階]



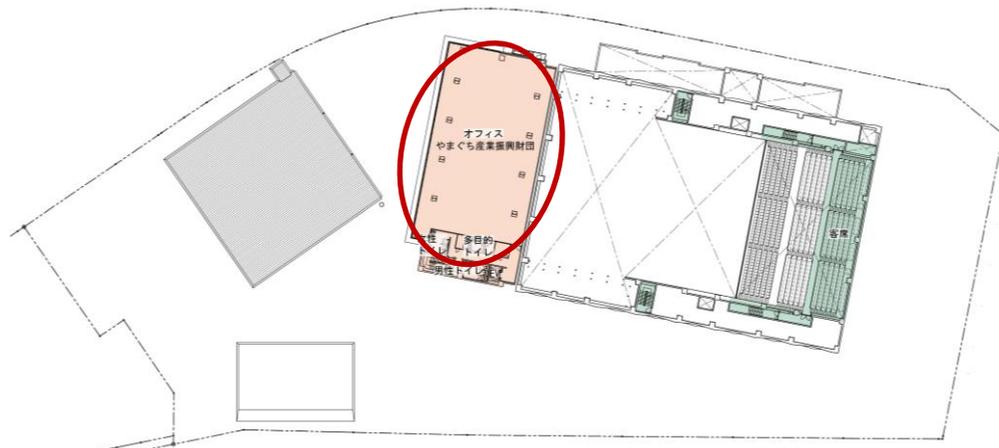
[2階]



[3階]



[4階]



② 取組の方向性

ア. ワンストップ総合窓口機能

- これまで分散していた産業支援等の機能を、拠点施設に集積することで、産業支援や人材マッチングのワンストップ総合窓口としての機能の充実を図る。

イ. 産業交流スペース等との連携

- 1階の産業交流スペースを中心に、拠点施設内の、人材支援・人材マッチング機能（3階）、やまぐち産業振興財団（2、4階）、メディフィット・ラボ、アカデミーハウス、環境配慮住宅、山口商工会議所（1階）が連携し、産業支援・人材支援を行う。

③ 入居機関の構成

階層	入居機関
1階	山口商工会議所（※産業交流スペース内）
2階	やまぐち産業振興財団
3階	山口新卒応援ハローワーク
	山口しごとセンター
	山口県福祉人材センター
4階	やまぐち産業振興財団

(7) メディフィットラボ

① 配置図

[1階]



② 施設概要

階層	項目	面積
1階	スポーツクラブ (温浴施設)	767 m ²
2階	スポーツクラブ (フィットネスジム・スタジオ等)	772 m ²
3階	整形外科クリニック、薬局、カフェ、ラボ等	754 m ²

③ 取組の方向性

ア. 健康長寿に向けた市民の健康づくり環境の整備

- 施設内に設置したトレーニング器具や温浴施設、先進的な医療機器・検査機器等を活用し、施設内の整形外科クリニックをはじめ、地域医療機関と連携しながら、若者から高齢者まで、多くの市民が気軽に利用できる環境づくりを進め、市民の健康寿命の延伸を図る。
- 生活習慣病等の方が、かかりつけ医の処方に基づいて、フィットネスにおいて運動を続けることで、運動療法の利用料金が医療費控除の対象となる厚生労働省大臣認定の健康増進施設制度における指定運動療法施設を目指すとともに、一人一人の健康づくりを実現することで、全体としての医療費の適正化を目指す。
- 関連事業（アウトリーチ事業）として、(株)島津製作所、花王(株)、協同乳業(株)、山口大学、山口県と山口市による「高齢者の健康づくり等をテーマとした地域コホート研究連携に関する合意書」に基づき、高齢者の介護予防、認知症機能低下の抑制効果、認知症と腸内フローラの関係性についての検証等をテーマに、以下の内容で、地域コホート研究（実証事業／令和2年度～4年度）を実施する。



- 山口市阿知須地域を実証フィールドとして、高齢者 100 名を対象に、運動指導・栄養指導・認知機能訓練を複合的に実施し、「認知機能低下の抑制効果」や「認知症と腸内フローラとの関連性」について検証する。
- 実証フィールドで得られた検査結果等について、AI分析を実施する。
- 検証結果に基づき、地域住民の健康に対する意識の啓発と行動変容の促進を図るとともに、地域における健康づくり等に関する施策に反映する。
- ヘルスケア関連製品・サービスの開発及び事業化並びにヘルスケア関連産業の振興を図る。

イ. 企業の健康経営の促進

- ・ 市内企業等と連携した健康経営の促進、ワークライフバランスの推進等を図る。

ウ. 新産業の創出に向けた取組

- ・ 山口県とも連携する中で、施設の3階にラボ機能を併設し、ヘルスケア関連商品、サービスの開発など新産業の創出を促す実証の場としての仕組みづくりを行う。

◆参考

厚生労働大臣認定健康増進施設の要件

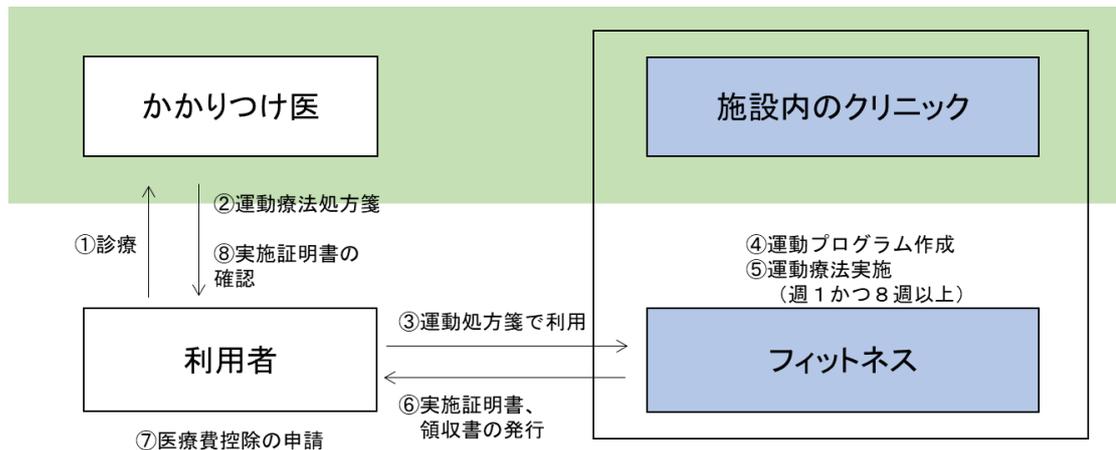
厚生労働大臣認定健康増進施設の認定を受けるためには、下記の基準を満たす必要がある。

- ①有酸素運動及び筋力強化運動等の補強運動が安全に行える設備の配置
(トレーニングジム、運動フロア、プールの全部又は一部と付帯設備)
- ②体力測定、運動プログラム提供及び応急処置のための設備の配置
- ③生活指導を行うための設備を備えていること
- ④健康運動指導士及びその他運動指導者等の配置
- ⑤医療機関と適切な提携関係を有していること
- ⑥継続的利用者に対する指導を適切に行っていること
(健康状態の把握・体力測定運動プログラム)

また、医師の指示に基づく運動療法を実施する際に必要となる利用料金が医療費控除の対象となる指定運動療法施設となるには、上記に加え、下記の基準を満たす必要がある。

- ①厚生労働大臣認定健康増進施設であること
- ②提携医療機関担当医が日本医師会認定健康スポーツ医であること
- ③健康運動実践指導者の配置
- ④運動療法の実施にかかる料金体系を設定してあること (1回当たり5,000円以内)

(医療費控除のフロー)



④ 基本利用料金

利用区分	メディフィット・ラボ (スポーツクラブ)
1回(一般)	1,000円
1回(学生・シニア)	900円
月額(一般)	5,500円
月額(学生・シニア)	4,400円

※シニアは60歳以上、学生は高校生以上とする。

※その他、法人会員制度等の導入も予定。



【施設紹介】

小郡第一整形駅前クリニック

(診療科：整形外科・リハビリテーション科)

小郡第一総合病院のサテライトクリニックとして、2021年4月にメディフィット・ラボ棟3階にオープン予定。当クリニックでは、整形外科主体の診療のほか、運動処方箋の発行及び評価、栄養指導、生活習慣病の予防・治療管理等も行います。また、医療とスポーツを合わせたメディカルフィットネス事業に提携医療機関として関わっていく予定です。



※画像はイメージです

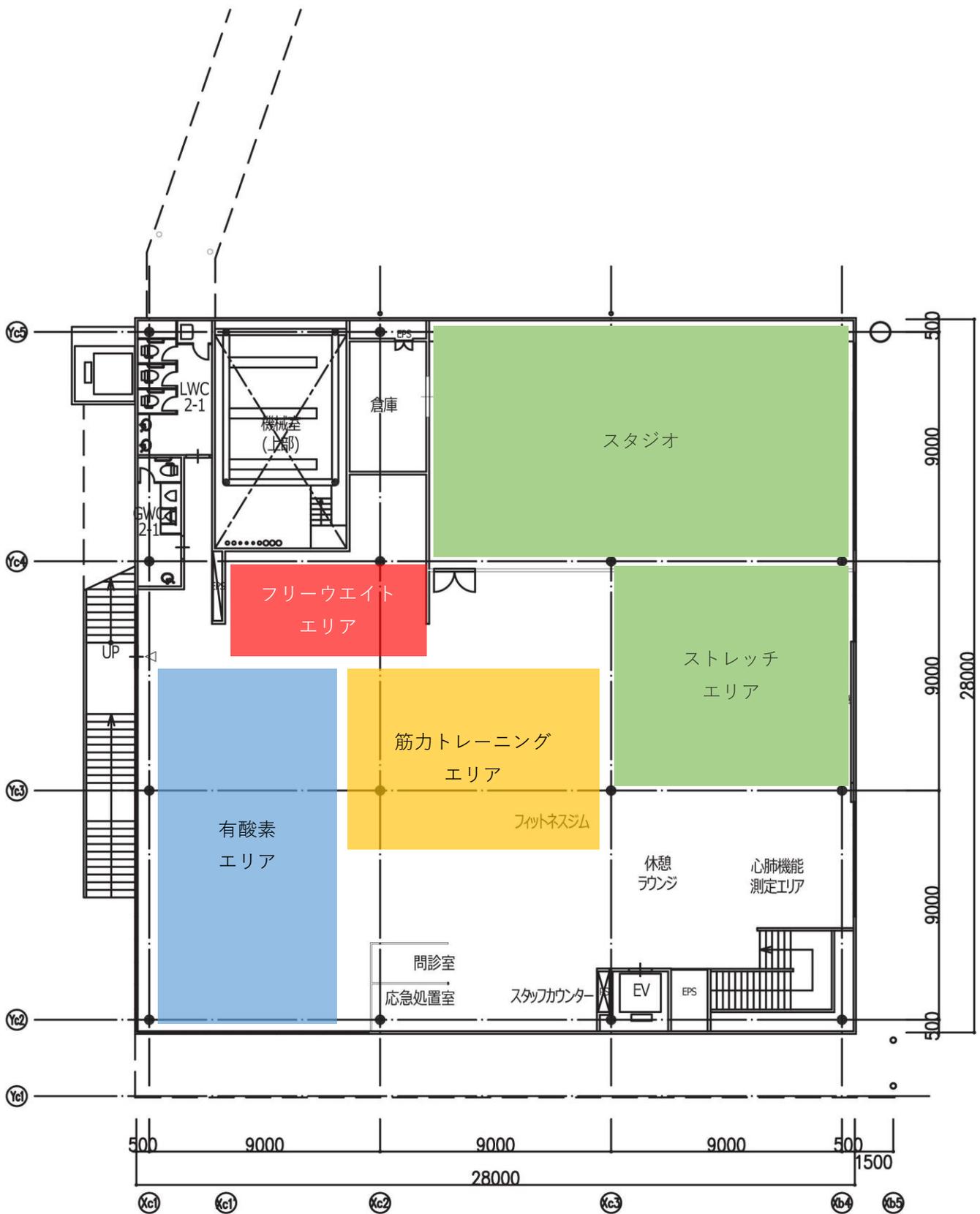
かなえ薬局・café“Canae”

かなえ薬局では、「百の治療より一つの予防」の信念を掲げ、病気になってから苦痛や不安に怯えることよりも、病気にならない身体作りと、たとえ病気にかかったとしても、病気とうまくつきあえる身体作りをお勧めしております。肉体づくりや健康寿命を延ばすことを目的に、薬学的及び栄養学的な観点からサポートさせていただきます。日頃のお薬の処方せん調剤はもちろんのこと、お薬のご相談や健康維持についての疑問など、お気軽にご相談ください。



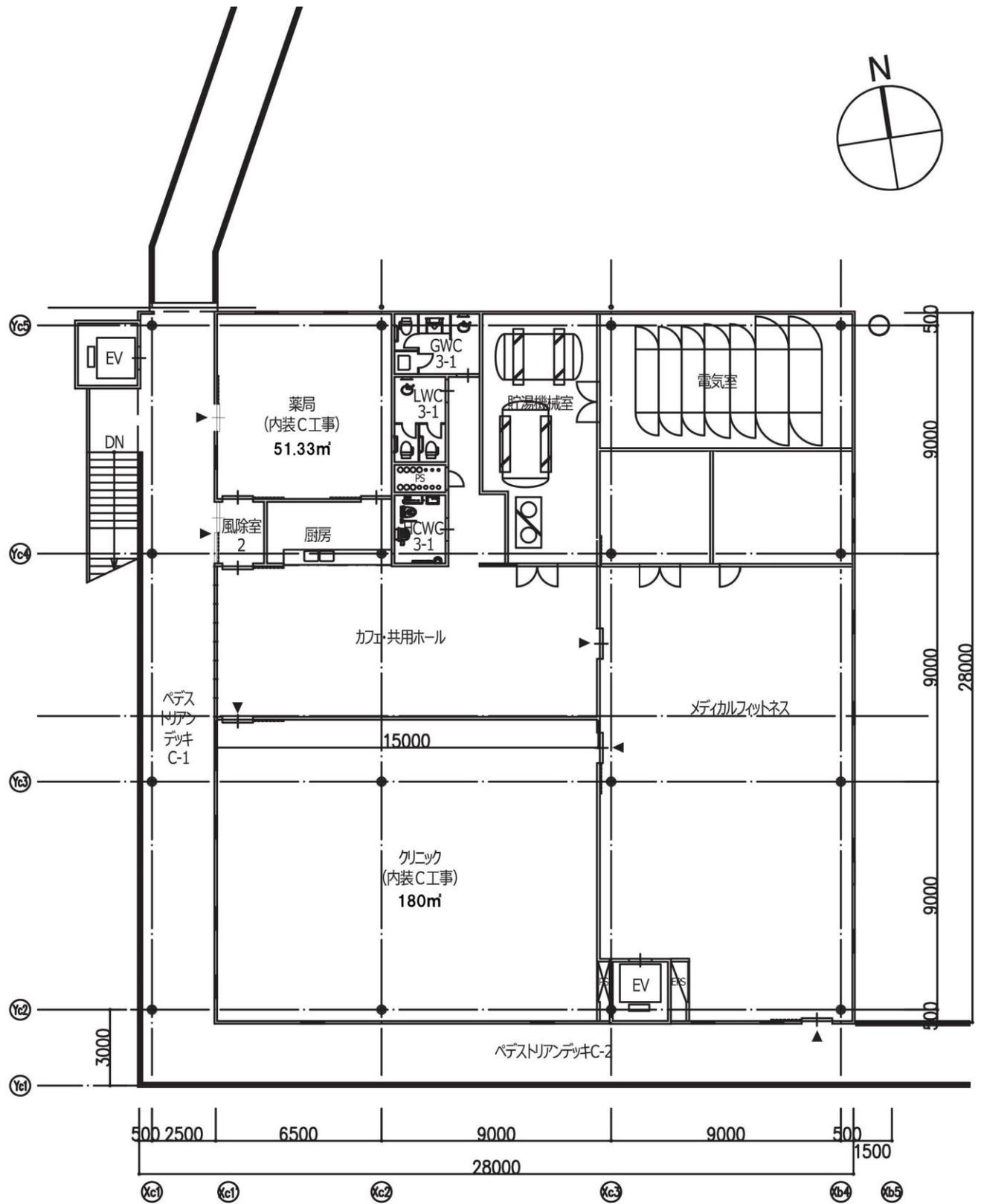
また、併設するcafé“Canae”では、こだわりの珈琲や抹茶、カロリーを抑えたヘルシーな軽食メニューに加えて、プロテインドリンクも豊富に取り揃えています。リハビリの待ち時間やフィットネスの前後に是非ご利用ください。

(※かなえ薬局は令和3年4月1日開局予定)



【2階 平面図】

- 初心者でも簡単に使いこなせる最新マシンを約 40 台ラインナップ。フリーウエイトエリアにはパワーラックとスミスマシン、ダンベルを完備。ランニングマシンやバイクは全台TV付。
- 運動初心者が楽しめる多彩なスタジオプログラムを用意。

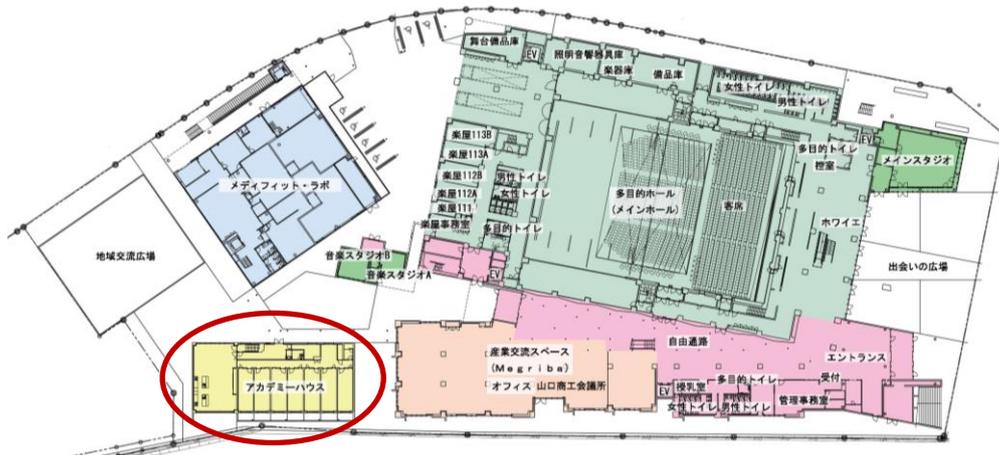


【3階 平面図】

(8) アカデミーハウス

① 配置図

[1階]



② 施設概要

項目	面積
交流スペース (作業部屋、食事スペース、イベントスペース等含む)	350 m ² 程度
住戸スペース (21戸・1戸当たり24 m ²)	500 m ² 程度

③ 施設の主な備品

交流スペース	アカデミー活動室	システムキッチン、冷蔵庫、炊飯器、電子レンジ、食器、ダイニングテーブル、椅子、ソファ、ローテーブル
	ユニットロビー (3箇所)	椅子、書架、ホワイトボード
	シアタールーム	椅子、テーブル、収納棚、プロジェクター
	洗濯室 (3箇所)	洗濯乾燥機
住居スペース		トイレ、シャワールーム、洗面化粧台、ベッド、マットレス、机、椅子

④ 取組の方向性

ア. 次世代リーダーとなる産業人材育成

- 異業種の若手人材 (学生・社会人) をターゲットに、居住型の人材育成施設を運営することで、地域の経済・産業・社会の発展に必要な、次世代リーダーとなりうる自主性・多様性を持った人材を育成する。
- 地元の企業や起業家、大学、地域、行政等との人的な交流、コミュニティ作りを通じ、若手人材の地域定着を図る。



⑤ 基本利用料金

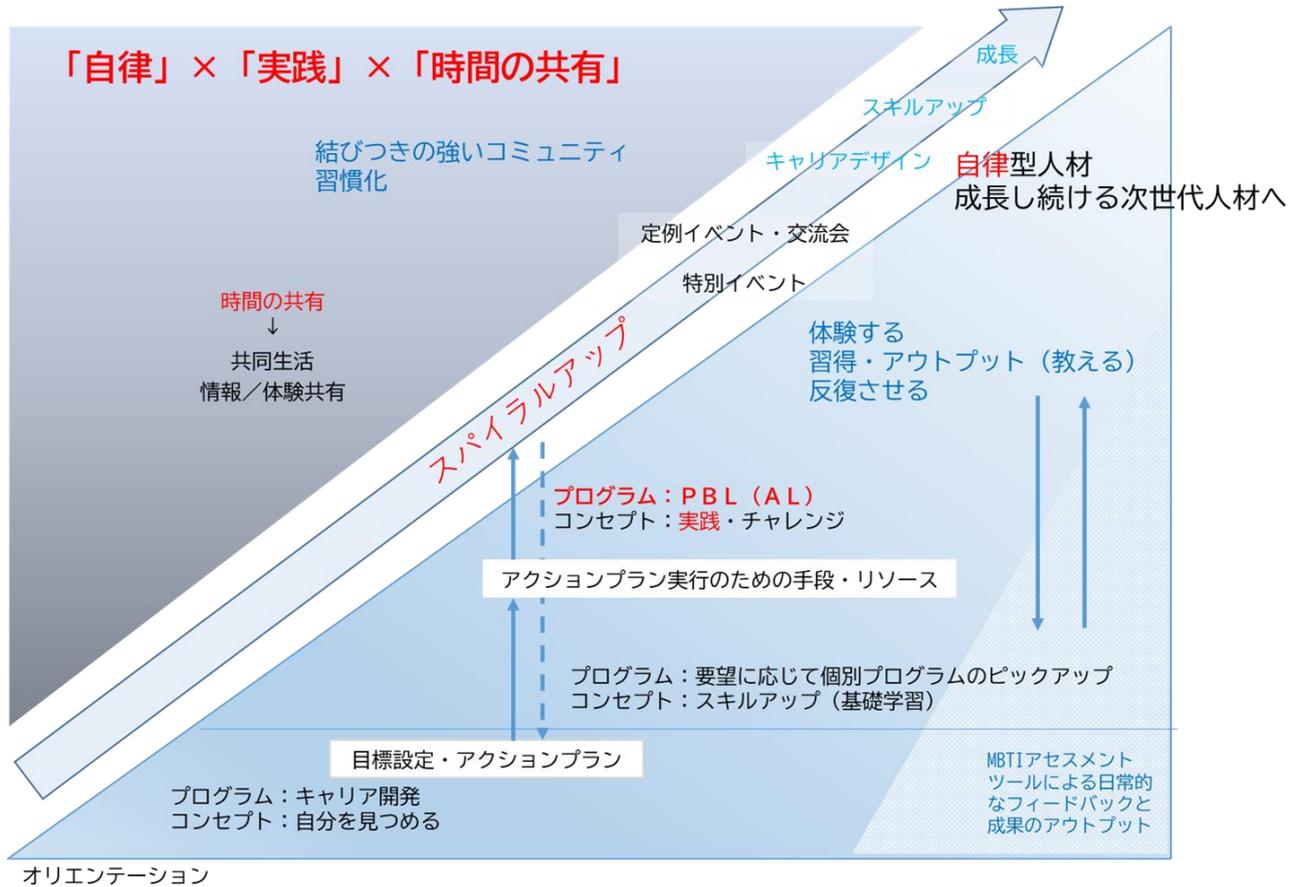
利用区分	利用料金
学生	1月につき 34,000円
社会人	1月につき 37,000円

※その他、光熱水費など実費負担：有

◆参考（プログラム概要）

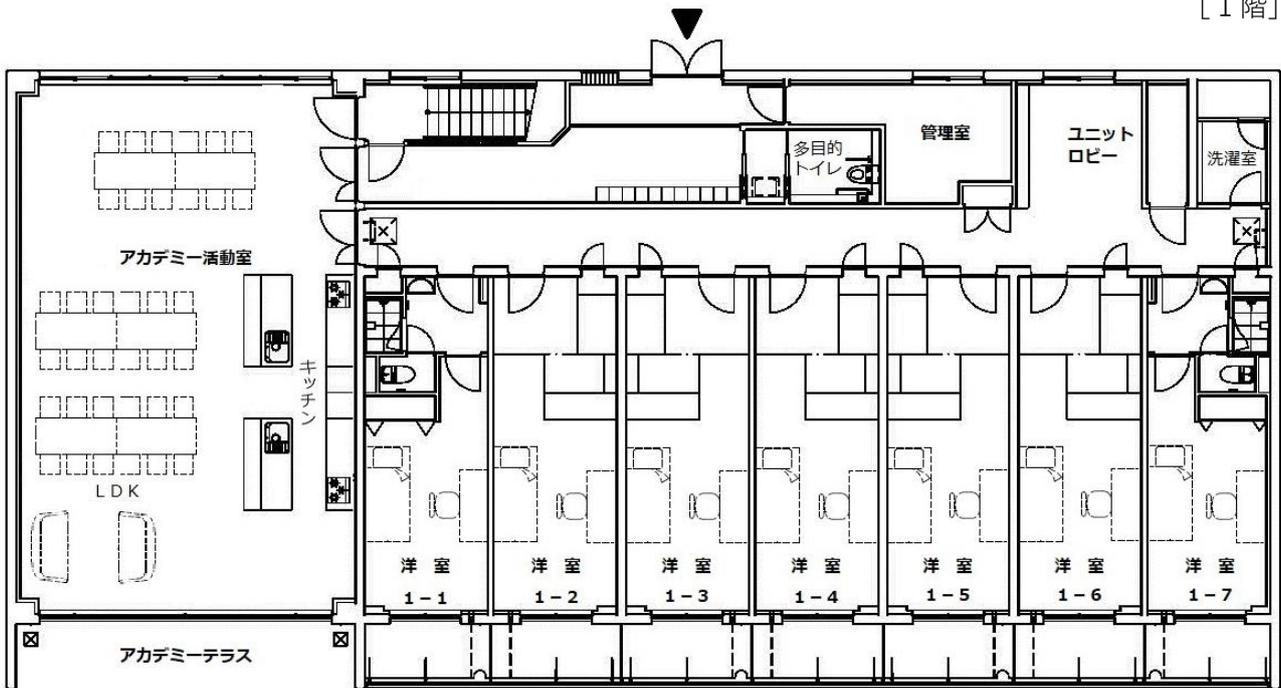
物事の変化が加速していく、これからの時代。ここ山口で、予測できない事柄や社会情勢に立ち向かえる次世代のリーダーを育むため、本施設の独自プログラムである、哲学をベースとした時間共有型のキャリア開発「P.C.Tプログラム（Philosophy-based Career Development Through Time Sharing）」を提供します。

日々の共同生活や定例イベント・交流会の企画・開催等による他者・地域との共生・関わり、専門家がバックアップする「PBL（Project Based Learning）／課題解決型学習」やキャリア開発プログラム等を通して、哲学的思考や多様性の尊重など、様々な経験やスキルの獲得を目指し、自己肯定感・自己効力感を高め、人間性を育み、人生の充実につなげていきます。



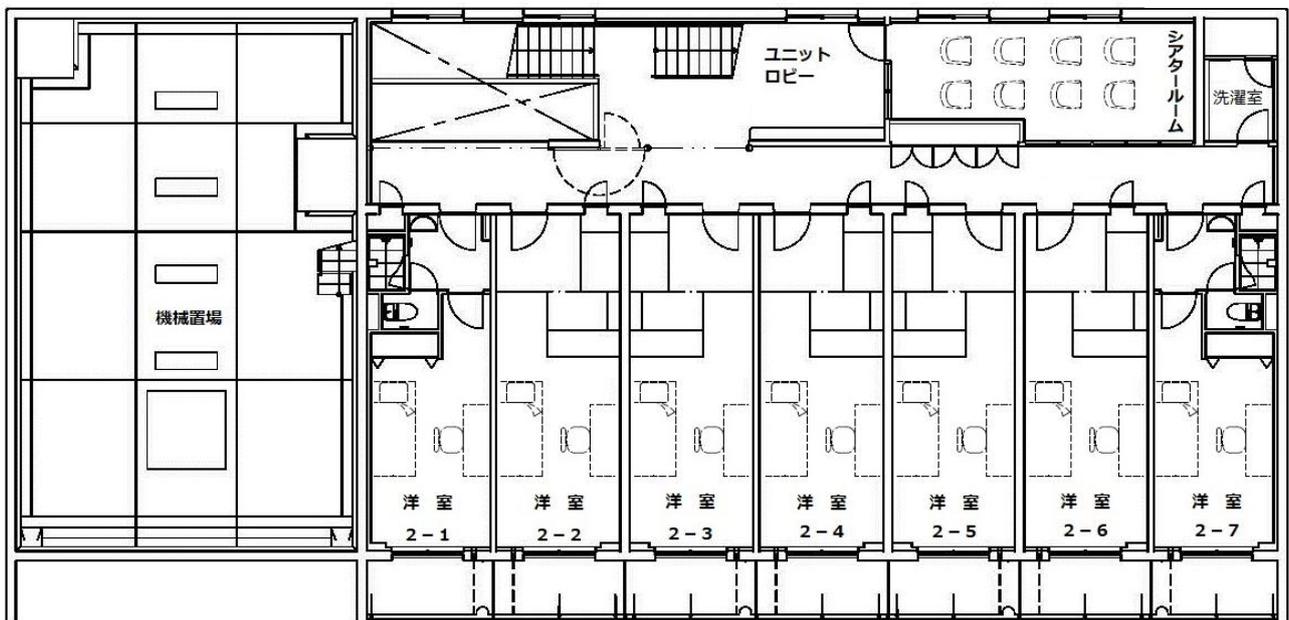
⑥ フロア図 ※今後、設計変更や工事施工の過程で変更となる場合があります。

[1階]

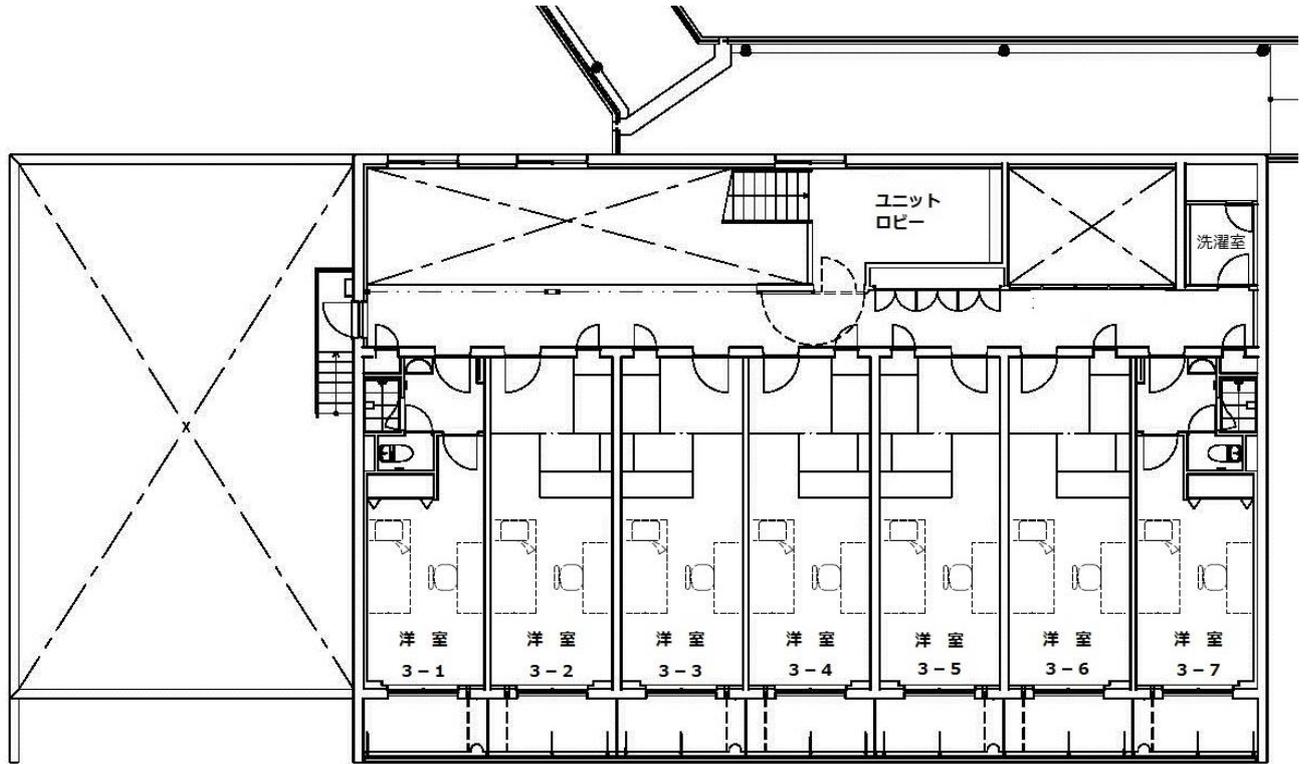


- ▶ 居住者全員の交流の場となる広いリビング「アカデミー活動室」は食事や日々のくつろぎ空間としてだけでなく、ミーティングや勉強会、イベント等が開催される。
- ▶ LDKやロビー等のコミュニティ空間に居住者が日々集まり、会話や議論といった交流が繰り広げられるよう、居室内設備は最小限とする。

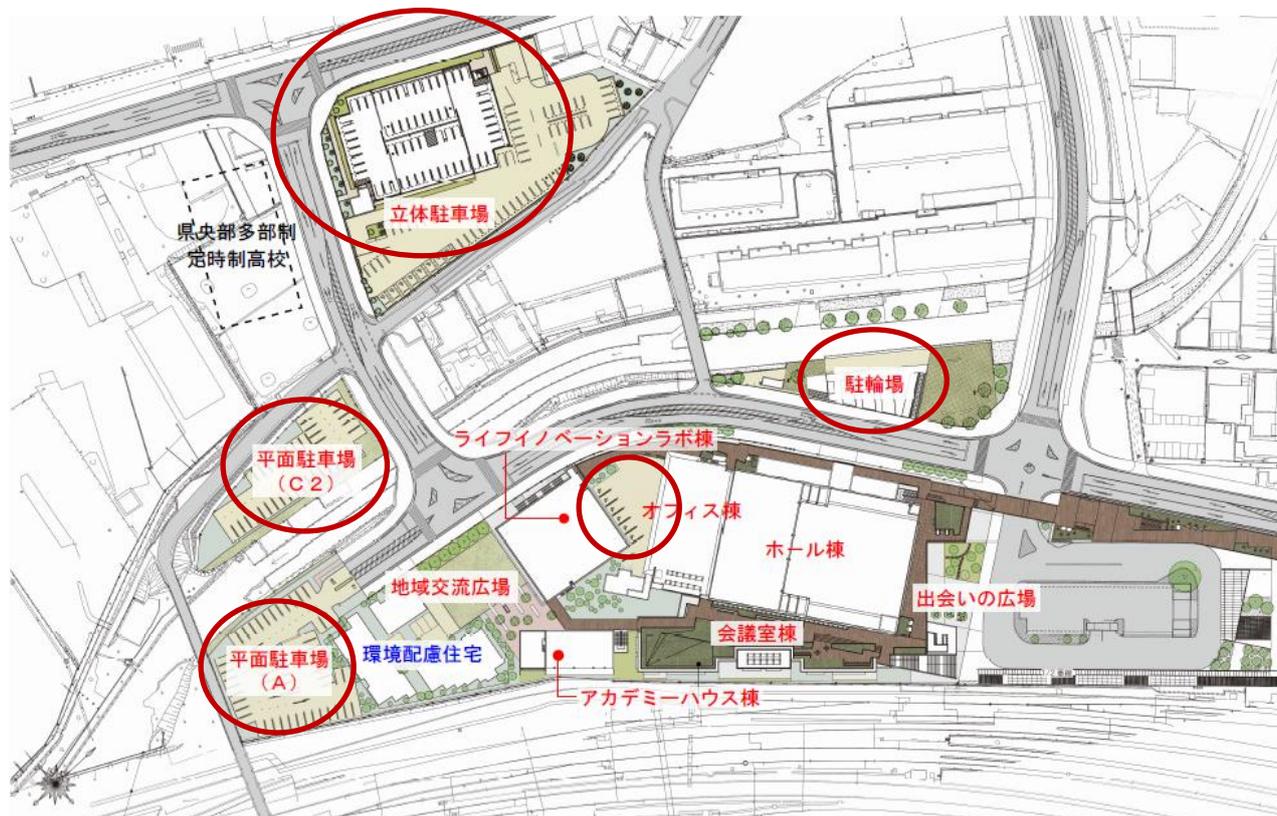
[2階]



- ▶ くつろぎの場としてシアタールームを設置。ミーティング等でも活用。



(9) 駐車場及び駐輪場



① 施設概要

項目	駐車台数	備考
立体駐車場(自走式) /C 1ゾーン	429 台 (平面駐車場分含む)	・身障者用 8 台 ・大型バス用の待機所としての駐車スペースを 2 台分確保。
平面駐車場/A ゾーン	55 台	
平面駐車場/C 2 ゾーン	34 台	
その他/A ゾーン (拠点施設敷地内)	10 台	内訳：大型トラック用 2 台、身障者用 6 台、管理用 2 台
駐輪場	397 台	

② 取組の方向性（駐車場）

- ・ 拠点施設利用者の駐車場としての役割はもとより、重点エリア全体のまちづくりに貢献するセンターパーキングとしての役割も担う施設として、交通処理の円滑化とともに、駐車場用地確保の必要性低減など、周辺への民間事業者の立地や土地の高度利用を促す役割を担う。
- ・ 時間貸しを基本とし、施設利用者の駐車枠は常時 300 台以上確保する中で、拠点施設従事者等については定期利用を認める。

③ 基本利用料金

施設	利用区分	利用料金
駐車場	時間利用	1 時間まで 100 円。以後 1 時間増すごとに 100 円を加算する。
	定期利用	1 月につき 7,000 円

※駐輪場は無料です。