

## ■山口市産業交流拠点施設【全体概要】

広域県央中核都市の実現に向け、県の陸の玄関口にふさわしい「山口県ナンバーワンのビジネス街」の形成を図るため、「産業創造」「にぎわい創造」「生活文化創造」の3つの視点に立った“山口市産業交流拠点施設”を整備する。交通結節点である新山口駅周辺の特性を生かして、新たな交流を生み出し、人と人のネットワークの構築を図り、新しい知恵や創造性につなげるとともに、ここで生み出される活気とにぎわいを市全体へと広げていく。

### 【全体コンセプト】

出会う つながる 生まれる 広がる

- 2つのゲート（玄関）を持ち、デッキパルで新山口駅からつながるネットワークを構築するなど、まちづくりの起点となる空間づくり
- 屋内外の通路や吹き抜け、広場等の共用部分を介し、拠点施設の有する個々の機能が有機的につながり、出会いや交流、にぎわいといった動きが連鎖的に生まれることを目指した機能配置
- 施設インフラとして、5G環境（メインホール・産業交流スペース/キャリア5G）や、他施設と映像・音声の送受信が行える双方向の情報通信ネットワーク等を導入予定



### ー構成施設ー

#### ■メインホール 多彩なMICE/イベントの新拠点

2,000席（県内最大）の収容能力を有し、座席収納時には1,000㎡程度の平土間としての利用など、様々な規模や用途等に柔軟に対応できるほか、一定レベルの通信、音響機能を有する。コンベンション、展示会等のほか、音楽コンサートや演劇、ライブビューイング、市民活動の発表の場などとして利用できる。



#### ■メグリバ 多種多様な交わりで、ビジネスチャンスにめぐりあえる場

実践的なビジネス支援を行うとともに、新たな交流やビジネス・コミュニティを日常的に生み出す。ロビー等の共用部とあわせて、人や情報の行き交いが常に見えるオープンな空間とし、隣接する他の機能との連携により新たな交流を生み出し、外部のネットワークや経済活動につなげるなど、ハブ的な役割を担う。ビジネスの実践の場として、コワーキングスペースを整備。



#### ■メディフィットラボ 健康づくりとヘルスケア関連産業の創出拠点

医学的視点を取り入れた運動プログラム等を提供・実践するメディカルフィットネスを整備する（施設概要：ジム・スタジオ・浴室等）。先端機器を導入・活用し、施設内のクリニック等とも連携しながら、市民の健康寿命の延伸や健康経営の促進等を目指す。また、本施設を核とし、山口県等と連携した、AI技術等の活用によるヘルスケア関連産業創出事業（やまぐちヘルスラボ等）を展開する。



#### ■アカデミーハウス シェアハウス型の若手人材育成施設

学生や若い社会人等を対象とした居住型の人材育成施設（21戸）を整備し、山口地域を牽引する次世代のリーダーとなりうる自律した人材の育成等を目指す。



#### ■公的機関等オフィス

やまぐち産業振興財団や山口しごとセンターなど、産業支援や人材育成に資する公的機関等のオフィスを整備する。

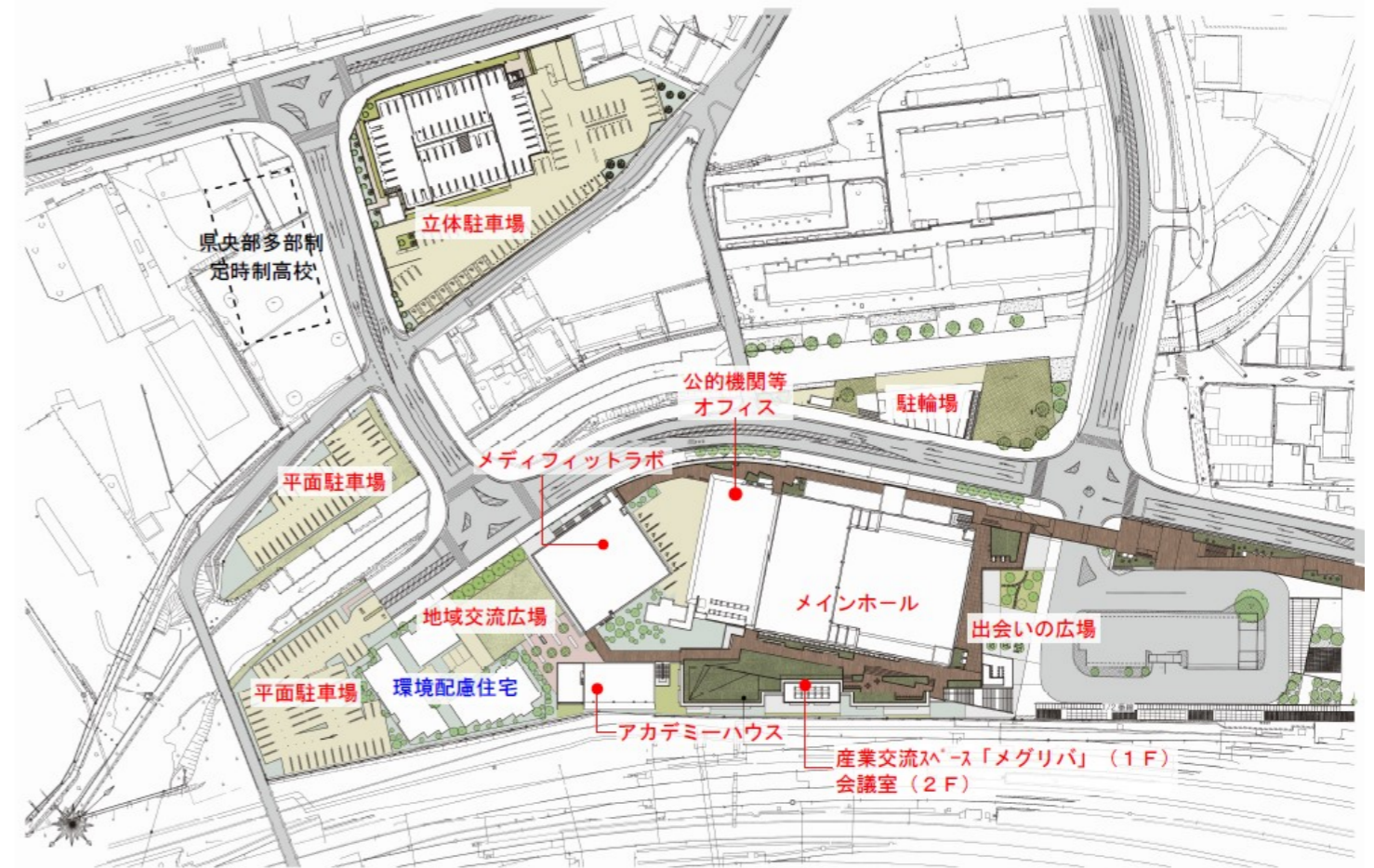
#### ■その他施設

会議室、メインスタジオ、駐車場（500台以上）、駐輪場 等

#### ※環境配慮住宅（市有地を活用した民間収益施設）

誘致企業で働く人やふるさと山口への回帰を望む人たちの住まいの受け皿となる賃貸住宅（3棟35戸）

### ー配置計画（全体イメージ）ー



### ー管理運営体制ー

施設	運営	維持管理	
メインホール	指定管理者 (維持管理・運営) V 森ビル都市企画(株) (株)コンベンションリンケージ ※民間テナント部分を除く	指定管理者 (維持管理・運営) V 森ビル都市企画(株) (株)コンベンションリンケージ	
メディフィットラボ			
アカデミーハウス			
会議室			
スタジオ			
広場			
駐車場			
駐輪場			
産業交流スペース「メグリバ」			指定管理者 (株)ツクリエ
公的機関等オフィス			入居機関
環境配慮住宅 (市有地を活用する民間の独立採算事業)	積水ハウス不動産中国四国(株)	積水ハウス不動産中国四国(株)	

#### 【公的機関等オフィス】

- 4F 公益財団法人 やまぐち産業振興財団 《オフィス棟》
- 2F
- 3F 山口しごとセンター 山口新卒応援ハローワーク 山口県福祉人材センター 《オフィス棟》
- 1F 山口商工会議所 広域ビジネスサポートセンター 《産業交流スペース「メグリバ」内》

#### 【森ビル都市企画・コンベンションリンケージ共同企業体の管理運営体制（詳細）】

- 全体統括 : 森ビル都市企画(株)
- ホール等運営 : (株)コンベンションリンケージ（運営統括・催事誘致等）、(有)ラグタイム（舞台管理）
- メディフィットラボ運営 : 森ビル都市企画(株)（運営統括）、山口スイムサービス(株)・JA山口厚生連/小郡第一総合病院（メディカルフィットネス運営）
- アカデミーハウス運営 : 森ビル都市企画(株)（運営統括）、学校法人YIC学院（プログラム企画・運営等）
- 警備・清掃等 : (株)不二ビルサービス

※メディフィットラボ内においては、3階フロアにて、指定管理事業と連携する形で、クリニック（実施主体：小郡第一総合病院）、薬局・カフェ（実施主体：(株)メディカルフェイス）を民間事業として実施する。