

# 都市再生整備計画 事後評価原案

## 新山口駅周辺地区

令和3年3月

山口県山口市

様式2-1 評価結果のまとめ



| 都道府県名                                | 山口県   |                             | 市町村名  | 山口市  |      | 地区名                                      | 新山口駅周辺地区  |  |       | 面積       | 52ha  |   |        |
|--------------------------------------|---|-----------------------------|---|--|------|--|---|--|-------|----------|---|---|--------|
| 交付期間                                 | 平成27年度～令和2年度  |                             | 事後評価実施時期  | 令和2年度  |      | 交付対象事業費                                  | 5,773百万円  | 国費率  | 0.434 |          |   |   |        |
| 1)事業の実施状況                            | 当初計画に位置づけ、実施した事業  | 基幹事業                        | 事業名<br>道路(市道長谷駅南線、市道金池線)、地域生活基盤施設((仮)唐樋川広場整備、駐輪場整備、情報板設置、新山口駅南北自由通路整備)、高質空間形成施設(駅前広場整備、自由通路整備、駅周辺道路整備、表口駅前広場昇降施設整備) |  |      |  |   |  |       |          |   |   |        |
|                                      |   | 提案事業                        | 地域創造支援事業(施設誘導案内板設置、環境施設整備)、事業活用調査(景観検討調査業務、事業効果分析調査)  |  |      |  |   |  |       |          |   |   |        |
|                                      | 当初計画から削除した事業  | 基幹事業                        | ①公園:(仮)長谷公園整備   | 当該整備予定地について、拠点施設と一体的に利用することし、拠点施設の機能の一部を整備することしたため。  |      |  |   | 指標への影響は無い。   |       |          |   |   |        |
|                                      |   | 提案事業                        | ①地域創造支援事業:橋梁補強整備(南北駅広線整備)<br>②地域創造支援事業:環境施設整備(新幹線口駅前広場環境施設整備)   | ①平成30年7月豪雨により、JR西日本の豪雨災害復旧工事が増大し計画期間内での委託の工程調整が困難となったため。<br>②配電計画の変更により新幹線口の太陽光パネル設置を取りやめ、表口に集約したため。 |      |  |   | ①指標への影響は無い。<br>②指標への影響は無い。                                 |       |          |   |   |        |
|                                      | 新たに追加した事業   | 基幹事業                        | ①地域生活基盤施設:地域防災施設<br>②高次都市施設:(仮)新山口駅拠点施設   | ①新山口駅北地区重点エリア内の拠点施設整備と併せて、防災・減災に対応したまちづくりを進めるため。<br>②住民意見等を経て、新山口駅北地区の市有地を活用した地域の拠点となる施設整備が事業化したため   |      |  |   | ①関連事業として位置づけがあるため指標への影響は無い。<br>②関連事業として位置づけがあるため指標への影響は無い。 |       |          |   |   |        |
|                                      |   | 提案事業                        | ①地域創造支援事業:(仮)新山口駅拠点施設整備(起業創業支援センター整備)   | 住民意見等を経て、新山口駅北地区の市有地を活用した新産業の振興の拠点となる施設整備が事業化したため  |      |  |   | 関連事業として位置づけがあるため指標への影響は無い。                                 |       |          |   |   |        |
| 交付期間の変更                              | 当初  | 平成27年度～平成31年度               |   | 交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響   |      | 影響なし                                     |   |  |       |          |   |   |        |
|                                      | 変更  | 平成27年度～令和2年度                |   |  |      |  |   |  |       |          |   |   |        |
| 2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況       | 指標  |                             | 単位  | 従前値  | 目標値  |  | 数値  |  | 目標    | 1年以内の    | 効果発現要因<br>(総合所見)  | フォローアップ<br>予定時期   |        |
|                                      |   |                             |   | 基準年度   | 目標年度 | モニタリング                                   | 評価値   | 達成度  | 達成見込み |          |   |   |        |
|                                      | 指標1   | 駅南北間の歩行者交通量                 | 人/日   | 1,845  | H26  | 2,000                                    | R2  |  | 2,681 | ○        | あり<br>なし  | 南北自由通路の開通、駅前広場・施設の整備等により、南北自由通路の利用者が増え、交通量が大幅に増加した。           |        |
|                                      | 指標2   | 駅や主要なバス停での乗換え満足度            | %   | 64   | H25  | 70                                       | R2  | 67   | 64    | ×        | あり<br>なし  | 駅前広場の整備により、乗り換えの利便性は向上したものの、情報板設置事業が未完了であり、事業の効果が十分に発現されていない。 | 令和4年1月 |
| 指標3                                  | 新山口駅北地区重点エリア内の低未利用率   | %                           | 38  | H26  | 20   | R2                                       |   | 18   | ○     | あり<br>なし | 新山口駅拠点施設や表口駅前広場、駐輪場・駐車場等の整備により、重点エリア内の低未利用地が大幅に縮小した。                |   |        |
| 3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況 | 指標  |                             | 単位  | 従前値  | 目標値  |  | 数値  |  | 目標    | 1年以内の    | 効果発現要因<br>(総合所見)  | フォローアップ<br>予定時期   |        |
|                                      |   |                             |   | 基準年度   | 目標年度 | モニタリング                                   | 評価値   | 達成度※1  | 達成見込み |          |   |   |        |
|                                      | その他の数値指標1   | 山口市観光案内所利用者数                | 人   | 31,022   | H26  |  |   | 89,573   |       |          | 南北自由通路の整備により、南側、北側にある観光案内所の利用しやすさが向上し、利用者数が増加した。                    |   |        |
|                                      | その他の数値指標2   | 新山口駅周辺のイベント回数               | 回   | 4  | H27  |  |   | 52   |       |          | 駅前広場や自由通路の整備により、快適で利用しやすい公共空間が創出され、住民や事業者、まちづくり団体等によるイベントでの利用を促進した。 |   |        |
| その他の数値指標3                            |   |                             |   |  |      |  |   |  |       |          |   |   |        |
| 4)定性的な効果発現状況                         | 市民ワークショップにて、景観形成や今後の関わり方等について議論を行っていく中で、住民のまちづくりに対する意識が醸成・高揚した。 |                             |   |  |      |  |   |  |       |          |   |   |        |
| 5)実施過程の評価                            | 実施内容  |                             |   | 実施状況   |      |  | 今後の対応方針等  |  |       |          |   |   |        |
|                                      | モニタリング  | 山口市まちづくりアンケート               |   | 都市再生整備計画に記載し、実施できた   |      |  | ● 随時市民アンケート調査結果より確認する。                                |  |       |          |   |   |        |
|                                      | 住民参加プロセス  | 新山口駅北地区拠点施設整備事業に関する勉強会(説明会) |   | 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した   |      |  | ● 今後必要な時期に情報公開、説明を行い、住民の意見を踏まえた施設の活用方法や景観形成等について検討する。 |  |       |          |   |   |        |
|                                      |   | 新山口駅周辺景観ワークショップ             |   | 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった  |      |  |   |  |       |          |   |   |        |
| 持続的なまちづくり体制の構築                       | 「新山口駅北地区重点エリア整備方針」に基づく民間主導による整備促進                               |                             | 都市再生整備計画に記載し、実施できた  |  |      | ● 今後とも継続的に新山口駅北地区再開発準備組合と連携したまちづくりに取り組む。 |   |  |       |          |   |   |        |
|                                      |   |                             | 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した  |  |      |  |   |  |       |          |   |   |        |
|                                      |   |                             | 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった   |  |      |  |   |  |       |          |   |   |        |

## 様式2-2 地区の概要


新山口駅周辺地区(山口県山口市)成果概要

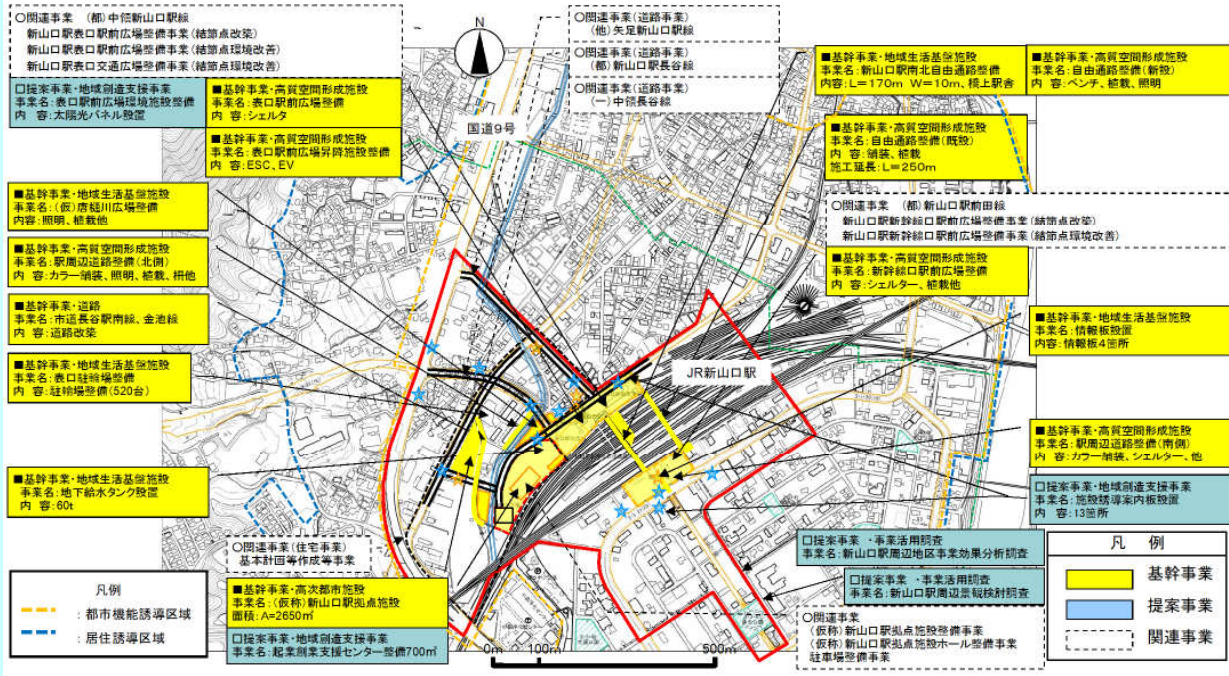
| まちづくりの目標  | 目標を定量化する指標           | 従前値    | 目標値        | 評価値      |          |           |
|---|----------------------|--------|------------|----------|----------|-----------|
| 大目標 山口県の陸の玄関としての快適かつ個性的な都市空間の形成<br>① 新山口駅南北の一体性の確保の促進とたまり空間の創出<br>② 新山口駅を中心とした交通結節・アクセス機能の強化<br>③ 立地特性を活かした都市機能の充実と質の高い市街地の形成 | 駅南北間の歩行者交通量          | 単位:人/日 | 1,845 H26  | 2,000 R2 | 2,681 R2 |           |
|   | 駅や主要なバス停での乗換え満足度     | 単位:%   | 64 H25     | 70 R2    | 64 R2    |           |
|   | 新山口駅北地区重点エリア内の低未利用地率 | 単位:%   | 38 H26     | 20 R2    | 18 R2    |           |
|   | 山口市観光案内所利用者数         | 単位:人   | 31,022 H26 | -        | -        | 89,573 R2 |
|   | 新山口駅周辺のイベント回数        | 単位:回   | 4 H27      | -        | -        | 52 R2     |

**【基幹事業】新山口駅南北自由通路整備**

**【基幹事業】新幹線口駅前広場整備**





○関連事業 (都) 中経新山口駅線  
新山口駅表口駅前広場整備事業 (結節点改善)  
新山口駅裏口駅前広場整備事業 (結節点環境改善)  
新山口駅表口交通広場整備事業 (結節点環境改善)

□提案事業・地域創造支援事業  
事業名: 表口駅前広場環境整備  
内容: 太陽光パネル設置

■基幹事業・高質空間形成施設  
事業名: 表口駅前広場整備  
内容: シェルタ

■基幹事業・高質空間形成施設  
事業名: 表口駅前広場昇降施設整備  
内容: ESC, EV

■基幹事業・地域生活基盤施設  
事業名: (仮) 唐堀川広場整備  
内容: 照明、植栽他

■基幹事業・高質空間形成施設  
事業名: 駅周辺道路整備(北側)  
内容: カラー舗装、照明、植栽、柵他

■基幹事業・道路  
事業名: 市道長谷駅南線、金池線  
内容: 道路改良

■基幹事業・地域生活基盤施設  
事業名: 表口駐輪場整備  
内容: 駐輪場整備(520台)

■基幹事業・地域生活基盤施設  
事業名: 地下給水タンク設置  
内容: 60t

○関連事業(住宅事業)  
基本計画等作成等事業

■基幹事業: 高次都市施設  
事業名: (仮) 新山口駅拠点施設  
面積: A=2650m<sup>2</sup>

□提案事業・地域創造支援事業  
事業名: 起業創業支援センター整備700m<sup>2</sup>

○関連事業 (都) 新山口駅前線  
新山口駅新幹線口駅前広場整備事業 (結節点改善)  
新山口駅新幹線口駅前広場整備事業 (結節点環境改善)

■基幹事業・高質空間形成施設  
事業名: 自由通路整備(新設)  
内容: 舗装、柵  
施工延長: L=250m

○関連事業 (都) 新山口駅前線  
新山口駅新幹線口駅前広場整備事業 (結節点改善)  
新山口駅新幹線口駅前広場整備事業 (結節点環境改善)

■基幹事業・高質空間形成施設  
事業名: 新幹線口駅前広場整備  
内容: シェルタ、柵他

■基幹事業・地域生活基盤施設  
事業名: 情報板設置  
内容: 情報板4箇所

■基幹事業・高質空間形成施設  
事業名: 駅前道路整備(南側)  
内容: カラー舗装、シェルター、他

□提案事業・地域創造支援事業  
事業名: 施設誘導案内板設置  
内容: 13箇所


□提案事業・事業活用調査  
事業名: 新山口駅周辺地区事業効果分析調査

□提案事業・事業活用調査  
事業名: 新山口駅周辺景観検討調査



○関連事業  
(仮) 新山口駅拠点施設整備事業  
(仮) 新山口駅拠点施設ホール整備事業  
駐車整備事業

凡例  
■ 基幹事業  
□ 提案事業  
○ 関連事業

**【基幹事業】表口駐輪場整備**



**【基幹事業】表口駅前広場整備**

|                     |  |
|---------------------|--|
| まちの課題の変化            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・新山口駅南北自由通路の新設により、通行者数が増加し、駅南北の一体性が確保された。</li> <li>・駅前広場等の整備により、たまり空間が創出され、にぎわいが向上した。</li> <li>・南北自由通路や駅前広場、道路の整備により、円滑な乗り換えが可能となり、交通結節点としての機能向上やバリアフリー化、景観の統一が図られた。しかし、乗り換え満足度は改善しておらず、残された事業の早期完了を含む交通結節点としての総合的な機能の向上が必要である。</li> <li>・駐輪場の整備により、自転車利用者の利便性が向上した。</li> <li>・重点エリア内の整備が進み、低未利用地が一部解消された。しかし、拠点施設や広場整備が未完了であり、地域住民の交流、地域産業の振興促進に向けた都市施設の充実、良好な景観の形成を図ることで、まちに対する誇りや愛着を醸成する必要がある。</li> <li>・(仮)新山口駅拠点施設により集客した来訪者の既成市街地の店舗や周辺施設への誘導、滞留機能の向上が必要である。</li> </ul> |
| 今後のまちづくりの方策(改善策を含む) | <ul style="list-style-type: none"> <li>・南北自由通路や駅前広場の適切な維持管理を行い、修景整備・保全に努めるとともに、イベント等による南北自由通路や駅前広場のさらなる利活用促進を図る。</li> <li>・<b>新山口駅及び産業交流拠点施設周辺のにぎわいを、既成市街地や周辺施設に波及させるため、一体的な利用や連携を促進する。</b></li> <li>・未完了である情報板設置事業を推進するとともに、公共交通に関する情報発信の強化や、利用しやすい公共交通環境の整備により、利活用促進を図る。</li> <li>・重点エリアにおける拠点施設や広場整備を早急に進めるとともに、積極的な民間活力の誘引により土地利用を促進し、地域住民の交流の場の形成や、地域産業振興拠点として発展の推進を図る。</li> </ul>  |