

令和元年度における指定管理者の評価結果 目次

施設名	ページ
18 山口市宮野地域交流ステーション	
事務事業評価表	1
モニタリング評価表	2
19 山口市大歳地域交流ステーション	
事務事業評価表	3
モニタリング評価表	4
20 山口市島地温泉ふれあいセンター	
事務事業評価表	5
モニタリング評価表	6
21 道の駅あいお	
事務事業評価表	7
モニタリング評価表	8
22 山口市阿知須健康福祉センター	
事務事業評価表	9
モニタリング評価表	10
23 道の駅「きらら あじす」	
事務事業評価表	11
モニタリング評価表	12
24 山口市上村高齢者女性等活動促進センター	
事務事業評価表	13
モニタリング評価表	14
25 山口市伊賀地高齢者女性等活動促進センター	
事務事業評価表	15
モニタリング評価表	16
26 山口市柚野地域活性化センター	
事務事業評価表	17
モニタリング評価表	18
27 山口市徳地三谷交流センター	
事務事業評価表	19
モニタリング評価表	20
28 山口市徳地高齢者・若者活性化センター	
事務事業評価表	21
モニタリング評価表	22
29 山口市柚野農産加工販売所	
事務事業評価表	23
モニタリング評価表	24
30 山口市徳地新規就農者技術習得支援施設	
事務事業評価表	25
モニタリング評価表	26
31 阿東ふるさと交流促進センター	
事務事業評価表	27
モニタリング評価表	28

事務事業評価報告書

担当部 地域生活部

施設名：山口市宮野地域交流ステーション

担当課 協働推進課

<p>対象(誰、何に対して事業を行うのか)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市民 ・宮野地域住民 ・県立大学学生等 ・地域交流ステーション施設 	<p>手段(事務事業の内容、やり方、手順)</p> <p>宮野地域交流ステーションの管理運営業務を指定管理者に委託します。</p> <p>指定管理期間 平成28年度～令和2年度 指定管理者 宮野自治連合会 開館時間 午前8時30分～午後10時 開館日 原則毎日</p>	
<p>意図(この事業によって対象をどのような状態にしたいのか)</p> <p>山口県立大学をはじめとする高等教育機関の学生や、地域住民等が、宮野地域交流ステーションを交流の場として活用することで、地域づくり、まちづくりに資するコミュニティ活動を促します。 指定管理者制度を活用することで、施設の効率的な運営及び適切な管理を行います。</p>		
総合計画体系	政策	協働・行政
	施策	地域活動と市民活動の推進
	基本事業	活動しやすい環境の整備
事業開始背景等	<p>宮野地区にある高等教育機関である大学と市民とが積極的に交流できる場を確保し、大学の持つ専門的な知識と住民の生活の知恵等を活かし、魅力あるまちづくりの推進のため施設を設置しました。</p>	
昨年度の実績評価		
妥当性	上位成果への貢献度	公的関与の妥当性
	<input type="checkbox"/> 貢献度大 <input checked="" type="checkbox"/> 貢献度中 <input type="checkbox"/> 貢献度小 <input type="checkbox"/> 基礎的事務事業	<input type="checkbox"/> 法定受託事業 <input checked="" type="checkbox"/> 妥当性がある <input type="checkbox"/> 見直し余地あり
有効性	成果状況	<p>平成30年度と比較すると、全体的な利用者は減少しています。施設そのものが古いこともあり、ユニバーサルデザインやバリアフリーに対応していないことが、利用者減少の要因の一つと考えられます。しかしながら、自主事業における利用数(参加者)は、現状を維持していることから、地域におけるコミュニティ活動推進の場としての一定の成果はあります。</p>
	<input type="checkbox"/> 向上(最高状態維持含む) <input checked="" type="checkbox"/> 維持・横ばい <input type="checkbox"/> 低下・悪化	
	成果向上余地	
<input type="checkbox"/> 大 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 小 <input type="checkbox"/> なし		
効率性	類似事業との再編成	<p>地域毎の事業であり、地域での指定管理としているため、再編成はできません。</p>
	<input type="checkbox"/> 再編成できる(理由→) <input type="checkbox"/> 再編成できない(理由→) <input checked="" type="checkbox"/> 類似事業なし	
	コスト削減余地	<p>指定管理者が自主事業を行い利用料を得ることで、指定管理料の見直しを図ることができますが、現状では難しいと考えます。</p>
<input type="checkbox"/> 効率化余地あり <input checked="" type="checkbox"/> 現状手段が適切		
改革概要・改革により期待される効果、施設管理運営に対する評価など		
<p>地元の地域づくり団体である宮野自治連合会が指定管理者となり、効率的、弾力的な施設運営や利用者の安全確保など、協定書・仕様書等に基づいた適切な管理運営を行っています。</p>		

『指定管理者モニタリング評価』

施設名： 山口市宮野地域交流ステーション 指定管理者： 宮野自治連合会

指定期間：平成28年度～令和2年度

評価項目			評価コメント	評価					評点	
				不履行多数 (1点)	一部不履行 (2点)	良好 (3点)	優秀 (4点)	特に優秀 (5点)		
施設の適正な管理運営の確保	管理運営の実施	運營業務	・受付事務、利用許可、貸館、鍵施錠、修繕など、適正な施設の運営が行われたか。	窓口での受付はスムーズに行われている。また、施設の施錠も徹底されており、適正な施設運営が行われている。			☆			3
		維持管理業務	・清掃、保守点検など、施設の維持管理、及び備品管理は適正に行われたか。	職員が定期的に巡回して清掃を行い、適正な施設の維持管理に努めている。			☆			3
		再委託監督	・再委託先に対する監督等が適正に行われたか。	再委託業者に対して、適正な監督がなされている。			☆			3
		人員配置職員研修	・適正な人員配置、職員の育成・指導が行われたか。	定期的に職員1名が施設内で待機している。ボランティアを活用した際には研修等を行うこととしている。			☆			3
		地域連携	・清掃除など、地域や関係団体等との連携や協働が適切に行われていたか。	定期的に施設利用者や宮野中学校の生徒と協働し、施設内外の清掃を行っている。				☆		4
	平等利用、安全対策等、危機管理体制	接客対応	・苦情に対する対応は適切であったか。 ・接客対応は適切であったか。 ・利用者に対する案内、説明は適切であったか。	苦情があった際には、運営委員会で報告・協議を行い、適切に対処している。 利用者からの質問等については、適切かつ真摯に対応している。			☆			3
		平等利用	・市民の平等利用に関する基本姿勢は適切であったか。	施設の設置目的を理解し、市民の平等利用に関する姿勢が保たれている。			☆			3
		個人情報保護	・利用者の個人情報を保護するための対策が適切であったか。	鍵のかかる机の引き出しに、個人情報に関する資料等を保管している。			☆			3
		安全対策	・日常の事故防止など安全対策が適切であったか。	利用者の安全に配慮し、事故の事前防止に努めている。			☆			3
		危機管理	・防犯、防災対策など危機管理体制が適切であったか。	緊急時には、市を含めた関係各所へ連絡するよう連絡体制を整えている。			☆			3
利用者のサービス向上への取り組み	利用拡大	周知活動	・施設目的の達成のための効果的な営業、広報活動、情報提供等がなされたか。	地域の情報、施設からのお知らせ等を掲示板や地域交流センターだよりに掲載し、適切な情報提供を行っている。				☆		4
	利用者満足度	サービス向上	・利用者サービスの向上や利用促進への取組がなされたか。	施設及び施設周辺の環境美化、駅利用者への無料貸出傘・無料貸出本設置、自転車の整理・整頓の実施など利用者サービスの向上に向けて取り組んでいる。				☆		4
		自主事業	・利用者ニーズに即した自主事業が実施されたか。	県立大学と共催で、着物喫茶、徒歩ツアーを開催し、また、県立大学の入学試験の日には他団体と連携し、手荷物預かり、傘の貸し出し、お茶の接待等を実施し、学生や受験生のために休憩所を開設する等、施設利用者との交流を深めるための事業を実施している。				☆		4
		改善運動	・アンケートの実施など、利用者の意見、要望を聴き、管理運営に反映されたか。	利用者アンケートを実施し、意見・要望に対応可能な範囲で管理運営に反映している。また、常時要望を受け付けることができるよう意見箱を設置している。			☆			3
経営状況	収支等実績	収支計画との整合性	・収支状況は当初収支計画と整合しているか。	指定管理料の中で、適正に運営が行われている。			☆			3
		安定経営	・安定的な経営が行われたか。	計画的な施設管理及び事業運営が為されている。			☆			3
		経理状況	・月別報告、四半期報告など、経理事務は適正に処理されたか。	利用者報告及び経理事務は、適正に処理されている。			☆			3
評点合計				標準		51	加算	4	55	
審査結果	前年度と比較すると、施設利用者が減少しています。要因としては、新型コロナウイルス感染症拡大防止のために施設を休館したこと、施設が古くユニバーサルデザインやバリアフリーに対応していないことなどが考えられます。しかしながら、自主事業として実施している県立大学学生との共同企画である「着物喫茶」や「まちあるき」への参加者は、現状を維持していることから、「県立大学学生と地域住民との交流の場の提供」という施設の設置目的を達成していると判断できます。			年度評価		A				
【各年度の評価】			1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	総合評価	-	
			A	A	A	A	A			
総評				-					総合評価	-

事務事業評価報告書

担当部 地域生活部

施設名：山口市大歳地域交流ステーション

担当課 協働推進課

<p>対象(誰、何に対して事業を行うのか)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市民 ・大歳地域住民 ・大歳地域交流ステーション施設 	<p>手段(事務事業の内容、やり方、手順)</p> <p>大歳地域交流ステーションの管理運営業務を指定管理者に委託します。</p> <p>指定管理期間 平成29年度～令和3年度 指定管理者 大歳自治振興会 開館時間 午前8時30分～午後10時 休館日 月曜日、年末年始</p>						
<p>意図(この事業によって対象をどのような状態にしたいのか)</p> <p>地域住民等が、大歳地域交流ステーションを交流の場として活用することで、地域づくり、まちづくりに資するコミュニティ活動を促します。 指定管理者制度を活用することで、施設の効率的な運営及び適切な管理を行います。</p>							
<p>総合計画体系</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">政策</td> <td>協働・行政</td> </tr> <tr> <td>施策</td> <td>地域活動と市民活動の推進</td> </tr> <tr> <td>基本事業</td> <td>活動しやすい環境の整備</td> </tr> </table>	政策	協働・行政	施策	地域活動と市民活動の推進	基本事業	活動しやすい環境の整備
政策	協働・行政						
施策	地域活動と市民活動の推進						
基本事業	活動しやすい環境の整備						
<p>事業開始背景等</p>	<p>平成23年に開催された国民体育大会の来場者をおもてなしするための施設として、JR大歳駅舎を整備・活用し、国体終了後は地域づくりやコミュニティ活動を中心とした「まちづくり」をするための施設として設置しました。</p>						
<p>昨年度の実績評価</p>							
<p>妥当性</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"> <p>上位成果への貢献度</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 貢献度大 <input checked="" type="checkbox"/> 貢献度中 <input type="checkbox"/> 貢献度小 <input type="checkbox"/> 基礎的事務事業 </td> <td style="width: 50%;"> <p>公的関与の妥当性</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 法定受託事業 <input checked="" type="checkbox"/> 妥当性がある <input type="checkbox"/> 見直し余地あり </td> </tr> </table>	<p>上位成果への貢献度</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 貢献度大 <input checked="" type="checkbox"/> 貢献度中 <input type="checkbox"/> 貢献度小 <input type="checkbox"/> 基礎的事務事業 	<p>公的関与の妥当性</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 法定受託事業 <input checked="" type="checkbox"/> 妥当性がある <input type="checkbox"/> 見直し余地あり 				
<p>上位成果への貢献度</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 貢献度大 <input checked="" type="checkbox"/> 貢献度中 <input type="checkbox"/> 貢献度小 <input type="checkbox"/> 基礎的事務事業 	<p>公的関与の妥当性</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 法定受託事業 <input checked="" type="checkbox"/> 妥当性がある <input type="checkbox"/> 見直し余地あり 						
<p>有効性</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"> <p>成果状況</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 向上(最高状態維持含む) <input checked="" type="checkbox"/> 維持・横ばい <input type="checkbox"/> 低下・悪化 </td> <td rowspan="2" style="vertical-align: top;"> <p>平成30年度と比較すると、全体的な利用者は減少しています。施設そのものが古いこともあり、ユニバーサルデザインやバリアフリーに対応していないことが、利用者減少の要因の一つと考えられます。しかしながら、自主事業における利用数(参加者)は、現状を維持していることから、地域におけるコミュニティ活動推進の場としての一定の成果はあります。</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>成果向上余地</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 大 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 小 <input type="checkbox"/> なし </td> </tr> </table>	<p>成果状況</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 向上(最高状態維持含む) <input checked="" type="checkbox"/> 維持・横ばい <input type="checkbox"/> 低下・悪化 	<p>平成30年度と比較すると、全体的な利用者は減少しています。施設そのものが古いこともあり、ユニバーサルデザインやバリアフリーに対応していないことが、利用者減少の要因の一つと考えられます。しかしながら、自主事業における利用数(参加者)は、現状を維持していることから、地域におけるコミュニティ活動推進の場としての一定の成果はあります。</p>	<p>成果向上余地</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 大 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 小 <input type="checkbox"/> なし 			
<p>成果状況</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 向上(最高状態維持含む) <input checked="" type="checkbox"/> 維持・横ばい <input type="checkbox"/> 低下・悪化 	<p>平成30年度と比較すると、全体的な利用者は減少しています。施設そのものが古いこともあり、ユニバーサルデザインやバリアフリーに対応していないことが、利用者減少の要因の一つと考えられます。しかしながら、自主事業における利用数(参加者)は、現状を維持していることから、地域におけるコミュニティ活動推進の場としての一定の成果はあります。</p>						
<p>成果向上余地</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 大 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 小 <input type="checkbox"/> なし 							
<p>効率性</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"> <p>類似事業との再編成</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 再編成できる(理由→) <input type="checkbox"/> 再編成できない(理由→) <input checked="" type="checkbox"/> 類似事業なし </td> <td rowspan="2" style="vertical-align: top;"> <p>地域毎の事業であり、地域での指定管理としているため、再編成はできません。</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>コスト削減余地</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 効率化余地あり <input checked="" type="checkbox"/> 現状手段が適切 </td> </tr> </table>	<p>類似事業との再編成</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 再編成できる(理由→) <input type="checkbox"/> 再編成できない(理由→) <input checked="" type="checkbox"/> 類似事業なし 	<p>地域毎の事業であり、地域での指定管理としているため、再編成はできません。</p>	<p>コスト削減余地</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 効率化余地あり <input checked="" type="checkbox"/> 現状手段が適切 			
<p>類似事業との再編成</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 再編成できる(理由→) <input type="checkbox"/> 再編成できない(理由→) <input checked="" type="checkbox"/> 類似事業なし 	<p>地域毎の事業であり、地域での指定管理としているため、再編成はできません。</p>						
<p>コスト削減余地</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 効率化余地あり <input checked="" type="checkbox"/> 現状手段が適切 							
<p>改革概要・改革により期待される効果、施設管理運営に対する評価など</p>							
<p>地元の地域づくり団体である大歳自治振興会が指定管理者となり、効率的、弾力的な施設運営や利用者の安全確保など、協定書・仕様書等に基づいた適切な管理運営を行っています。</p>							

『指定管理者モニタリング評価』

施設名： 山口市大蔵地域交流ステーション 指定管理者： 大蔵自治振興会

指定期間：平成29年度～令和3年度

評価項目			評価コメント	評価					評点	
				不履行多数 (1点)	一部不履行 (2点)	良好 (3点)	優秀 (4点)	特に優秀 (5点)		
施設の適正な管理運営の確保	管理運営の実施	運營業務	・受付事務、利用許可、貸館、鍵施錠、修繕など、適正な施設の運営が行われたか。	窓口での受付は、スムーズに行われている。また、施設の施錠も徹底されており、適正な施設運営が行われている。			☆			3
		維持管理業務	・清掃、保守点検など、施設の維持管理、及び備品管理は適正に行われたか。	ワークステーション職員が定期的に巡回して清掃を行い、適正な施設の維持管理に努めている。			☆			3
		再委託監督	・再委託先に対する監督等が適正に行われたか。	再委託業者に対して、適正な監督がなされている。			☆			3
		人員配置職員研修	・適正な人員配置、職員の育成・指導が行われたか。	施設の利用状況を考慮し、適正な人員配置がなされている。			☆			3
		地域連携	・清掃除など、地域や関係団体等との連携や協働が適切に行われていたか。	ワークステーション等関係団体との合同消防訓練の実施、関係地区と連携を図りながらのイベント実施等、地域との連携が図られている。				☆		4
	平等利用、安全対策等、危機管理体制	接客対応	・苦情に対する対応は適切であったか。 ・接客対応は適切であったか。 ・利用者に対する案内、説明は適切であったか。	苦情があった際は、迅速に対応している。利用者からの質問等については、適切かつ真摯に対応している。			☆			3
		平等利用	・市民の平等利用に関する基本姿勢は適切であったか。	施設の設置目的を理解し、市民の平等利用に関する姿勢が保たれている。			☆			3
		個人情報保護	・利用者の個人情報を保護するための対策が適切であったか。	個人情報に関係する資料等は、施錠して保管している。			☆			3
		安全対策	・日常の事故防止など安全対策が適切であったか。	利用者の安全に配慮し、事故の事前防止に努めている。			☆			3
	利用者のサービス向上への取り組み	利用拡大	危機管理	・防犯、防災対策など危機管理体制が適切であったか。	緊急時には、市を含めた関係各所へ連絡するよう連絡体制を整えている。また、防災救急セットの備えやAEDの設置、訓練もされている。			☆		
周知活動			・施設目的の達成のための効果的な営業、広報活動、情報提供等がなされたか。	センターだよりや自治振興会が発行する「かわら版おとし」(大蔵地区に全戸配布)に、施設の紹介等を掲載して利用促進を図っている。また、大蔵自治振興会のホームページ等で広報活動を行っている。			☆			4
利用者満足度		サービス向上	・利用者サービスの向上や利用促進への取組がなされたか。	受付簿に意見欄を設け、利用者のニーズ把握に努めている。また、自主事業を通じて利用者の拡大に努める等、施設の利用促進を図っている。				☆		4
		自主事業	・利用者ニーズに即した自主事業が実施されたか。	「四季の写真展」や「交流列車おとしまつり」の開催、ディスプレイキャンペーン期間に合わせ、SL利用者に手振りを行う等、積極的に施設利用拡大のための取組がなされている。				☆		4
経営状況	収支等実績	改善運動	・アンケートの実施など、利用者の意見、要望を聴き、管理運営に反映されたか。	受付簿に意見欄を設け、利用者のニーズ把握に努めている。アンケートの結果については、内容を検討し、可能な限り管理運営に反映している。			☆			3
		収支計画との整合性	・収支状況は当初収支計画と整合しているか。	指定管理料の中で、適正に運営が行われている。			☆			3
		安定経営	・安定的な経営が行われたか。	定期的に施設利用があり、計画的な施設管理及び事業運営がなされている。			☆			3
		経理状況	・月別報告、四半期報告など、経理事務は適正に処理されたか。	利用者報告及び経理事務は、適正に処理されており、毎月の利用状況についても報告が行われている。			☆			3
評点合計				標準		51	加算	4	55	
審査結果	前年度と比較すると、施設利用者が減少しています。要因としては、新型コロナウイルス感染症拡大防止のために施設を休館したこと、施設が古くユニバーサルデザインやバリアフリーに対応していないことなどが考えられます。しかしながら、恒例となった交流列車おとしまつりの開催など自主事業における利用者は、現状を維持していることから、「地域住民の交流の場の提供」という施設の設置目的を達成していると判断できます。			年度評価					A	
【各年度の評価】				1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	総合評価	
総評				A	A	A				-

施設名：山口市島地温泉ふれあいセンター

担当部 徳地総合支所

担当課 地域振興課

対象(誰、何に対して事業を行うのか)		手段(事務事業の内容、やり方、手順)	
・市民 ・島地地区住民 ・島地温泉ふれあいセンター		島地温泉ふれあいセンターの管理運営を指定管理者に委託し、適正な維持管理と運営が行われました。 指定管理期間 令和元年度～令和5年度 指定管理者 島地温泉ふれあいセンター運営協議会 開館時間 午前10時～午後8時 休館日 原則水曜日、年末年始	
意図(この事業によって対象をどのような状態にしたいのか)			
地元住民で構成される団体が指定管理者として運営を行うことで、住民主体の地域コミュニティが確立され、交流の場として利用されています。 また、温泉施設、朝市、飲食・販売スペースともに市内外から利用があり、観光施設としても認知されています。			
総合計画体系	政策	協働・行政	
	施策	地域活動と市民活動の推進	
	基本事業	活動しやすい環境の整備	
事業開始背景等	徳地地域の旧村5地区(出雲・八坂・柚野・島地・串)において、交通・福祉・教育・産業等の拠点となる拠点施設を整備し、地域コミュニティの活性化と地域社会システムの再構築を図ります。		
昨年度の実績評価			
妥当性	上位成果への貢献度		公的関与の妥当性
	<input type="checkbox"/> 貢献度大 <input checked="" type="checkbox"/> 貢献度中 <input type="checkbox"/> 貢献度小 <input type="checkbox"/> 基礎的事務事業		<input type="checkbox"/> 法定受託事業 <input checked="" type="checkbox"/> 妥当性がある <input type="checkbox"/> 見直し余地あり
有効性	成果状況		利用者数は順調に推移しており、今後も地域コミュニティの活動拠点としての役割を果たすものと考えます。
	<input type="checkbox"/> 向上(最高状態維持含む) <input checked="" type="checkbox"/> 維持・横ばい <input type="checkbox"/> 低下・悪化		
	成果向上余地 <input type="checkbox"/> 大 <input type="checkbox"/> 中 <input checked="" type="checkbox"/> 小 <input type="checkbox"/> なし		
効率性	類似事業との再編成		当該地域における類似の事業はありません。
	<input type="checkbox"/> 再編成できる(理由→) <input type="checkbox"/> 再編成できない(理由→) <input checked="" type="checkbox"/> 類似事業なし		
	コスト削減余地 <input checked="" type="checkbox"/> 効率化余地あり <input type="checkbox"/> 現状手段が適切		
指定管理者の努力による利用者増や自主事業により利益を得ることで、指定管理料の見直しを図ることができます。			
改革概要・改革により期待される効果、施設管理運営に対する評価など			
地元団体である島地温泉ふれあいセンター運営協議会が指定管理者となり、効率的、弾力的な施設運営や利用者の安全確保など、協定書・仕様書等に基づいた適切な管理運営を行っています。			

『指定管理者モニタリング評価』

施設名: 山口市島地温泉ふれあいセンター 指定管理者: 島地温泉ふれあいセンター運営協議会

指定期間: 令和元年度～令和5年度

評価項目		評価コメント		評価					評点	
				不履行多数 (1点)	一部不履行 (2点)	良好 (3点)	優秀 (4点)	特に優秀 (5点)		
施設の適正な管理運営の確保	管理運営の実施	運營業務	・受付事務、利用許可、貸館、鍵施錠、修繕など、適正な施設の運営が行われたか。	適正な利用許可がなされている。また、施設の施錠も徹底されており、適正な施設運営が行われている。			☆			3
		維持管理業務	・清掃、保守点検など、施設の維持管理、及び備品管理は適正に行われたか。	職員が定期的に巡回して清掃を行い、点検については業者に委託し適正な施設の維持管理に努めている。			☆			3
		再委託監督	・再委託先に対する監督等が適正に行われたか。	再委託業者に対して、適正な監督がなされている。			☆			3
		人員配置職員研修	・適正な人員配置、職員の育成・指導が行われたか。	施設の規模、利用状況に即した人員配置とともに、基本的な接客、施設の設置目的に即した対応等、安定した施設管理運営に向けた職員間の共通認識を図る取り組みがなされている。			☆			3
		地域連携	・清掃除など、地域や関係団体等との連携や協働が適切に行われていたか。	地域団体の委員で構成されており、地域との連携が図られている。また、地元の子どもたちを対象にした無料体験学習の実施や、地域住民と連携した朝市を開催する等、地域の交流の場づくりに努めている。				☆		4
	平等利用、安全対策等、危機管理体制	接客対応	・苦情に対する対応は適切であったか。 ・接客対応は適切であったか。 ・利用者に対する案内、説明は適切であったか。	苦情を受けた際は、内容や対応について報告書をまとめ、職員内で情報を共有できるようにしている他、市に対しても迅速な報告を行っている。			☆			3
		平等利用	・市民の平等利用に関する基本姿勢は適切であったか。	施設の設置目的を理解し、市民の平等利用に関する姿勢が保たれている。			☆			3
		個人情報保護	・利用者の個人情報を保護するための対策が適切であったか。	個人情報に関する関係書類を鍵のかかるロッカーに保管し、適切に管理している。			☆			3
		安全対策	・日常の事故防止など安全対策が適切であったか。	利用者の安全確保のため、定期的に施設内を巡回し、事故の事前防止に努めている。			☆			3
		危機管理	・防犯、防災対策など危機管理体制が適切であったか。	チェックシートの作成、1時間ごとに施設を巡回、緊急連絡網の作成を行うなど適切な危機管理体制づくりに努めている。			☆			3
利用者のサービス向上への取り組み	利用拡大	周知活動	・施設目的の達成のための効果的な営業、広報活動、情報提供等がなされたか。	地域のイベントに参加することと合わせ、マスメディア、関係団体のチラシ等を活用し、広報活動を積極的に行っている。				☆		4
	利用者満足度	サービス向上	・利用者サービスの向上や利用促進への取組がなされたか。	温泉利用者や朝市参加者にアンケートを募り、ニーズ把握やサービス向上に尽力している。				☆		4
		自主事業	・利用者ニーズに即した自主事業が実施されたか。	朝市の開催等、地域活性化・地域の交流拠点という目的に沿った自主事業を実施している。				☆		4
		改善運動	・アンケートの実施など、利用者の意見、要望を聴き、管理運営に反映されたか。	温泉利用者へのアンケートや意見箱を設置するなど、利用者の意見を積極的に収集し、管理運営に反映している。				☆		4
経営状況	収支等実績	収支確保	・収入増加のための取組がなされたか。	施設独自のイベントを行うなど新たな利用者の確保に向けた取組を行っている。			☆		3	
		収支計画との整合性	・収支状況は当初収支計画と整合しているか。	年度当初に提出された収支予算書に基づき、支出等が適切に行われている。			☆		3	
		安定経営	・安定的な経営が行われたか。	指定管理料と施設利用収入によって適切に運営を行っている。			☆		3	
		経理状況	・月別報告、四半期報告など、経理事務は適正に処理されたか。	毎月利用者数の報告及び収支の報告があり、経理事務は適正に処理されている。			☆		3	
評点合計				標準		54	加算	5	59	
審査結果	リピーターを中心に施設の利用者数は順調に推移しています。 自主事業の拡充や各種イベントへの積極的な参加、マスメディアを活用した地域内外の幅広い世代に対する広報活動を展開されており、引き続き安定した利用者数が見込まれます。 また、温泉を活用した地域間交流や産業の拠点として、今後更なる活躍が期待されます。			年度評価		A				
【各年度の評価】				1年目	2年目	3年目	4年目	5年目		
総評				-					総合評価	-

施設名:道の駅あいお

担当部 秋穂総合支所

担当課 地域振興課

対象(誰、何に対して事業を行うのか)		手段(事務事業の内容、やり方、手順)	
地域農家をはじめとした地場産業者 道の駅あいお 利用者		【施設概要】道の駅あいお ・平成7年1月オープン ・直売所、飲食提供施設、情報発信コーナー 【管理内容】 ・休館日は毎月第2、第4水曜日及び12月31日から1月3日です。 ・指定管理者へ管理運営業務を委任しました。 ・指定管理者へ助言指導を行いました。	
意図(この事業によって対象をどのような状態にしたいのか)		【指定管理者が実施する主な業務】 ・地域農産物、特産品等の販売実施に関するを行いました。 ・都市・農村交流、地域情報発信、イベント等を行いました。 ・南部地域特産品開発会議に参加し、特産品開発に積極的に関わりました。 ・施設の清掃、点検、修繕等の維持管理を行いました。	
総合計画体系	政策	市民生活を支え、地域の活力を生む産業のまち	
	施策	農業がもたらす多彩な恵みを生かしたまち	
	基本事業	緑と活力あふれる農村の振興	
事業開始背景等	農産物等の販売、都市と農村との交流により、地域の振興を図るために設置されました。		
昨年度の実績評価			
妥当性	上位成果への貢献度		公的関与の妥当性
	<input type="checkbox"/> 貢献度大 <input checked="" type="checkbox"/> 貢献度中 <input type="checkbox"/> 貢献度小 <input type="checkbox"/> 基礎的事務事業		<input type="checkbox"/> 法定受託事業 <input checked="" type="checkbox"/> 妥当性がある <input type="checkbox"/> 見直し余地あり
有効性	成果状況	近隣の農産物・特産品直売所等の類似施設も増加していますが、農産物売上高は増加傾向にあり、来場者数、客単価も増加しています。農産物を使用した特産品の開発・販売、地域情報の発信やイベントの工夫などにより、成果向上の余地はあると考えています。	
	<input type="checkbox"/> 向上(最高状態維持含む) <input checked="" type="checkbox"/> 維持・横ばい <input type="checkbox"/> 低下・悪化		
効率性	成果向上余地	市内には、同様の施設がありますが、各地域の拠点として地元に着した運営が行われており、統合等は困難です。	
	<input type="checkbox"/> 大 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 小 <input type="checkbox"/> なし		
効率性	類似事業との再編成	コストを削減する新たな方法はありませんが、今後も指定管理者と協議しながら、経費節減に努めます。	
	<input type="checkbox"/> 再編成できる(理由→) <input checked="" type="checkbox"/> 再編成できない(理由→) <input type="checkbox"/> 類似事業なし		
効率性	コスト削減余地	コストを削減する新たな方法はありませんが、今後も指定管理者と協議しながら、経費節減に努めます。	
	<input type="checkbox"/> 効率化余地あり <input checked="" type="checkbox"/> 現状手段が適切		
改革概要・改革により期待される効果、施設管理運営に対する評価など			
<改革概要> 維持管理費用を抑えた中で、順調に成果をあげていることから、現在の状態を維持していくことが必要です。 <指定管理者の評価> 道の駅あいおの指定管理者である秋穂産業振興協会は、限られた施設容量の中で、地域や関係団体と連携することで、道の駅あいおの設置効果を最大限に発揮し、地域振興に貢献しています。			

『指定管理者モニタリング評価』

施設名：道の駅あいお

指定管理者：秋穂産業振興協会

指定期間：令和元年度～令和5年度

評価項目		評価コメント		評価					評点		
				不履行多数 (1点)	一部不履行 (2点)	良好 (3点)	優秀 (4点)	特に優秀 (5点)			
施設の適正な管理運営の確保	管理運営の実施	運營業務	・受付事務、利用許可、貸館、鍵施錠、修繕など、適正な施設の運営が行われたか。	テナント料は現金徴収され、未徴収の事例は該当年度はなかった。夜間は機械警備が導入され、カギは職員により適切に管理されている。不具合の箇所は修繕が行われている。			☆			3	
		維持管理業務	・清掃、保守点検など、施設の維持管理、及び備品管理は適正に行われたか。	職員による日常清掃、偶数月の業者による清掃、年末清掃の他、各種法定点検など、適切に行われている。備品は台帳を整理中であることを確認した。			☆			3	
		再委託監督	・再委託先に対する監督等が適正に行われたか。	適切に監督されている。			☆			3	
		人員配置職員研修	・適正な人員配置、職員の育成・指導が行われたか。	シフトが生まれ、適切な人員配置が行われている。職員研修や山口県商工会の各種研修会に参加している。視察研修は、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため中止となった。			☆			3	
		地域連携	・地域や関係団体等との連携や協働が適切に行われていたか。	清掃活動への参加や、お大師参り・えび供養祭・花火大会など地域の行事や、南部特産品開発会議への参加など、地元団体との連携がなされている。また、地元中学生の職場体験の受け入れ、地元小学生の作品を取り入れた包装紙の作成など、地域社会づくりに貢献している。				☆		4	
		接客対応	・苦情に対する対応は適切であったか。 ・接客対応は適切であったか。 ・利用者に対する案内、説明は適切であったか。	苦情等については迅速に対処されている。施設利用者への各種案内等の業務は適切に対応されている。			☆			3	
		労働環境	・良質なサービスを提供するため、労働法規等を遵守した適切な勤務態勢がとられているか。 ・休暇制度、職場環境の改善、福利厚生制	労働保険等に加え、勤務時間についても問題なくシフトが組まれており、有給休暇制度などの福利厚生制度が整えられている。			☆			3	
平等利用、安全対策等、危機管理体制	平等利用、安全対策等、危機管理体制	平等利用	・市民の平等利用に関する基本姿勢は適切であったか。	条例、規則等を遵守し、適切に対応されている。			☆			3	
		個人情報保護	・利用者の個人情報を保護するための対策が適切であったか。	個人情報に関する書類等は、指定管理事務局の鍵付き書庫で保管され、適切に管理されている。			☆			3	
		安全対策	・日常の事故防止など安全対策が適切であったか。	利用者の安全確保のため、施設内外の整理整頓が行われている。花を通路脇に置くことにより、店舗への進入方向を制限するなど工夫が見られる。			☆			3	
		危機管理	・防犯、防災対策など危機管理体制が適切であったか。	機械警備を導入している。連絡網を作成し、緊急連絡先を整理するなど、消防署の指図に従い適切な管理体制がとられている。			☆			3	
利用者のサービス向上への取り組み	利用者のサービス向上への取り組み	利用拡大	周知活動	・施設目的の達成のための効果的な営業、広報活動、情報提供等がなされたか。	テレビ等のメディアを活用し、地元特産品について効果的な広報が行われている。南部特産品開発会議から誕生した新商品発表会会場となるなど、マスコミへの認知度も高まっている。				☆		4
		サービス向上	・利用者サービスの向上や利用促進への取組がなされたか。	利用者が快適に利用できるよう、施設の保守管理や職員研修が行われている。新商品や地域のブランド野菜のPR、販売されている地場特産品のレシピを配布するなど工夫が見られる。			☆			3	
		自主事業	・利用者ニーズに即した自主事業が実施されたか。	お大師参りなど地域のイベントと連携した催し、「ぐるっと山口道の駅特産市」への参加、道の駅まつりの実施など利用者ニーズを把握しながら自主事業を行っている。			☆			3	
		改善運動	・アンケートの実施など、利用者の意見、要望を聴き、管理運営に反映されたか。	利用者アンケートを実施し、利用者の意見や要望を把握し、サービス向上や利用促進を図っている。			☆			3	
経営状況	経営状況	収入確保	・収入増加のための取組がなされたか。	道の駅まつりの開催、「ぐるっと山口道の駅特産市」への参加、南部特産品開発会議で開発された地場特産品の販売など、積極的に取り組んでいる。			☆			3	
		収支計画との整合性	・収支状況は当初収支計画と整合しているか。	特産品の販売が好調であり、収入は当初収支計画を上回っている。支出については、POSレジの導入、冷凍庫の更新等の経費（リース代）が増額しているが、業務改善や品揃えの充実につながっている。			☆			3	
		安定経営	・安定的な経営が行われたか。	南部特産品開発会議で地元特産品が開発され、売り場に並び始めたことにより、利用者数・売上高・客単価ともに上昇傾向にある。機器導入・更新により、リース代が増額しているが、業務改善・販売品目の増につながるものであり、概ね安定的な運営がなされている。			☆			3	
		経理状況	・月別報告など、経理事務は適正に処理されたか。	経理事務は適正に処理されている。			☆			3	
評点合計				標準		57	加算	2	59		
審査結果	秋穂産業振興協会は、道の駅あいおの限られた施設容量の中で、創意工夫のもと運営を行っている。またお大師参りをはじめとした地域行事や南部地域特産品開発会議への積極的な参加、地元小学生が考案した秋穂のイメージをモチーフにした包装紙の作成など、積極的に地域との関りを持たれている。			年度評価		A					
【各年度の評価】				1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	総合評価	-	
総評				A							

事務事業評価報告書

施設名：山口市阿知須健康福祉センター

担当部 阿知須総合支所

担当課 総合サービス課

対象(誰、何に対して事業を行うのか)		手段(事務事業の内容、やり方、手順)	
阿知須健康福祉センター 市民		阿知須健康福祉センターの管理運営を指定管理により行いました。 1. 施設概要 自発的な健康づくり活動、健やかに笑顔で暮らせるまちづくりの推進のため、平成15年開設 2. 開設時間 午前9時から午後5時まで 3. 主な利用者 健康福祉推進活動団体、個人 4. サービス内容 3の個人・団体が活動を行うための施設(多目的スタジオ、高齢者娯楽室等)の利用許可や指定管理者による自主事業(おげんきかん祭り、災害救済ボランティア活動研修会、高齢者対象の健康増進・交流促進事業など各種福祉事業)の開催	
意図(この事業によって対象をどのような状態にしたいのか)			
健康福祉センターを活用することで、市民の交流促進、健康増進、地域福祉の充実を図ります。			
総合計画体系	政策	子育て・健康福祉	
	施策	地域福祉の充実	
	基本事業	施策の総合推進	
事業開始背景等	すべての市民が安全で健康な生活を送ることができ、自発的な健康づくり活動を推進するとともに、健やかに笑顔で暮らせるまちづくりの推進を図るため、当センターを設置しました。		
昨年度の実績評価			
妥当性	上位成果への貢献度		公的関与の妥当性
	<input checked="" type="checkbox"/> 貢献度大 <input type="checkbox"/> 貢献度中 <input type="checkbox"/> 貢献度小 <input type="checkbox"/> 基礎的事務事業		<input type="checkbox"/> 法定受託事業 <input checked="" type="checkbox"/> 妥当性がある <input type="checkbox"/> 見直し余地あり
有効性	成果状況	今後住民ニーズに応じた自主事業や施設の貸し出しを行うことで、より一層の成果向上が見込めます。	
	<input type="checkbox"/> 向上(最高状態維持含む) <input checked="" type="checkbox"/> 維持・横ばい <input type="checkbox"/> 低下・悪化		
	成果向上余地		
	<input type="checkbox"/> 大 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 小 <input type="checkbox"/> なし		
効率性	類似事業との再編成		類似事業はありません。
	<input type="checkbox"/> 再編成できる(理由→) <input type="checkbox"/> 再編成できない(理由→) <input checked="" type="checkbox"/> 類似事業なし		
	コスト削減余地		指定管理者制度を導入している施設であり、特にありません。
<input type="checkbox"/> 効率化余地あり <input checked="" type="checkbox"/> 現状手段が適切			
改革概要・改革により期待される効果、施設管理運営に対する評価など			
山口市阿知須健康福祉センターは、事業計画書、協定書及び年度協定書に基づき適正に管理運営されています。定期利用団体等との日程調整、利用者ニーズの把握や利用者への配慮に努めるとともに、地域活動へ積極的に参加するなど、地域密着型の運営がされていると認められます。			

『指定管理者モニタリング評価』

施設名: 山口市阿知須健康福祉センター

指定管理者: 社会福祉法人山口市社会福祉協議会

指定期間: 令和元年度～令和5年度

評価項目		評価コメント	評価					評点	
			不履行多数 (1点)	一部不履行 (2点)	良好 (3点)	優秀 (4点)	特に優秀 (5点)		
施設の適正な管理運営の確保	管理運営の実施	運營業務	・受付事務、利用許可、貸館、鍵施錠、修繕など、適正な施設の運営が行われたか。			☆			3
		維持管理業務	・清掃、保守点検など、施設の維持管理、及び備品管理は適正に行われたか。			☆			3
		人員配置職員研修	・適正な人員配置、職員の育成・指導が行われたか。			☆			3
		地域連携	・地域や関係団体等との連携や協働が適切に行われていたか。				☆		4
		再委託監督	・再委託先に対する監督等が適正に行われたか。			☆			3
	平等利用、安全対策等、危機管理体制	接客対応	・事故・苦情に対する対応は適切であったか。			☆			3
		平等利用	・市民の平等利用に関する基本姿勢は適切であったか。			☆			3
		個人情報保護	・利用者の個人情報保護するための対策が適切であったか。			☆			3
		安全対策	・日常の事故防止など安全対策が適切であったか。			☆			3
	利用者のサービス向上への取り組み	利用拡大	周知活動	・施設目的の達成のための効果的な営業、広報活動、情報提供等がなされたか。			☆		
サービス向上			・利用者サービスの向上や利用促進への取組がなされたか。			☆			3
利用者満足度		自主事業	・利用者ニーズに即した自主事業が実施されたか。				☆		4
		意見反映	・アンケートの実施など、利用者の意見、要望を聴き、管理運営に反映されたか。				☆		4
経営状況	収支等実績	収入確保	・収入増加のための取組がなされたか。			☆			3
		収支計画との整合性	・収支状況は当初収支計画と整合しているか。			☆			3
		安定経営	・安定的な経営が行われたか。			☆			3
		経理状況	・月別報告、四半期報告など、経理事務は適正に処理されたか。			☆			3
評点合計			標準		54	加算	3	57	
審査結果	山口市阿知須健康福祉センターは、設備点検や清掃・軽微な修繕等を堅実に実施し、施設の適正な管理運営をされている。また、利用者へ利用拡大や利用促進のため、自主事業(おげんきかん祭り)を開催されている。利用者ニーズの把握に努め、適正な管理運営が行われている。		年度評価		A				
【各年度の評価】			1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	総合評価	-
総評			-						

事務事業評価報告書

施設名:道の駅「きらら あじす」

担当部 阿知須総合支所

担当課 地域振興課

対象(誰、何に対して事業を行うのか)		手段(事務事業の内容、やり方、手順)	
地域農家 道の駅きららあじす 利用者		【施設概要】道の駅きららあじす ・平成17年3月オープン ・直売所、飲食提供施設、特産品加工施設、情報発信コーナー等 【管理内容】 ・指定管理者へ管理運営業務を委任し助言指導を行いました。 【指定管理者が実施する主な業務】 ・特産品等の販売実施に関するを行いました。 ・都市・農村交流、地域情報発信、イベント等を行いました。 ・施設の清掃、点検、修繕等の維持管理を行いました。 【ふるさとにぎわい計画(きらら・あじすプロジェクト)】 ・道の駅機能強化に向けた基本計画を策定しました。	
意図(この事業によって対象をどのような状態にしたいのか)			
地域農産物の消費が拡大します。 地域農家の所得向上に寄与します。 多くの人が道の駅を訪れるようになります。			
総合計画体系	政策	産業・観光	
	施策	農林業の振興	
	基本事業	活力ある農山村づくり	
事業開始背景等	産業の振興、都市と農村との交流のために農産物等を販売する施設として整備され、その目的を果たすため、施設の維持管理が必要です。指定管理者である阿知須まち開発(株)は、市が700万円を出資、出資比率は60.9%の第3セクターです。		
昨年度の実績評価			
妥当性	上位成果への貢献度		公的関与の妥当性
	<input type="checkbox"/> 貢献度大 <input checked="" type="checkbox"/> 貢献度中 <input type="checkbox"/> 貢献度小 <input type="checkbox"/> 基礎的事務事業		<input type="checkbox"/> 法定受託事業 <input checked="" type="checkbox"/> 妥当性がある <input type="checkbox"/> 見直し余地あり
有効性	成果状況		利用者数が減少した原因は、山口きらら博記念公園で開催される大規模イベントが減少したことが一因と推察されます。 今後は令和元年度に策定した道の駅「きらら あじす」魅力アップ事業計画に基づき、地域の農水産物や特産品の販売拡大を図り、また、山口きらら博記念公園との近接性を生かした交流人口拡大の取組を進めます。
	<input type="checkbox"/> 向上(最高状態維持含む) <input checked="" type="checkbox"/> 維持・横ばい <input type="checkbox"/> 低下・悪化		
	成果向上余地 <input checked="" type="checkbox"/> 大 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 小 <input type="checkbox"/> なし		
効率性	類似事業との再編成		市内には同様の施設がありますが、各地域の拠点として地元に着した管理運営を行っており、統合等は困難です。
	<input type="checkbox"/> 再編成できる(理由→) <input checked="" type="checkbox"/> 再編成できない(理由→) <input type="checkbox"/> 類似事業なし		
	コスト削減余地		指定管理者制度を導入している施設であり、特にありません。
<input type="checkbox"/> 効率化余地あり <input checked="" type="checkbox"/> 現状手段が適切			
改革概要・改革により期待される効果、施設管理運営に対する評価など			
<改革概要> 阿知須地域の産業振興並びに交流の拠点施設として成果をあげており、効果を維持しつつ維持管理経費が最小限となるよう努めます。			
<指定管理者の評価> 道の駅「きらら あじす」の指定管理者である阿知須まち開発(株)は、施設の維持管理、情報案内業務等、指定管理者としての業務を適切に実施しているとともに、施設の設置目的に沿った自主事業を積極的に行っており、地元農家の所得向上をはじめ、地域振興に貢献しています。			

『指定管理者モニタリング評価』

施設名:道の駅「きらら あじす」

指定管理者:阿知須まち開発株式会社

指定期間:平成28年度~令和2年度

評価項目	評価コメント	評価					評点			
		不履行多数 (1点)	一部不履行 (2点)	良好 (3点)	優秀 (4点)	特に優秀 (5点)				
施設の適正な管理運営の確保	運営業務	・受付事務、利用許可、料金の徴収、鍵の施錠、修繕など、適正な施設の運営が行われたか。			☆			3		
	維持管理業務	・清掃、保守点検など、施設の維持管理、及び備品管理は適正に行われたか。			☆			3		
	再委託監督	・再委託先に対する監督等が適正に行われたか。			☆			3		
	人員配置 職員研修	・適正な人員配置、職員の育成・指導が行われたか。			☆			3		
	地域連携	・地域や関係団体等との連携や協働が適切に行われていたか。				☆		4		
	接客対応	・苦情に対する対応は適切であったか。 ・接客対応は適切であったか。 ・利用者に対する案内、説明は適切であったか。			☆			3		
	労働環境	・良質なサービスを提供するため、労働法規等を遵守した適切な勤務態勢がとられているか。 ・休暇制度、職場環境の改善、福利厚生制度等就業状況に配慮がされているか。			☆			3		
	平等利用	・市民の平等利用に関する基本姿勢は適切であったか。			☆			3		
	個人情報保護	・利用者の個人情報を保護するための対策が適切であったか。			☆			3		
	安全対策	・日常の事故防止など安全対策が適切であったか。			☆			3		
危機管理	・防犯、防災対策など危機管理体制が適切であったか。			☆			3			
利用者のサービス向上への取り組み	利用拡大	周知活動	・施設目的の達成のための効果的な営業、広報活動、情報提供等がなされたか。			☆			3	
	利用者満足度	サービス向上	・利用者サービスの向上や利用促進への取組がなされたか。			☆			3	
		自主事業	・利用者ニーズに即した自主事業が実施されたか。			☆			3	
		改善運動	・アンケートの実施など、利用者の意見、要望を聞き、管理運営に反映されたか。			☆			3	
経営状況	収支等実績	収入確保	・収入増加のための取組がなされたか。			☆			3	
		収支計画との整合性	・収支状況は当初収支計画と整合しているか。			☆			3	
		安定経営	・安定的な経営が行われたか。			☆			3	
		経理状況	・月別報告など、経理事務は適正に処理されたか。			☆			3	
評点合計				標準	57	加算	1	58		
審査結果	道の駅「きららあじす」設置当初からの指定管理者である阿知須まち開発株式会社は、地域の状況等を深く理解されており、地元関連団体、特に農産物出荷者との信頼関係が強く、地域や関係団体と積極的な連携が図られている。 令和元年度は施設利用者数、売上額はともに前年度比で減少したが、その原因は前年度に開催された「山口ゆめ花博」の翌年であることが影響していると推察される。なお、経営状況については概ね良好であり、引き続き安定した経営に努められている。					年度評価		A		
【各年度の評価】		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	総合評価		-	
		A	A	A	A	A				
総評		-					総合評価		-	

施設名：山口市上村高齢者女性等活動促進センター

担当部 徳地総合支所

担当課 地域振興課

対象(誰、何に対して事業を行うのか)		手段(事務事業の内容、やり方、手順)	
・市民 ・上村住民 ・上村高齢者女性等活動促進センター		上村高齢者女性等活動促進センターの管理運営を指定管理者に委託し、適正な維持管理と運営が行われました。 指定管理期間 平成27年度～令和元年度 指定管理団体 上村高齢者女性等活動促進センター運営委員会 開館時間 午前8時30分～午後10時 休館日 原則水曜日	
意図(この事業によって対象をどのような状態にしたいのか)			
地元住民で構成される団体が指定管理者として運営を行うことで、住民主体の地域コミュニティが確立され、年齢・性別にとらわれない活発な交流が行われています。			
総合計画体系	政策	協働・行政	
	施策	地域活動と市民活動の推進	
	基本事業	活動しやすい環境の整備	
事業開始背景等	合併時からの継続事業 徳地上村地域の高齢者及び女性の安定的で継続性の高い活動を基礎として地域の活性化を図り、地域社会の健全な発展に寄与するため、高齢者女性等活動促進センターを設置しました。		
昨年度の実績評価			
妥当性	上位成果への貢献度		公的関与の妥当性
	<input type="checkbox"/> 貢献度大 <input checked="" type="checkbox"/> 貢献度中 <input type="checkbox"/> 貢献度小 <input type="checkbox"/> 基礎的事務事業		<input type="checkbox"/> 法定受託事業 <input checked="" type="checkbox"/> 妥当性がある <input type="checkbox"/> 見直し余地あり
有効性	成果状況		人口減少や地理的要因により利用者数の大幅な増加は見込めませんが、今後も地域の高齢者及び女性の活動拠点として一定の役割を果たすものと考えます。
	<input type="checkbox"/> 向上(最高状態維持含む) <input checked="" type="checkbox"/> 維持・横ばい <input type="checkbox"/> 低下・悪化		
	成果向上余地 <input type="checkbox"/> 大 <input type="checkbox"/> 中 <input checked="" type="checkbox"/> 小 <input type="checkbox"/> なし		
効率性	類似事業との再編成		地域毎の事業であり、地域での指定管理としているため、再編成は出来ません。
	<input type="checkbox"/> 再編成できる(理由→) <input checked="" type="checkbox"/> 再編成できない(理由→) <input type="checkbox"/> 類似事業なし		
	コスト削減余地		
<input type="checkbox"/> 効率化余地あり <input checked="" type="checkbox"/> 現状手段が適切		指定管理者が自主事業を行い利用料を得ることで指定管理料の見直しを図ることができますが、現状では難しいと考えます。	
改革概要・改革により期待される効果、施設管理運営に対する評価など			
地元団体である上村高齢者女性等活動促進センター運営委員会が指定管理者となり、効率的、弾力的な施設運営や利用者の安全確保など、協定書・仕様書等に基づいた適切な管理運営を行っています。			

『指定管理者モニタリング評価』

施設名: 山口市上村高齢者女性等活動促進センター 指定管理者: 上村高齢者女性等活動促進センター運営委員会 指定期間: 平成27年度～令和元年度

評価項目			評価コメント	評価					評点	
				不履行多数 (1点)	一部不履行 (2点)	良好 (3点)	優秀 (4点)	特に優秀 (5点)		
施設の適正な管理運営の確保	管理運営の実施	運営業務	・受付事務、利用許可、貸館、鍵施錠、修繕など、適正な施設の運営が行われたか。	適正な利用許可がなされている。また、施設の施錠も徹底されており、適正な施設運営が行われている。					☆	3
		維持管理業務	・清掃、保守点検など、施設の維持管理、及び備品管理は適正に行われたか。	職員が定期的に清掃を行っている。保守点検については業者に委託し、適正な施設の維持管理に努めている。					☆	3
		再委託監督	・再委託先に対する監督等が適正に行われたか。	点検・検査業務など、再委託業者に対する監督は、適正に行われている。					☆	3
		人員配置職員研修	・適正な人員配置、職員の育成・指導が行われたか。	施設の規模、利用状況を考慮した人員配置がとられており、基本的な接遇、施設の設置目的に即した対応等が行なわれている。					☆	3
		地域連携	・清掃除など、地域や関係団体等との連携や協働が適切に行われていたか。	指定管理者が、地域団体の委員で構成されており、地域との連携が図られている。					☆	4
		接客対応	・事故、苦情に対する対応は適切であったか。	事故・苦情はないが、報告があれば速やかに対応することとしている。					☆	3
	平等利用、安全対策等、危機管理体制	平等利用	・市民の平等利用に関する基本姿勢は適切であったか。	施設の設置目的を理解し、市民の平等利用に関する姿勢が保たれている。					☆	3
		個人情報保護	・利用者の個人情報を保護するための対策が適切であったか。	適正に管理・保管がされている。					☆	3
		安全対策	・日常の事故防止など安全対策が適切であったか。	利用者の安全に配慮し、事前の事故防止に努めている。					☆	3
		危機管理	・防犯、防災対策など危機管理体制が適切であったか。	非常時の連絡網が整備されており、危機管理体制が整えられている。					☆	3
利用者のサービス向上への取り組み	利用拡大	周知活動	・施設目的の達成のための効果的な営業、広報活動、情報提供等がなされたか。	地域の情報、施設からのお知らせ等を掲示板に掲載し、適切な情報提供を行っている。					☆	3
	利用者満足度	サービス向上	・利用者サービスの向上や利用促進への取組がなされたか。	利用者の意見を運営に反映させることにより、サービス向上に取り組んでいる。					☆	3
		自主事業	・利用者ニーズに即した自主事業が実施されたか。	地域団体と連携した夏祭りの開催、いきいき100歳体操の実施等、地域の活性化という目的に沿った事業を実施している。					☆	3
		改善運動	・アンケートの実施など、利用者の意見、要望を聴き、管理運営に反映されたか。	利用者の意見を聴取し、対応できる部分は速やかに対応している。					☆	3
	経営状況	収支計画との整合性	・収支状況は当初収支計画と整合しているか。	指定管理料や施設使用料の収入により、予算の範囲内で効率的に運営されている。					☆	3
		安定経営	・安定的な経営が行われたか。	定期的な施設利用があり、安定的に運営が行われている。					☆	3
経理状況		・月別報告、四半期報告など、経理事務は適正に処理されたか。	経理事務は、適切に処理されており、毎月の利用状況など担当部署へ適切に報告されている。					☆	3	
評点合計				標準	51	加算	1	52		
審査結果	定期的に地域住民の利用があり、施設の管理運営も適正に行なわれています。			年度評価					A	
【各年度の評価】			1年目	2年目	3年目	4年目	5年目			
			A	A	A	A	A			
総評	指定期間を通じて施設の清掃、保守点検等の維持管理と貸館は円滑に行われており、適正な管理運営が行われています。 地域の高齢化・過疎化が進行する中で利用者は減少傾向にありますが、お祭りや行事の際には地域住民が一丸となって取り組み、地域を盛り上げるための拠点施設として活用されています。			総合評価					良好	

施設名：山口市伊賀地高齢者女性等活動促進センター

担当部 徳地総合支所

担当課 地域振興課

対象(誰、何に対して事業を行うのか)		手段(事務事業の内容、やり方、手順)	
・市民 ・伊賀地住民 ・伊賀地高齢者女性等活動促進センター		伊賀地高齢者女性等活動促進センターの管理運営を指定管理者に委託し、適正な維持管理と運営が行われました。 指定管理期間 平成27年度～令和元年度 指定管理団体 伊賀地高齢者女性等活動促進センター管理運営委員会 開館時間 午前8時30分～午後10時 休館日 原則水曜日	
意図(この事業によって対象をどのような状態にしたいのか)			
地元住民で構成される団体が指定管理者として運営を行うことで、住民主体の地域コミュニティが確立され、年齢・性別にとらわれない活発な交流が行われています。			
総合計画体系	政策	協働・行政	
	施策	地域活動と市民活動の推進	
	基本事業	活動しやすい環境の整備	
事業開始背景等	合併時からの継続事業 徳地伊賀地地域の高齢者及び女性の安定的で継続性の高い活動を基礎として地域の活性化を図り、地域社会の健全な発展に寄与するため、高齢者女性等活動促進センターを設置しました。		
昨年度の実績評価			
妥当性	上位成果への貢献度		公的関与の妥当性
	<input type="checkbox"/> 貢献度大 <input checked="" type="checkbox"/> 貢献度中 <input type="checkbox"/> 貢献度小 <input type="checkbox"/> 基礎的事務事業		<input type="checkbox"/> 法定受託事業 <input checked="" type="checkbox"/> 妥当性がある <input type="checkbox"/> 見直し余地あり
有効性	成果状況		人口減少や地理的要因により利用者数の大幅な増加は見込めませんが、今後も地域の高齢者及び女性の活動拠点として一定の役割を果たすものと考えます。
	<input type="checkbox"/> 向上(最高状態維持含む) <input checked="" type="checkbox"/> 維持・横ばい <input type="checkbox"/> 低下・悪化		
	成果向上余地 <input type="checkbox"/> 大 <input type="checkbox"/> 中 <input checked="" type="checkbox"/> 小 <input type="checkbox"/> なし		
効率性	類似事業との再編成		地域毎の事業であり、地域での指定管理としているため、再編成は出来ません。
	<input type="checkbox"/> 再編成できる(理由→) <input checked="" type="checkbox"/> 再編成できない(理由→) <input type="checkbox"/> 類似事業なし		
	コスト削減余地 <input type="checkbox"/> 効率化余地あり <input checked="" type="checkbox"/> 現状手段が適切		
指定管理者が自主事業を行い利用料を得ることで指定管理料の見直しを図ることができますが、現状では難しいと考えます。			
改革概要・改革により期待される効果、施設管理運営に対する評価など			
地元団体である伊賀地高齢者女性等活動促進センター管理運営委員会が指定管理者となり、効率的、弾力的な施設運営や利用者の安全確保など、協定書・仕様書等に基づいた適切な管理運営を行っています。			

『指定管理者モニタリング評価』

施設名: 山口市伊賀地高齢者女性等活動促進センター 指定管理者: 伊賀地高齢者女性等活動促進センター管理運営委員会 指定期間: 平成27年度～令和元年度

評価項目		評価コメント		評価					評点	
				不履行多数 (1点)	一部不履行 (2点)	良好 (3点)	優秀 (4点)	特に優秀 (5点)		
施設の適正な管理運営の確保	管理運営の実施	運營業務	・受付事務、利用許可、貸館、鍵施錠、修繕など、適正な施設の運営が行われたか。	適正な利用許可がなされている。また、施設の施錠も徹底されており、適正な施設運営が行われている。利用の受付については、地元住民が利用申請をしやすいよう配慮されている。			☆			3
		維持管理業務	・清掃、保守点検など、施設の維持管理、及び備品管理は適正に行われたか。	職員が定期的に清掃を行っている。保守点検については業者に委託し、適正な施設の維持管理に努めている。			☆			3
		再委託監督	・再委託先に対する監督等が適正に行われたか。	点検・検査業務など、再委託業者に対する監督は、適正に行われている。			☆			3
		人員配置職員研修	・適正な人員配置、職員の育成・指導が行われたか。	施設の規模、利用状況を考慮した人員配置がとられており、基本的な接客、施設の設置目的に即した対応等が行なわれている。			☆			3
		地域連携	・清掃など、地域や関係団体等との連携や協働が適切に行われていたか。	指定管理者が地域団体の委員で構成されており、地域との連携が図られている。				☆		4
		接客対応	・事故、苦情に対する対応は適切であったか。	事故・苦情はないが、報告があれば速やかに対応することとしている。			☆			3
	平等利用、安全対策等、危機管理体制	平等利用	・市民の平等利用に関する基本姿勢は適切であったか。	施設の設置目的を理解し、市民の平等利用に関する姿勢が保たれている。			☆			3
		個人情報保護	・利用者の個人情報を保護するための対策が適切であったか。	適正に管理・保管がされている。			☆			3
		安全対策	・日常の事故防止など安全対策が適切であったか。	利用者の安全に配慮し、事前の事故防止に努めている。			☆			3
		危機管理	・防犯、防災対策など危機管理体制が適切であったか。	非常時の対応や連絡網が整備されており、危機管理体制が整えられている。			☆			3
利用者のサービス向上への取り組み	利用拡大	周知活動	・施設目的の達成のための効果的な営業、広報活動、情報提供等がなされたか。	地域の情報、施設からのお知らせ等を掲示板に掲載し、適切な情報提供を行っている。			☆			3
	利用者満足度	サービス向上	・利用者サービスの向上や利用促進への取組がなされたか。	利用者の意見を運営に反映させることにより、サービス向上に取り組んでいる。			☆			3
		自主事業	・利用者ニーズに即した自主事業が実施されたか。	地域団体と連携した夏祭りの開催、いきいき100歳体操の実施等、地域の活性化という目的に沿った事業を実施している。			☆			3
		改善運動	・アンケートの実施など、利用者の意見、要望を聴き、管理運営に反映されたか。	利用者の意見を聴取し、対応できる部分は速やかに対応している。			☆			3
経営状況	収支等実績	収支計画との整合性	・収支状況は当初収支計画と整合しているか。	指定管理料や施設使用料の収入により、予算の範囲内で効率的に運営されている。			☆			3
		安定経営	・安定的な経営が行われたか。	定期的な施設利用があり、安定的に運営が行われている。			☆			3
		経理状況	・月別報告、四半期報告など、経理事務は適正に処理されたか。	経理事務は適切に処理されており、毎月の利用状況など担当部署へ適切に報告されている。			☆			3
評点合計				標準		51	加算	1	52	
審査結果	定期的に地域住民の利用があり、施設の管理運営も適正に行なわれています。			年度評価		A				
【各年度の評価】				1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	総合評価	良好
				A	A	A	A	A		
総評	指定期間を通じて施設の清掃、保守点検等の維持管理と貸館は円滑に行われており、適正な管理運営が行われています。 地域の高齢化・過疎化が進行する中で、施設を拠点に「卓球」を行うなど、年代・性別を問わず地域住民が気軽に立ち寄り、交流することを目的とした独自の取組が行われています。			総合評価		良好				

施設名：山口市柚野地域活性化センター

担当部 徳地総合支所

担当課 地域振興課

対象(誰、何に対して事業を行うのか)		手段(事務事業の内容、やり方、手順)	
・市民 ・柚野住民 ・柚野地域活性化センター		柚野地域活性化センターの管理運営を指定管理者に委託し、適正な維持管理と運営が行われました。 指定管理期間 平成27年度～令和元年度 指定管理者 柚野地域振興協議会 開館時間 午前8時30分から午後10時 休館日 原則水曜日	
意図(この事業によって対象をどのような状態にしたいのか)			
地元住民で構成される団体が指定管理者として管理運営を行うことで、住民主体の地域コミュニティが確立され、地域づくりの意見交換や交流の場として利用されています。			
総合計画体系	政策	協働・行政	
	施策	地域活動と市民活動の推進	
	基本事業	活動しやすい環境の整備	
事業開始背景等	合併時からの継続事業 地域住民の主体的な取組を基礎として、地域の活性化及び自立を図り、地域の健全な発展に寄与するため、柚野地域活性化センターを設置しました。		
昨年度の実績評価			
妥当性	上位成果への貢献度		公的関与の妥当性
	<input type="checkbox"/> 貢献度大 <input checked="" type="checkbox"/> 貢献度中 <input type="checkbox"/> 貢献度小 <input type="checkbox"/> 基礎的事務事業		<input type="checkbox"/> 法定受託事業 <input checked="" type="checkbox"/> 妥当性がある <input type="checkbox"/> 見直し余地あり
有効性	成果状況		人口減少や地理的要因により利用者数は減少傾向にありますが、今後も地域の活性化を図るための活動拠点として一定の役割を果たすものと考えます。
	<input type="checkbox"/> 向上(最高状態維持含む) <input checked="" type="checkbox"/> 維持・横ばい <input type="checkbox"/> 低下・悪化		
	成果向上余地 <input type="checkbox"/> 大 <input type="checkbox"/> 中 <input checked="" type="checkbox"/> 小 <input type="checkbox"/> なし		
効率性	類似事業との再編成		地域毎の事業であり、地域での指定管理としているため、再編成は出来ません。
	<input type="checkbox"/> 再編成できる(理由→) <input checked="" type="checkbox"/> 再編成できない(理由→) <input type="checkbox"/> 類似事業なし		
	コスト削減余地		
<input type="checkbox"/> 効率化余地あり <input checked="" type="checkbox"/> 現状手段が適切		指定管理者が自主事業を行い利用料を得ることで指定管理料の見直しを図ることができますが、現状では難しいと考えます。	
改革概要・改革により期待される効果、施設管理運営に対する評価など			
地元団体である柚野地域振興協議会が指定管理者となり、効率的、弾力的な施設運営や利用者の安全確保など、協定書・仕様書等に基づいた適切な管理運営を行っています。			

『指定管理者モニタリング評価』

施設名： 山口市袖野地域活性化センター 指定管理者： 袖野地域振興協議会

指定期間：平成27年度～令和元年度

評価項目		評価コメント		評価					評点	
				不履行多数 (1点)	一部不履行 (2点)	良好 (3点)	優秀 (4点)	特に優秀 (5点)		
施設の適正な管理運営の確保	管理運営の実施	運営業務	・受付事務、利用許可、貸館、鍵施錠、修繕など、適正な施設の運営が行われたか。	適正な利用許可がなされている。また、施設の施錠も徹底されており、適正な施設運営が行われている。			☆			3
		維持管理業務	・清掃、保守点検など、施設の維持管理、及び備品管理は適正に行われたか。	職員が定期的に清掃を行っている。保守点検については業者に委託し、適正な施設の維持管理に努めている。			☆			3
		再委託監督	・再委託先に対する監督等が適正に行われたか。	点検・検査業務など、再委託業者に対する監督は、適正に行われている。			☆			3
		人員配置職員研修	・適正な人員配置、職員の育成・指導が行われたか。	施設の規模、利用状況を考慮した人員配置がとられており、基本的な接客、施設の設置目的に即した対応等が行なわれている。			☆			3
		地域連携	・清掃など、地域や関係団体等との連携や協働が適切に行われていたか。	指定管理者が、地域団体の委員により構成されており、地域との連携が図られている。				☆		4
		接客対応	・事故、苦情に対する対応は適切であったか。	事故・苦情はないが、報告があれば速やかに対応することとしている。			☆			3
	平等利用、安全対策等、危機管理体制	平等利用	・市民の平等利用に関する基本姿勢は適切であったか。	施設の設置目的を理解し、市民の平等利用に関する姿勢が保たれている。			☆			3
		個人情報保護	・利用者の個人情報を保護するための対策が適切であったか。	事務室内の鍵のかかるロッカーにおいて、適正に管理・保管がされている。			☆			3
		安全対策	・日常の事故防止など安全対策が適切であったか。	利用者の安全に配慮し、事前の事故防止に努めている。			☆			3
		危機管理	・防犯、防災対策など危機管理体制が適切であったか。	隣接する加工所と協力して、消防署員立会の下避難訓練を実施するなど、非常時の対応や連絡体制がとられ、危機管理体制が整えられている。			☆			3
利用者のサービス向上への取り組み	利用拡大	周知活動	・施設目的の達成のための効果的な営業、広報活動、情報提供等がなされたか。	地域の情報、施設からのお知らせ等を掲示板に掲載し、適切な情報提供を行っている。			☆			3
	利用者満足度	サービス向上	・利用者サービスの向上や利用促進への取組がなされたか。	利用者の意見を運営に反映させることにより、サービス向上に取り組んでいる。			☆			3
		自主事業	・利用者ニーズに即した自主事業が実施されたか。	地域団体と連携した夏祭りの開催、いきいき100歳体操の実施等、地域の活性化という目的に沿った事業を実施している。			☆			3
		改善運動	・アンケートの実施など、利用者の意見、要望を聴き、管理運営に反映されたか。	利用者の意見を聴取し、対応できる部分は速やかに対応している。			☆			3
経営状況	収支等実績	収支計画との整合性	・収支状況は当初収支計画と整合しているか。	指定管理料や施設使用料の収入により、予算の範囲内で効率的に運営されている。			☆			3
		安定経営	・安定的な経営が行われたか。	定期的な施設利用があり、安定的に運営が行われている。			☆			3
		経理状況	・月別報告、四半期報告など、経理事務は適正に処理されたか。	経理事務は適切に処理されており、毎月の利用状況など担当部署へ適切に報告されている。			☆			3
評点合計				標準		51	加算	1	52	
審査結果	定期的に地域住民の利用があり、施設の管理運営も適正に行なわれています。			年度評価		A				
【各年度の評価】				1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	総合評価	良好
				A	A	A	A	A		
総評	指定期間を通じて施設の清掃、保守点検等の維持管理と貸館は円滑に行われており、適正な管理運営が行われています。地域の高齢化・過疎化が進行する中で、巡回診療に合わせて百歳体操を行うなど、利用者のニーズに応じた取り組みを行っています。ルールフェスタ等のイベントへの参加も含め、地域間・世代間交流を促す取組みを行っています。									

対象(誰、何に対して事業を行うのか)		手段(事務事業の内容、やり方、手順)	
地域農家及び住民 三谷交流センター利用者		【施設概要】 ・平成16年にオープンし、交流室、調理等体験交流室があります。 【管理内容】 ・指定管理者へ管理運営業務を委任し、指導助言を行いました。 【指定管理者が実施する主な業務】 ・都市住民との交流事業に関するを行いました。 ・地域の集落間の連携事業に関するを行いました。 ・施設の清掃、点検、修繕等の維持管理を行いました。	
意図(この事業によって対象をどのような状態にしたいのか)			
地域農家及び住民と都市住民との交流により地域が活性化します。 利用者の農業に対する理解が促進されます。			
総合計画体系	政策	市民生活を支え、地域の活力を生む産業のまち	
	施策	農業がもたらす多彩な恵みを生かしたまち	
	基本事業	緑と活力あふれる農村の振興	
事業開始背景等	三谷地域は過疎化・高齢化が進行しており、都市農村交流の拠点として平成16年に整備しました。		
昨年度の実績評価			
妥当性	上位成果への貢献度	公的関与の妥当性	
	<input type="checkbox"/> 貢献度大 <input checked="" type="checkbox"/> 貢献度中 <input type="checkbox"/> 貢献度小 <input type="checkbox"/> 基礎的事務事業	<input type="checkbox"/> 法定受託事業 <input checked="" type="checkbox"/> 妥当性がある <input type="checkbox"/> 見直し余地あり	
有効性	成果状況	一年を通じた多彩なイベントの開催により、地域内外の交流拠点としての機能を果たしています。	
	<input type="checkbox"/> 向上(最高状態維持含む) <input checked="" type="checkbox"/> 維持・横ばい <input type="checkbox"/> 低下・悪化		
	成果向上余地 <input type="checkbox"/> 大 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 小 <input type="checkbox"/> なし		
効率性	類似事業との再編成	市内に同様の施設がありますが、地域の振興の拠点として管理運営をしており、統合等は困難です。	
	<input type="checkbox"/> 再編成できる(理由→) <input checked="" type="checkbox"/> 再編成できない(理由→) <input type="checkbox"/> 類似事業なし		
	コスト削減余地	コストを削減する新たな方法はありませんが、今後も指定管理者と協議しながら、経費削減に努めます。	
	<input type="checkbox"/> 効率化余地あり <input checked="" type="checkbox"/> 現状手段が適切		
改革概要・改革により期待される効果、施設管理運営に対する評価など			
維持管理費用を抑えた中で、現在の状態を維持していくことが重要です。三谷交流センターは地域コミュニティの中核施設としての利用のほか、茶摘み、栗拾い等の農業体験イベントなど地域住民と都市住民との交流促進にも貢献しています。指定管理者である三谷地域づくり協議会は、地域の高齢化に伴い人材が不足していることから、施設管理主体となる新たな担い手の発掘が必要です。			

『指定管理者モニタリング評価』

施設名: 山口市徳地三谷交流センター

指定管理者: 三谷地域づくり協議会

指定期間: 令和元年度～令和5年度

評価項目			評価コメント	評価					評点		
				不履行多数 (1点)	一部不履行 (2点)	良好 (3点)	優秀 (4点)	特に優秀 (5点)			
施設の適正な管理運営の確保	管理運営の実施	運營業務	・受付事務、利用許可、貸館、鍵施錠、修繕など、適正な施設の運営が行われたか。	施設の利用許可事務、修繕等、適正な施設の運営が行われた。			☆			3	
		維持管理業務	・清掃、保守点検など、施設の維持管理、及び備品管理は適正に行われたか。	定期的に清掃が行われており、使用しないときも2週間ごとに行われている。また、必要な点検は適正に行われている。			☆			3	
		人員配置職員研修	・適正な人員配置、職員の育成・指導が行われたか。	役員間で役割分担を行いながら、適正に事務処理が行われている。			☆			3	
		地域連携	・地域や関係団体等との連携や協働が適切に行われていたか。	地域団体による都市住民の農業体験など地域間での協働、連携が適切に行われている。				☆		4	
		接客対応	・苦情に対する対応は適切であったか。 ・接客対応は適切であったか。 ・利用者に対する案内、説明は適切であったか。	苦情はなかった。また、苦情があった際の体制も整備されている。			☆			3	
		労働環境	・良質なサービスを提供するための労働環境は充実していたか。	従業員はいないが、通常の管理は地元住民がボランティアとして取り組んでいる。			☆			3	
	平等利用、安全対策等、危機管理体制	平等利用	・市民の平等利用に関する基本姿勢は適切であったか。	施設の利用にあたっては、条例、規則等を遵守し、適切に対応されている。			☆			3	
		個人情報保護	・利用者の個人情報を保護するための対策が適切であったか。	協定に基づき個人情報は、事務担当者が適切に保管されている。			☆			3	
		安全対策	・日常の事故防止など安全対策が適切であったか。	定期的な施設周辺の点検をしており、適切に対応されている。			☆			3	
		危機管理	・防犯、防災対策など危機管理体制が適切であったか。	非常時の連絡網も整備されており、適切な安全管理体制がとられている。			☆			3	
利用者のサービス向上への取り組み	利用拡大	周知活動	・施設目的の達成のための効果的な営業、広報活動、情報提供等がなされたか。	イベントのお知らせや活動について、JAの広報誌や農業新聞等の媒体を利用し広く周知を図っている。			☆			3	
	利用者満足度	サービス向上	・利用者サービスの向上や利用促進への取組がなされたか。	歩こう会、農業体験等のイベントを行い、利用向上に向けた取組みがなされている。			☆			3	
		自主事業	・利用者ニーズに即した自主事業が実施されたか。	都市・農村交流を積極的に行っており、利用者からも好評を得ている。			☆			3	
		改善運動	・アンケートの実施など、利用者の意見、要望を聴き、管理運営に反映されたか。	利用者の意見を反映され、運営が行われている。また地元利用者間で協議し、要望、改善などを図られている。			☆			3	
	経営状況	収支等実績	収入確保	・収入増加のための取組がなされたか。	貸館を行うなど安定した自主財源の確保に努めている。			☆			3
			収支計画との整合性	・収支状況は、当初収支計画と整合しているか。	施設管理のために適正な支出が行われており、収支状況も順調で、計画的に処理がされている。			☆			3
安定経営			・安定的な経営が行われたか。	安定的な運営がなされている。			☆			3	
経理状況			・月別報告、四半期報告など、経理事務は適正に処理されたか。	複数名の監事による監査が行われており、適正に処理されている。			☆			3	
評点合計				標準		54	加算	1	55		
審査結果	維持管理費用を抑えた中、現在の状態を維持していくことが重要です。地域コミュニティーの中核施設としての利用のほか、農業体験イベント等、地域内外の住民の交流促進にも貢献しています。 地域の高齢化に伴い指定管理者である三谷地域づくり協議会は、人材が不足していることから新たな担い手の発掘が必要です。			年度評価		A					
【各年度の評価】				1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	総合評価		
総評				A						—	

施設名：山口市徳地高齢者・若者活性化センター

担当部 徳地総合支所

担当課 農林課

対象(誰、何に対して事業を行うのか)		手段(事務事業の内容、やり方、手順)	
地域農家 高齢者・若者活性化センター利用者		【施設概要】高齢者・若者活性化センター(南大門) ・平成3年11月オープンです。 ・展示販売所、研修室等があります。 【管理内容】 ・指定管理者へ管理運営業務を委任し、指導助言を行いました。 【指定管理者が実施する主な業務】 ・特産品等の展示販売に関するを行いました。 ・都市・農村交流、イベント開催・参加、高齢者の生きがい創出・社会参加に関するを行いました。 ・施設の清掃、点検、修繕等の維持管理を行いました。	
意図(この事業によって対象をどのような状態にしたいのか)			
地域農産物の消費が拡大します。 地域農家の所得向上に寄与します。 多くの人が高齢者・若者活性化センターを訪れるようになります。			
総合計画体系	政策	市民生活を支え、地域の活力を生む産業のまち	
	施策	農業がもたらす多彩な恵みを生かしたまち	
	基本事業	緑と活力あふれる農村の振興	
事業開始背景等	徳地地域の豊富な農林水産資源ならびに高齢者に蓄積された体験及び知識を活用した特産品の振興及び若者への伝承により、一次産業を中心とした地域活性化を図ることを目的として設置しました。		
昨年度の実績評価			
妥当性	上位成果への貢献度		公的関与の妥当性
	<input checked="" type="checkbox"/> 貢献度大 <input type="checkbox"/> 貢献度中 <input type="checkbox"/> 貢献度小 <input type="checkbox"/> 基礎的事務事業		<input type="checkbox"/> 法定受託事業 <input checked="" type="checkbox"/> 妥当性がある <input type="checkbox"/> 見直し余地あり
有効性	成果状況		現在においても、都市農村の交流拠点としての機能を十分に発揮しておりますが、今後は、季節ごとに開催されるイベント企画の工夫や販売品目の幅を広げることで交流拠点機能の向上を図れます。
	<input type="checkbox"/> 向上(最高状態維持含む) <input checked="" type="checkbox"/> 維持・横ばい <input type="checkbox"/> 低下・悪化		
	成果向上余地 <input type="checkbox"/> 大 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 小 <input type="checkbox"/> なし		
効率性	類似事業との再編成		市内には同様の施設がありますが、各地域の拠点として地元に着した管理運営が行われており、統合等は困難です。
	<input type="checkbox"/> 再編成できる(理由→) <input checked="" type="checkbox"/> 再編成できない(理由→) <input type="checkbox"/> 類似事業なし		
	コスト削減余地		
		<input type="checkbox"/> 効率化余地あり <input checked="" type="checkbox"/> 現状手段が適切	
コストを削減する新たな方法はありませんが、今後も指定管理者と協議しながら、経費削減に努めます。			
改革概要・改革により期待される効果、施設管理運営に対する評価など			
維持管理費用を抑えた中で、成果をあげていることから、現在の状態を維持していくことが重要です。指定管理者である徳地ふるさと資源活用協会は、SNSを活用した情報発信や各地でのイベントへの参加など積極的に実施されており、地域の農業者等の生産意欲向上や社会参加、地域住民と都市住民の交流促進にも貢献しています。また、令和2年度に販売スペースの改装を実施することにより、来場者及び地域農産品等の消費の拡大が期待されますが、施設の性質上、今後の新型コロナウイルス感染拡大の状況によって影響を受けることが危惧されます。			

『指定管理者モニタリング評価』

施設名: 山口市徳地高齢者・若者活性化センター 指定管理者: 徳地ふるさと資源活用協会 指定期間: 令和元年度～令和5年度

評価項目			評価コメント		評価					評点	
					不履行多数 (1点)	一部不履行 (2点)	良好 (3点)	優秀 (4点)	特に優秀 (5点)		
施設の適正な管理運営の確保	管理運営の実施	運營業務	・受付事務、利用許可、貸館、鍵施錠、修繕など、適正な施設の運営が行われたか。	施設の点検を定期的に行い、異常箇所を発見次第、迅速に修繕等を行っており、適正な施設の運営が行われている。			☆			3	
		維持管理業務	・清掃、保守点検など、施設の維持管理、及び備品管理は適正に行われたか。	毎日のトイレ清掃をはじめ、施設の美化が適正に行われている。また、備品等も良好な状態に管理されている。			☆			3	
		再委託監督	・再委託先に対する監督等が適正に行われたか。	専門的知識が必要な保守点検及び年次の定期清掃のみ委託しており、適正な監督がされている。			☆			3	
		人員配置職員研修	・適正な人員配置、職員の育成・指導が行われたか。	平日と休日の利用者数の違いを考慮した体制をとることで効率的な人員配置がされており、また定期的なミーティング等を通じて職員の啓発が行われている。			☆			3	
		地域連携	・地域や関係団体等との連携や協働が適切に行われていたか。	徳地フェスティバルやルールフェスタ等へ参加することで地域や関係団体との連携や協働が適切に行われている。			☆			3	
		接客対応	・苦情に対する対応は適切であったか。 ・接客対応は適切であったか。 ・利用者に対する案内、説明は適切であったか。	苦情はなかったが、迅速に対応できる体制はとられている。			☆			3	
		労働環境	・良質なサービスを提供するための労働環境は充実していたか。	労働基準法や労働安全衛生法などの労働関係法令は遵守されている。			☆			3	
	平等利用、安全対策等、危機管理体制	平等利用	・市民の平等利用に関する基本姿勢は適切であったか。	施設の利用にあたっては、条例、規則等を遵守し、適切に対応されている。			☆			3	
		個人情報保護	・利用者の個人情報を保護するための対策が適切であったか。	個人情報第三者の目に触れることの無いよう処理し、保管する際は施錠施設で適切に保管されている。			☆			3	
		安全対策	・日常の事故防止など安全対策が適切であったか。	避難訓練を定期的実施しているほか、安全確保のため施設内外の点検をされている。			☆			3	
		危機管理	・防犯、防災対策など危機管理体制が適切であったか。	営業終了後は、資材や運搬具を店舗内に収容し、夜間については、機械警備を導入しており、適切な防犯対策が講じられている。			☆			3	
	利用者のサービス向上への取り組み	利用拡大	周知活動	・施設目的の達成のための効果的な営業、広報活動、情報提供等がなされたか。	SNS・テレビ・ラジオ・新聞等を活用した広報活動も行われている。また、各地のイベントへ出店するなど地域農産物等の効果的なアピールに努められている。				☆		4
			サービス向上	・利用者サービスの向上や利用促進への取組がなされたか。	POP制作や調理レシピの配布など商品の魅力を伝える取組や季節の催し実施などサービス向上に努めている。また、多くの展示品を見やすく展示する工夫を日常的に行っている。			☆			3
		利用者満足度	自主事業	・利用者ニーズに即した自主事業が実施されたか。	徳地地域内の特産品試食会ややまのいもBigまつりなど季節ごとに期間限定イベントを実施されている。			☆			3
改善運動			・アンケートの実施など、利用者の意見、要望を聴き、管理運営に反映されたか。	食べ方の分からない農産品の調理法など商品を購入された方にレシピを配るなど利用者の声を反映している。			☆			3	
収入確保			・収入増加のための取組がなされたか。	利用者の安心・安全というニーズに応えるため、取り扱い商品は全て地元産で揃えられている。また、生産者に呼びかけ野菜などの取り扱い数を増やす努力をされている。			☆			3	
収支等実績		収支計画との整合性	・収支状況は、当初収支計画と整合しているか。	おおむね順調である。			☆			3	
		安定経営	・安定的な経営が行われたか。	イベント等の実施により、売上高も増加している。			☆			3	
	経理状況	・月別報告、四半期報告など、経理事務は適正に処理されたか。	複数名の監事による監査が行われており、適正に処理されている。			☆			3		
評点合計					標準		57	加算	1	58	
審査結果	維持管理費用を抑えた中で、成果をあげていることから、現在の状態を維持していくことが重要です。 指定管理者である徳地ふるさと資源活用協会は、SNS、テレビ、ラジオ、新聞等各種メディアを活用し広く情報発信に努めており、各地のイベントへの出品など地元農産物の消費拡大による生産者の意欲向上や社会参加、地域住民と都市住民の交流促進に貢献しています。				年度評価			A			
【各年度の評価】					1年目	2年目	3年目	4年目	5年目		
					A						
総評					総合評価			-			

対象(誰、何に対して事業を行うのか)		手段(事務事業の内容、やり方、手順)	
地域農家 柚野農産加工販売所 利用者		<p>【施設の概要】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地元農産物を使った加工品の開発、製造及び地元農林産物の販売を目的として平成17年6月25日に開設しました。 <p>【管理内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・指定管理者へ管理運営を委任し、指導助言を行いました。 <p>【指定管理者の主な業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・農林産物の加工や販売に関するを行いました。 ・都市・農村交流イベント等を行いました。 ・施設の清掃、点検、修繕等を行いました。 ・主に豆腐、もち、漬物、惣菜、蕎麦を加工、販売しました。 	
意図(この事業によって対象をどのような状態にしたいのか)			
地域農産物の消費が拡大します。 地域農家の所得向上に寄与します。 多くの人が加工販売所を訪れるようになります。			
総合計画体系	政策	市民生活を支え、地域の活力を生む産業のまち	
	施策	農業がもたらす多彩な恵みを生かしたまち	
	基本事業	緑と活力あふれる農村の振興	
事業開始背景等	地元農産物の加工販売を目的として施設が整備され、当初の目的を果たすため、施設の維持管理が必要です。		
昨年度の実績評価			
妥当性	上位成果への貢献度		公的関与の妥当性
	<input type="checkbox"/> 貢献度大 <input checked="" type="checkbox"/> 貢献度中 <input type="checkbox"/> 貢献度小 <input type="checkbox"/> 基礎的事務事業		<input type="checkbox"/> 法定受託事業 <input checked="" type="checkbox"/> 妥当性がある <input type="checkbox"/> 見直し余地あり
有効性	成果状況		加工食品の豆腐は人気商品であり、これに続く商品開発や現行商品の販売販路を工夫するなどして、売上増加の余地がある。 また、ルーラルフェスタに代表される都市農村交流イベントへの積極的な参加により、成果向上の余地がある。
	<input type="checkbox"/> 向上(最高状態維持含む) <input checked="" type="checkbox"/> 維持・横ばい <input type="checkbox"/> 低下・悪化		
	成果向上余地 <input type="checkbox"/> 大 <input type="checkbox"/> 中 <input checked="" type="checkbox"/> 小 <input type="checkbox"/> なし		
効率性	類似事業との再編成		市内に同様の施設はありますが、地域振興の拠点として管理運営が行われており、統合等は困難です。
	<input type="checkbox"/> 再編成できる(理由→) <input checked="" type="checkbox"/> 再編成できない(理由→) <input type="checkbox"/> 類似事業なし		
	コスト削減余地		
		<input type="checkbox"/> 効率化余地あり <input checked="" type="checkbox"/> 現状手段が適切	
特率性			
特率性			
改革概要・改革により期待される効果、施設管理運営に対する評価など			
特産品の出品者である地域住民の生きがい創出、地域コミュニティの拠点として機能していますが、地域の過疎化・高齢化が著しく出荷品の減少や後継者不足に直面しています。また、冬季(1月・2月)は天候によって営業が困難な地理的条件もあり、開設当初から比べると来場者が減少傾向にあります。 現在、近隣の小・中学校の学校給食の食材に豆腐を提供できるように協議していますが、人気商品である豆腐に続く加工品の開発や現行商品の販売販路の工夫などにより収入増加に努めるとともに、地域の行事、都市農村交流イベントに積極的に参加し、利用者増を図っていき、後継者の育成にも取り組んでいくことが必要不可欠です。			

『指定管理者モニタリング評価』

施設名: 山口市柚野農産加工販売所 指定管理者: 山里農産加工販売所運営協議会 指定期間: 令和元年度～令和3年度

評価項目			評価コメント	評価					評点		
				不履行多数 (1点)	一部不履行 (2点)	良好 (3点)	優秀 (4点)	特に優秀 (5点)			
施設の適正な管理運営の確保	管理運営の実施	運營業務	・受付事務、利用許可、貸館、修繕、鍵施設など、適正な施設の運営が行われたか。	適切な受付対応や定期的な施設点検を行い、異常箇所を発見次第、速やかに修繕等を行っており、適正な施設の管理運営が行われた。入退室時の施設は使用者が行っている。					☆	3	
		維持管理業務	・清掃、保守点検など、施設の維持管理及び備品管理は適正に行われたか。	定期的な清掃をはじめ、施設の美化を的確に行っている。また、施設、機器等の維持管理についても、適正に行われた。					☆	3	
		人員配置職員研修	・適正な人員配置、職員の育成・指導が行われたか。	開館時に施設利用者に対応できる人員配置がされており、また、加工販売所の職員間の指導やミーティングも行われている。					☆	3	
		地域連携	・地域や関係団体等との連携や協働が適切に行われたか。	地域の祭りやルーラル315・376フェスタへの参加などを通じて地域の各種団体や周辺施設との連携、協働が適切に行われている。					☆	4	
		接客対応	・苦情に対する対応は適切であったか。 ・接客対応は適切であったか。 ・利用者に対する案内、説明は適切であったか。	特段の苦情はなかったが、あった際の体制も整備されている。適切な接遇を行い、利用者に対する案内、説明も適切に行われた。					☆	3	
		労働環境	・良質なサービスを提供するための労働環境は充実していたか。	労働者の健康と安全について、従事する作業を適切に管理するように努めて、労働関係法令は遵守されている。					☆	3	
	平等利用、安全対策等、危機管理体制	平等利用	・市民の平等利用に関する基本姿勢は適切であったか。	施設の利用にあたっては、条例、規則等を遵守し、適切に対応されている。					☆	3	
		個人情報保護	・利用者の個人情報を保護するための対策が適切であったか。	事務室内のみで保管し、関係者以外の目に触れないように配慮している。					☆	3	
		安全対策	・日常の事故防止など安全対策が適切であったか。	適切な施設の設備点検、施設周辺の点検を行っている。また、水質検査、井戸の塩素濃度測定も行われている。					☆	3	
		危機管理	・防犯、防災対策など危機管理体制が適切であったか。	利用前、利用後に施設の設備の点検を行っているとともに、定期的に施設周辺の点検をしており、適切であった。					☆	3	
利用者のサービス向上への取り組み	利用拡大	周知活動	・施設目的の達成のため、効果的な営業、広報活動、情報提供等がなされたか。	柚野地域の農産物のPR活動として、ルーラル315・376フェスタに参加し、農山漁村の生産者と都市の消費者がイベントを通じて、お互いの顔が見える形で交流の促進を図った。					☆	3	
	利用者満足度	サービス向上	・利用者サービスの向上や利用促進への取組がなされたか。	冬場に積雪、凍結が多い地域であるため開館できないが、それ以外の時期については利用促進がなされた。					☆	3	
		自主事業	・利用者ニーズに即した自主事業が実施されたか。	他の施設と連携し、事業を実施した。					☆	3	
		改善運動	・アンケートの実施など、利用者の意見、要望を聴き、管理運営に反映されたか。	アンケート回収箱を設置し、出荷者や利用者の意見を反映し、管理運営が行われている。					☆	3	
	経営状況	収支等実績	収入確保	・収入増加のための取組がなされたか。	人気商品であるゆず豆腐、かき餅、その他農産物加工商品の生産により、収入増の取組がなされている。					☆	3
			収支計画との整合性	・収支状況は、当初収支計画と整合しているか。	事業計画書と収支決算書の整合性は、おおむね順調である。					☆	3
安定経営			・安定的な経営が行われたか。	光熱費や燃料費の経費節減により安定的な経営が行われている。					☆	3	
経理状況			・月別報告、四半期報告など、経理事務は適正に処理されたか。	複数名による監事の会計監査が行われており、適正に処理された。					☆	3	
評点合計				標準	54	加算	1	55			
審査結果	山里農産加工販売所運営協議会は、地域特産の加工品、米、野菜、肉等の販売を通じ、地域住民の生きがい創出や都市住民との交流拠点として地域振興に貢献しています。また、維持管理経費などの経費節減に努め、安定的な運営を行うとともに、地域団体や周辺施設との連携により、朝市の開催、地域の祭りに参加し、特産品のPR活動等を積極的に展開しています。現在の取組の継続と併せ、新商品の開発や現行の加工品等の販売方法の工夫、販路拡大、自主事業の展開、学校給食への食材の提供等、新たな取組の検討を行うなど経営への意欲が感じられます。			年度評価			A				
【各年度の評価】				1年目	2年目	3年目	4年目	5年目			
				A			-	-			
総評				-					総合評価	-	

施設名：山口市徳地新規就農者技術習得支援施設

担当部 徳地総合支所

担当課 農林課

対象(誰、何に対して事業を行うのか)		手段(事務事業の内容、やり方、手順)	
山口市徳地新規就農者技術習得支援施設 山口市徳地農業公社 新規就農希望者		当該施設で、新規就農希望者(認定就農者)を対象に栽培に必要な技術等を習得するための実践的な栽培研修を行う施設です。管理運営については、山口市徳地農業公社を指定管理者として行いました。 【施設概要】 敷地面積：8,014㎡ 管理棟 木造2階建 栽培ハウス(イチゴ) 2棟 栽培ハウス(ホウレン草) 2棟 育苗ハウス 2棟 栽培ほ場 2,000㎡	
意図(この事業によって対象をどのような状態にしたいのか)			
当該施設で研修を行った新規就農者が地域の中心的担い手農家として活躍しています。			
総合計画体系	政策	市民生活を支え、地域の活力を生む産業のまち	
	施策	農業がもたらす多彩な恵みを生かしたまち	
	基本事業	多様な担い手の育成・支援	
事業開始背景等	若い農業者の確保・育成と定住を目的に平成12年に設置した施設であり、目的達成のため施設の適切な管理・運営を図る必要があります。		
昨年度の実績評価			
妥当性	上位成果への貢献度		公的関与の妥当性
	<input type="checkbox"/> 貢献度大 <input type="checkbox"/> 貢献度中 <input checked="" type="checkbox"/> 貢献度小 <input type="checkbox"/> 基礎的事務事業		<input type="checkbox"/> 法定受託事業 <input type="checkbox"/> 妥当性がある <input checked="" type="checkbox"/> 見直し余地あり
有効性	成果状況		施設の設置目的に従い新規就農を希望する研修生を継続して受け入れ、研修終了後就農させることで、新規就農者の増加を図ることができます。
	<input type="checkbox"/> 向上(最高状態維持含む) <input type="checkbox"/> 維持・横ばい <input checked="" type="checkbox"/> 低下・悪化		
	成果向上余地 <input checked="" type="checkbox"/> 大 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 小 <input type="checkbox"/> なし		
効率性	類似事業との再編成		対象及び目的等が限定されており、類似の事業はありません。
	<input type="checkbox"/> 再編成できる(理由→) <input type="checkbox"/> 再編成できない(理由→) <input checked="" type="checkbox"/> 類似事業なし		
	コスト削減余地		
		<input type="checkbox"/> 効率化余地あり <input checked="" type="checkbox"/> 現状手段が適切	
改革概要・改革により期待される効果、施設管理運営に対する評価など			
中山間地域で人口減少、高齢化が進展する地域の現状を踏まえ、関係機関と連携して、農地の保全管理、担い手の育成に取り組んでいる中で、当該施設で研修を行った研修生は、現在地域の中心的担い手として活躍しています。 しかしながら、農業を取り巻く環境の変化に伴い、新規就農希望者が農業経営を開始するために必要な栽培技術や知識を習得する方法も多様化しており、当該施設の管理運営のみによる新規就農予定の研修生の確保や育成を図ることが困難となってきています。 今後、施設整備、農場事業の対象や意図を見直し、施設の管理運営内容を検討する必要があります。			

『指定管理者モニタリング評価』

施設名: 山口市徳地新規就農者技術習得支援施設

指定管理者: 公益社団法人山口市徳地農業公社

指定期間: 令和元年度～令和5年度

評価項目		評価コメント		評価					評点	
				不履行多数 (1点)	一部不履行 (2点)	良好 (3点)	優秀 (4点)	特に優秀 (5点)		
施設の適正な管理運営の確保	管理運営の実施	運營業務	・受付事務、鍵施錠、修繕など、適正な施設の運営が行われたか。	運營業務に支障を来すことのないように施設・設備等の定期的な点検や破損箇所の修繕が行われており、運営上の問題が発生した場合も、市への報告を含めた迅速な対応によって、適正な施設の運営が実施された。入退室時の施錠は使用者が行っている。			☆			3
		維持管理業務	・清掃、保守点検など、施設の維持管理、及び備品管理は適正に行われたか。	施設内並びに施設周辺の環境は清掃によって衛生的に保たれており、設備や機械類の維持管理においても定期的に点検、修理を行い適正に実施されている。			☆			3
		人員配置職員研修	・適正な人員配置、職員の育成・指導が行われたか。	研修生の指導等に対応できる人員が配置されている。また、J A山口市の講師の招聘、山口市農林水産事務所の巡回を通して、農作業のオペレーターに対する指導に必要な作業の技術講習や注意事項の受講、栽培作物の研修を行うことで、指導員のスキルアップが図られている。			☆			3
		地域連携	・地域や関係団体等との連携や協働が適切に行われていたか。	農地の貸付を希望する所有者から相談や要望を受け、地域の担い手農業者等に農地貸借の斡旋調整を図ることによって、地域や関係団体等との連携や協働が適切に行われている。			☆			3
		労働環境	・良質なサービスを提供するための労働環境は充実していたか。	農業従事者の健康と安全について、従事する作業を適切に管理するように努めて、労働関係法令は遵守されている。			☆			3
	平等利用、安全対策等、危機管理体制	平等利用	・市民の平等利用に関する基本姿勢は適切であったか。	施設の利用にあたっては、条例や規則等が遵守され、適切に対応されている。			☆			3
		個人情報保護	・利用者の個人情報を保護するための対策が適切であったか。	山口市個人情報保護条例に基づき、個人情報の保護並びに関係書類の適切な管理に努められている。			☆			3
		安全対策	・日常の事故防止など安全対策が適切であったか。	農作業の実施前には、作業内容における注意事項の確認並びに作業に対する安全の監督体制が徹底されている。また、農作業の実施後に機械の点検、整備を行っている。				☆		4
	危機管理	・防犯、防災対策など危機管理体制が適切であったか。	農業用機械、資材及び薬品等は、格納庫の施錠できるロッカーで適切に管理されている。また、緊急連絡網等による危機管理体制も徹底されている。			☆			3	
利用者のサービス向上への取り組み	利用拡大	周知活動	・施設目的の達成のための効果的な営業、広報活動、情報提供等がなされたか。	J A山口市徳地誌のJAだよりに農業公社の記事を毎月掲載している。また、山口市農林水産事務所など関係機関への積極的な情報提供が行われている。地域農業振興として、農業公社ふれあい体験デーを開催し、チラシ等の作成により独自の情報発信活動にも努めている。			☆			3
		サービス向上	・利用者サービスの向上や利用促進への取組がなされたか。	チャレンジ農場の小学校の社会見学、農業大学校の研修、他県からの視察、農作業体験があり、見学者のニーズに応じた施設の有効活用を実現するために、意見や要望を調査し、利用促進につなげるため、検討されている。			☆			3
	利用者満足度	自主事業	・利用者ニーズに即した自主事業が実施されたか。	やまのいも、ピーマンなどの地域特産物の振興に関する事業やイチゴ等の生産技術の普及に関する普及啓発の自主事業が積極的に実施されている。			☆			3
		受託事業	・受託事業は適切に実施されたか。	農家への農作業の技術指導等の各種支援について、農業知識、農作業向上のため指導を行うなど受託事業は適切に実施された。			☆			3
		改善運動	・アンケートの実施など、利用者の意見、要望を聴き、管理運営に反映されたか。	本施設の利用者、卒業生及び関係機関の感想・意見を聴取し、効率的な研修や運営が実施できるよう業務改善の検討を行っている。また、見学者や農作業体験者にアンケートを実施して意見、要望を聴いている。			☆			3
経営状況	収支等実績	収入確保	・収入増加のための取組がなされたか。	施設で生産した収穫物の販売、農作業の受託を行い、収入増加のための取組がなされた。			☆			3
		収支計画との整合性	・収支状況は、当初収支計画と整合しているか。	効率的な運営により、概ね収支状況は、収支計画と整合した収支状況となっている。			☆			3
		安定経営	・安定的な経営が行われたか。	光熱費や燃料費の節減等により、健全な収支状況となっている。			☆			3
		経理状況	・月別報告、四半期報告など、経理事務は適正に処理されたか。	複数名の監事による定期的な監査が行われており、事業報告等の経理事務は適正に処理されている。			☆			3
評点合計				標準		54	加算	1	55	
審査結果	公益法人山口市徳地農業公社は、農業経営に必要な技術及び知識の習得支援が行えるように新規就農者の受入体制を万全とし、施設の維持管理及び適時適切な修繕を行っています。また、地域の担い手農業者に農地貸借の斡旋調整を図る農地利用集積円滑化事業や地域に実践的な農業知識、栽培技術の普及等を行い、地域農業を持続的に発展させる仕組み作りを適切に実施しています。農作業体験などのイベントの開催により、地域農業の振興、地域との連携も図られており、都市と農村の交流事業を通して地域コミュニティの維持、強化に貢献しています。			年度評価		A				
【各年度の評価】				1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	総合評価	-
				A						
総評										

施設名: 阿東ふるさと交流促進センター

担当部 阿東総合支所

担当課 農林課

対象(誰、何に対して事業を行うのか)		手段(事務事業の内容、やり方、手順)	
市民等利用者		<input type="checkbox"/> 指定管理者へ運営維持管理業務を委任しました。 <input type="checkbox"/> 指定管理者へ指導助言を行いました。	
意図(この事業によって対象をどのような状態にしたいのか)			
市民等が農業に触れ合う機会を創出し、農産物への理解を促します。多くの人がふるさと交流促進センターを訪れます。			
総合計画体系	政策	産業・観光	
	施策	農林業の振興	
	基本事業	活力ある農山村づくり	
事業開始背景等	県農業試験場徳佐寒冷地分場の廃止に伴い、都市農村交流の拠点として施設が整備され、当初の目的を果たすため、施設の維持管理が必要です。		
昨年度の実績評価			
妥当性	上位成果への貢献度		公的関与の妥当性
	<input type="checkbox"/> 貢献度大 <input checked="" type="checkbox"/> 貢献度中 <input type="checkbox"/> 貢献度小 <input type="checkbox"/> 基礎的事務事業		<input type="checkbox"/> 法定受託事業 <input checked="" type="checkbox"/> 妥当性がある <input type="checkbox"/> 見直し余地あり
有効性	成果状況		年間を通じて都市と農村の交流事業を実施することで一定の成果をあげています。今後も地域の特色を生かした交流事業を継続することで、成果向上の余地はあると考えています。
	<input type="checkbox"/> 向上(最高状態維持含む) <input checked="" type="checkbox"/> 維持・横ばい <input type="checkbox"/> 低下・悪化		
	成果向上余地		
		<input type="checkbox"/> 大 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 小 <input type="checkbox"/> なし	
効率性	類似事業との再編成		市内には同様の施設がありますが、農園等の施設利用者の多くは、自宅からの距離が近いことを条件としているため、施設の廃止、統合は適当でないと考えます。
	<input type="checkbox"/> 再編成できる(理由→) <input checked="" type="checkbox"/> 再編成できない(理由→)		
	<input type="checkbox"/> 類似事業なし		
コスト削減余地		施設の用途が制限されており、コスト削減が難しいと考えます。	
<input type="checkbox"/> 効率化余地あり <input checked="" type="checkbox"/> 現状手段が適切			
改革概要・改革により期待される効果、施設管理運営に対する評価など			
阿東ふるさと交流促進センターの指定管理者であるNPOあとうは、施設の維持管理業務を適切に実施しており、また都市農村交流等の事業を通じて地域の活性化に貢献しており、当センターを有効に管理運営しています。			

『指定管理者モニタリング評価』

施設名:阿東ふるさと交流促進センター

指定管理者:NPOあとう

指定期間:平成28年度~令和2年度

評価項目			評価コメント	評価					評点		
				不履 行多 数 (1点)	一部 不履 行 (2点)	良好 (3点)	優秀 (4点)	特に 優秀 (5点)			
施設の適正な管理運営の確保	管理運営の実施	運營業務	・受付事務、利用許可、貸館、鍵施錠、修繕など、適正な施設の運営が行われたか。	定期的な施設や設備の点検は実施されており、おおむね適正な施設運営が行われている。					☆	3	
		維持管理業務	・清掃、保守点検など、施設の維持管理、及び備品管理は適正に行われたか。	センター内及びその周辺環境は良好に保たれており、設備や機器類の保守管理も適切に実施されている。					☆	3	
		再委託監督	・再委託先に対する監督等が適正に行われたか。	適切に行われている。					☆	3	
		人員配置職員研修	・適正な人員配置、職員の育成・指導が行われたか。	センター運営のため、必要な人員数が確保されており、センター内の農園管理については経験者が配置されている。また、職員の研修等を通じて人材育成が行われている。					☆	3	
		地域連携	・清掃など、地域や関係団体等との連携や協働が適切に行われていたか。	様々なイベントや行事を行う中で、生改連など地域や関係団体等との連携や協働が適切に行われている。					☆	3	
		接客対応	・苦情に対する対応は適切であったか。 ・接客対応は適切であったか。 ・利用者に対する案内、説明は適切であったか。	事故や苦情等も特になく、適切に運営されている。					☆	4	
		労働環境	・良質なサービス提供をするための労働環境は充実していたか。	概ね充実している。					☆	3	
	平等利用、安全対策等、危機管理体制	平等利用	・市民の平等利用に関する基本姿勢は適切であったか。	施設の利用にあたっては、条例や規則等を遵守し、適切な対応が行われている。					☆	3	
		個人情報保護	・利用者の個人情報を保護するための対策が適切であったか。	基本協定に基づき、個人情報の保護が適切に実施されている。					☆	3	
		安全対策	・日常の事故防止など安全対策が適切であったか。	定期的な施設周辺の点検をしており、また、各種イベント等の利用前にも点検を行うとともに、段差解消や蜂注意のチラシ設置などを行っており、適切に対応されている。					☆	3	
		危機管理	・防犯、防災対策など危機管理体制が適切であったか。	定期的に異常箇所の有無を点検する等、適切な安全管理体制がとられており、非常時の連絡網も整備されている。					☆	3	
	利用者のサービス向上への取り組み	利用拡大	周知活動	・施設目的の達成のための効果的な営業、広報活動、情報提供等がなされたか。	市内の地域交流センターなどへのイベント情報の周知などに取組むとともに、市報や農園だよりで周知が行われている。					☆	3
		利用者満足度	サービス向上	・利用者サービスの向上や利用促進への取組がなされたか。	ホームページ等を活用し、利用促進を図っている。					☆	3
			自主事業	・利用者ニーズに即した自主事業が実施されたか。	様々なイベントを行い、利用向上に向けた取り組みがされている。					☆	3
体験交流事業			・体験交流事業は適切に実施されたか。	施設の設置目的に沿った事業展開が図られており、特に、地域の小学生の体験交流も受け入れられるなど体験交流者の増加に向けて適切に実施されている。					☆	4	
改善運動			・アンケートの実施など、利用者の意見、要望を聴き、管理運営に反映されたか。	常に利用者の意見を聴取しており、その意見が施設の管理運営に反映されている。					☆	3	
経営状況	収支等実績	収入確保	・収入増加のための取組がなされたか。	イベント実施により施設の利用件数を増やすための取り組みがされている。					☆	3	
		収支計画との整合性	・収支状況は当初収支計画と整合しているか。	人件費の膨らみに加え需用費や役務費の増加があったが概ね経費節減に努められている。					☆	3	
		安定経営	・安定的な経営が行われたか。	施設管理のために適正な支出が行われており、収支状況は順調であり、計画的に処理がされている。					☆	3	
		経理状況	・月別報告、四半期報告など、経理事務は適正に処理されたか。	複数名の監事による監査が行われており、適正に処理されている。					☆	3	
評点合計				標準	60	加算	2	62			
審査結果	阿東ふるさと交流促進センターの指定管理者であるNPOあとうは、老朽化した建物であるものの、施設の維持管理業務を適切に実施されている。また、都市農村交流等の事業を通じて地域の活性化に貢献され、利用者のサービス向上への取り組みも実施されている。経営状況については、概ね良好の評価とした。			年度評価		A					
【各年度の評価】			1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	総合評価	-		
			A	B	A	A					
総評				-							