

山口市中心商店街不動産所有者アンケート

平素から市政各般にわたり、ご理解、ご協力を賜り、誠にありがとうございます。

本市の中心商店街は、長い歴史と文化の中で消費や交流の場として市内外の多くの人々の豊かな暮らしを支えてきました。

しかしながら、近年、車社会の進展に伴う郊外型大規模小売店舗の進出などの影響を受け、店舗数や商品販売額も減少傾向にあるなど、本市の中心商店街を取り巻く状況は、決して楽観視できるものではないものと感じています。

今後も継続して市民の皆様にご快適で良好なサービスを提供していくためには、さまざまな都市機能がコンパクトに集積した中心市街地の形成が非常に重要であり、その中核をなす中心商店街は、将来にわたって市民の皆様の消費行動を促すにぎわいの場であり続ける必要があると考えます。

そのためには、市街地の空洞化を防ぎ、商店街という公共空間を維持する取組を、官民一体となって進めていく必要があると考えます。

このアンケートは、中心商店街の不動産所有者の皆様を対象に、その所有不動産についての現状の把握や、今後の予定、まちづくりへの思いなどをお聞きし、今後の施策検討の参考とさせていただきます。

皆様には、お忙しいところ誠に恐縮でございますが、アンケートの趣旨をご理解いただき、ぜひご協力をお願いいたします。

なお、ご回答いただきました内容はすべて統計的に処理し、調査目的以外に使用することはありません。また、集計結果につきましては、必要に応じ、公表させていただきますが、個人を特定できる情報につきましては公表いたしませんので、あらかじめご了承くださいますよう、お願い申し上げます。

令和元年7月

山口市長 渡辺純忠

【お問合せ先】 山口市都市整備部 中心市街地活性化推進室
山口市亀山町2番1号（〒753-8650）
TEL 083-934-2923 FAX 083-934-2654
Eメール chushin@city.yamaguchi.lg.jp

ご記入にあたってのお願い

1. はじめに

このアンケートは、

所有者様宛にお送りしています。

上記物件についてお答えください。(別添「物件位置図」をご参照ください)

2. 記入方法

できるだけ封筒の宛名のご本人にご記入をお願いします。事情によりご本人が回答できない場合は、所有者が個人の場合はご家族の方が、所有者が法人の場合は社員の方がお答えください。

3. 返送方法

ご記入いただきました別添アンケート調査票を、同封の返信用封筒に入れてご投函ください。切手は不要です。

4. 返送期限

令和元年8月23日(金) までにご投函をお願いします。

* このアンケートでいう「中心商店街」とは、

西門前・道場門前・米屋町・中市・大市・新町・駅通りの各商店街を指します。(各商店街組合への加入の有無は問いません。)

* アンケート調査は、

①中心商店街に面した土地又は建物の所有者の方

②中心商店街に面した店舗の事業者の方

を対象に実施しております。

このため、複数番地の不動産を所有されている方、又は土地や家屋を所有する事業者の方等には、複数のアンケート調査票が届きます。

お手数をおかけいたしますが、上記太枠内記載の各アンケートの対象物件又は店舗等について、それぞれご回答いただきますよう、お願いいたします。

* 不動産を複数で共有されている場合は、①共有持分の多い方、②市内在住の方、③登記簿情報の上位の方、の順で、調査票の送付先を決めさせていただきます。

* 不動産の所有状況によっては、アンケート内容がそぐわない場合が想定されます。可能な範囲でお答えいただきますようお願いいたします。

不動産所有者アンケート調査票

I 所有されている不動産についてのご質問です

問1. 当該不動産の所在する商店街を教えてください。

- | | | | |
|--------|---------|--------|-------|
| 1. 西門前 | 2. 道場門前 | 3. 米屋町 | 4. 中市 |
| 5. 大市 | 6. 新町 | 7. 駅通り | |

問2. 居住地について教えてください。

- | | |
|--------------|--------------------|
| 1. 山口市中心市街地内 | 2. 山口市中心市街地以外の山口市内 |
| 3. 山口県内 | 4. 山口県外 |
| 5. その他 () | |

問3. 当該物件の所有状況を教えてください。

1. 土地・建物ともに所有 (問4へ)
2. 建物のみ所有 (問4へ)
3. 土地のみ所有 (問11へ)
4. その他 () (問10へ)

問4. 建物を所有とお答えの方にお聞きします。
その建物の形態をお答えください。

1. 店舗のみ (問5へ)
2. 店舗と住居の兼用 (問5へ)
3. 住居のみ (問11へ)
4. その他 ()

問5. 当該物件は店舗等 (店舗や事務所など、住居以外) として営業していますか。

1. 所有者 (又はその親族) により営業している (問11へ)
2. 所有者が貸し店舗として貸し出して営業している (問11へ)
3. 営業していない (空き店舗である) (問6・問7へ)
4. その他 () (問11へ)

問6. 「営業していない (空き店舗である)」とお答えの方にお聞きします。空き店舗となった理由は何ですか。ご記入ください

空き店舗となった理由

[]

問 1 1. 空き店舗にテナントが入り、かつ、その店舗が継続するために必要な取組は何だと 思いますか。最も必要だと思われるもの 1つに○ を付けてください。

1. 創業・起業支援
2. 経営支援
3. 家賃の低減
4. 新旧店主が交流する機会
5. 不動産所有者への、中心商店街の状況やビジョンについての情報提供
6. クラウドファンディングなど新たな民間資金調達手法の確立
7. 中心商店街の空き店舗についての情報提供から契約まで一括して管理する体制の整備
8. その他 ()

II 中心商店街におけるまちづくりについてのご質問です

問 1 2. 中心商店街に期待されていると思う役割は何だと思われますか。最もあてはまるもの 上位2つに○ を付けてください

1. 本市住民への身近な購買機会の提供
2. 本市における賑わいの創出
3. 創業機会の提供
4. 本市の中心となる顔としての役割
5. 本市各地域の情報発信の担い手
6. 本市の歴史・文化の担い手
7. その他 ()

問 1 3. 中心商店街が、問 1 2 で選択された役割を果たすためには何が必要とお考えですか。(設備・資源・取組・体制など。) 必要だと思われるもの 上位2つに○ を付けてください。

1. 駐輪場
2. トイレ
3. 広場
4. 7つの商店街が一体となった体制の強化
5. 各商店街でのデザイン統一等のルールづくり
6. 特に必要ない
7. その他 ()

問14. 近年、中心商店街に飲食店が増えたことなどで、アーケード内を夜間に歩行される方も増えつつありますが、「通過車両によって歩行者が危険である」といった御意見があります。夜間のアーケード内の車両通行についてどう思われますか。

*現在の状況

【全商店街共通】

10:00から19:00まで歩行者専用（土・日・休日以外は自転車通行可）

（19:00から10:00まで車両の通行が可能）

【西門前商店街及び道場前商店街のみ】

7:00～10:00 } 車両一方通行
19:00～22:00 }

①危険性の認識について

1. 危険と思う
2. やや危険と思う
3. どちらかという危険
4. 危険とは思わない

②どのような対策が必要だと思われますか

1. 許可車両以外の進入を禁止する
2. 夜間の進入禁止時間の延長
3. 車両がスピードを出さないための対策
4. 特に対策は必要ない
5. その他（)

問15. 他市の商店街では、「アーケードに面した場所で店舗が撤退しマンションが建設され、商店街の店舗の連続性が失われ、商店街自体の衰退が進んだ」という事例があります。山口市の中心商店街でも、今後、このような事態が発生すると思われますか。

1. 今後、アーケードに面したマンション等が増え、店舗の連続性が失われるのではと心配している
2. 今後、アーケードに面したマンション等が増えるが、店舗の連続性は維持されると思う
3. 今後、アーケードに面したマンション等が増えるとは思わない
4. その他（)

問16. アーケードに面し店舗が連続するよう、商店街組合や市において様々な取組を行っています。しかしながら、近年では、外部のマンション事業者などが新たに土地を取得され、店舗の連続性に対して協力を得ることが難しい状況が予測されます。これまでの取組に加え、新たにどのような取組が必要であると思われますか。最も必要と思われるもの1つに○を付けてください

1. 商店街事業者や土地所有者など関係者による、アーケードに面したマンション建設などに関するルールづくり
2. 行政による、アーケードに面したマンション建設などに関する規制
3. マンション事業者に対する中心商店街に面した部分を店舗とする費用の助成
4. 所有者が土地を売却する前に、官民が連携してその活用について協議することのできる仕組みづくり
5. その他 ()

問17. 他市では、地域における良好な環境や地域の価値を維持・向上させるため、事業主・不動産所有者・住民等による自主的な活動として、地域のルールづくりや防災・防犯、環境維持活動が行われている例があります。

このような活動について、どのように思われますか。

1. 自ら主体となって活動したい (問21へ)
2. 積極的に活動に参加したい (問21へ)
3. できるだけ活動に参加したい (問21へ)
4. 活動に参加したくない (問20へ)
5. このような活動は行われるべきではない (問20へ)

問18. 「活動に参加したくない」「このような活動は行われるべきではない」とお答えの方にお聞きします。その理由は何ですか。

[]

問19 中心商店街活性化に向けたご提案や、行政への要望、思い、何でも結構です。よろしければご記入ください。

[]

ご協力ありがとうございました。