

件名： ^{こがねちょう}黄金町地区第一種市街地再開発事業について

担当課： 都市整備部 中心市街地活性化推進室 （電話：083-934-2913）

1 黄金町地区第一種市街地再開発事業の竣工について

本事業は、山口市中心市街地の黄金町地区において、山口市黄金町地区市街地再開発組合が事業主体となられ、平成26年から進められてきた山口市で初めてとなる法定再開発事業です。

平成30年9月に着工された建設工事も今月中に全ての工事が完了し、来月から共同住宅への入居及び施設の供用が開始されます。

2 事業概要

・事業主体…山口市黄金町地区市街地再開発組合

・敷地面積…約7,560㎡ ・延べ床面積…約21,600㎡

・施設概要

住宅棟：鉄筋コンクリート造、地上15階1棟（101戸）

駐車場棟：鉄骨造、地上4階5層（436台収容）

施設棟：鉄骨造、地上3階（1階879㎡、2階586㎡、3階（機械室）117㎡）

入店テナント2階：事務所 1階：事務所、店舗、公益的施設

・総事業費…約52億円 補助金総額 約26億円（国費約13億、市費約13億円）

3 事業効果

低層の密集市街地における老朽建築物を解体・除却の上、細分化した土地を統合し、不燃化した共同住宅、店舗・業務施設、駐車場及び外周道路を一体的に整備した再開発事業

・まちなか居住が促進され定住人口の増加が図られる。

・中心市街地にふさわしい合理的な土地活用による安全で快適なまちづくりが進められ、まちなかにぎわい創出につながる。

・消防活動困難区域の減少や延焼遮断帯の確保と共に、居住環境の改善や中心市街地の防災性及び魅力の向上につながる。

4 経緯

再開発準備組合設立 平成26年7月

組合設立（事業計画認可） 平成29年3月30日

建物除却等工事着手 平成30年2月26日

建設工事着工 平成30年9月4日

竣工 令和2年3月27日

5 写真
I 全景



①完成イメージ図



②上空からの写真

(R2.2.末現在)

II 住宅棟



①アプローチ

(R2.3.9 現在)

III 駐車場棟



①外観（整備中の外周道路）

(R2.2.末現在)



②1階

(R2.2.末現在)



③4階 (R2.2.3.9 現在)



④3階 (R2.3.9 現在)

IV施設棟



①共用部2階EVホール (R2.3.9 現在)



②共用部1階EVホール (R2.2.末現在)



③施設棟屋上広場 (R2.3.9 現在)



④施設棟屋上広場 (R2.2.末現在)



⑤施設棟正面 (R2.3.9 現在)



⑥施設棟屋上広場 (R2.2.末現在)

6 問い合わせ先

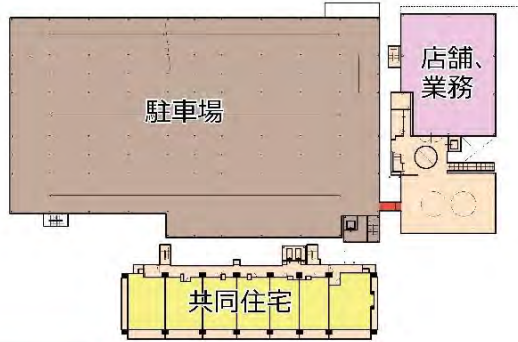
山口市都市整備部中心市街地活性化推進室
山口市黄金町地区市街地再開発組合

083-934-2923

083-941-6381



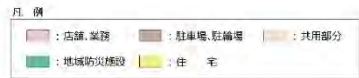
基準階平面図



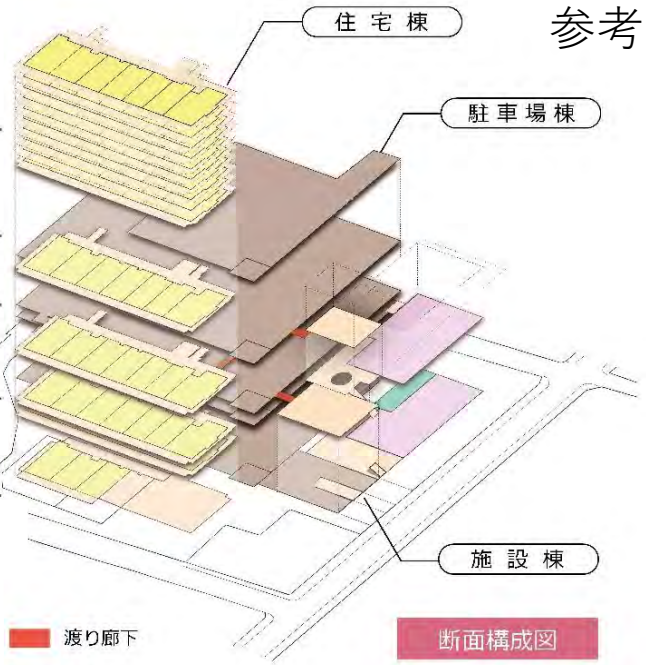
2・3階平面図



1階平面図



- 6~15階
住宅、駐車場
- 5階
住宅、駐車場
- 4階
住宅、駐車場
- 2・3階
住宅、駐車場
店舗・業務、屋上広場
- 1階
住宅、駐車場、駐輪場
店舗・業務、公益の施設



断面構成図

