

(公 募)

大原湖キャンプ場指定管理者候補者選定結果

- 1 施設の名称 大原湖キャンプ場
- 2 指定の期間 令和2年4月1日～令和5年3月31日
- 3 指定管理者候補者選定結果
徳地ふるさと資源活用協会
会長 藤本 猛
山口市徳地堀1565番地1
- 4 指定管理者候補者の概要（目的、事業内容、事業実績等）
本団体は、豊富な農林産物及びその他の資源を活用し、徳地地域の発展と活性化に資することを目的として設立されている。
この目的を達成するため、山口市徳地高齢者・若者活性化センター（南大門）の開設当初から同施設の管理運営を行っている。
- 5 募集及び選定の経過
募集要項・仕様書の決定 令和元年 7月 5日（金）
受付期間 令和元年 9月 9日（月）
～令和元年 9月20日（金）
現地説明会 令和元年 8月20日（火）
質問書の受付 令和元年 8月 8日（木）
～令和元年 9月 2日（月）
選定委員会によるヒアリング及び審査 令和元年10月17日（木）
- 6 指定管理者応募団体
徳地ふるさと資源活用協会
- 7 選定の方法
 - (1) 選定委員会委員
有田 剛 山口市交流創造部長（委員長）
岡村 萬利雄 山口市交流創造部次長
山本 裕史 山口市交流創造部観光交流課長
藤井 武 一般社団法人山口県観光連盟参事
齋藤 英智 国立大学法人山口大学経済学部准教授
 - (2) 提出書類の確認
応募団体からの提出書類については、募集要項に定める応募の資格等を満たし、適正に記載されていることを確認しました。
 - (3) 応募団体プレゼンテーション及びヒアリング
応募団体に対し、応募団体プレゼンテーション及びヒアリングへの出席を求め、提案内容等についての説明及び質疑応答を行いました。
実施日 令和元年10月17日（木）
場 所 山口市役所 会議室棟B会議室

要 領 1 団体につき 20 分間のプレゼンテーションと 20 分間のヒアリング実施

(4) 審査内容

提案内容の審査については、各応募団体の指定申請等書類及びヒアリングの内容を基に、選定委員会において、選定基準〔別紙 1〕に掲げる評価項目ごとに評価を行い、各委員の点数を合算したものを得点としました。

8 選定結果の概要

選定基準	配点	委員数	総配点	徳地ふるさと資源活用協会
利用者の公平性・平等性の確保	10	5	50	33
施設の効用の最大限の発揮	35	5	175	116
管理運営経費の縮減	15	5	75	46
管理運営を安定して行う人的、財政的基盤	25	5	125	76
市の施策への貢献度	15	5	75	59
総 計	100	5	500	330

9 講評

大原湖キャンプ場は、恵まれた豊かな自然の中に滞在型観光レクリエーション活動の場を確保し、地場産業の振興等山口市の活性化を促進することを目的として設置した施設です。そこで、指定管理者になろうとする団体については、施設の持っている目的や性格を踏まえ、(別紙 1) 指定管理者候補者選定基準に基づき検討し、審査しました。

徳地ふるさと資源活用協会については、山口市徳地高齢者・若者活性化センター(南大門)の指定管理者として、徳地地域の特産品開発や地域の活性化に取り組んできた実績がある団体であり、そのノウハウを活かした地場産業の更なる振興に期待します。また、これまで他の地域団体等との連携を密に図ってきたことから、大原湖キャンプ場の運営においても地域団体等と連携した事業の企画・実施並びに徳地地域全体の活性化が期待できる提案を行った点について評価しました。なお、キャンプ場の運営についてはノウハウがないことから、運営に係る人員及び組織体制について早急に対応策を整備してください。

以上、総合的に判断して、徳地ふるさと資源活用協会を大原湖キャンプ場指定管理者の候補者として選定します。

別紙 1 指定管理者候補者選定基準

選 定 基 準	配点						
①利用者の公平性・平等性の確保 <table border="1" data-bbox="276 421 1217 510"> <tr> <td data-bbox="276 421 1217 465">・ 公の施設を運営するにあたっての基本的な考え方</td> <td data-bbox="1217 421 1337 510" rowspan="2">1 0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="276 465 1217 510">・ 利用者の公平、平等な利用を確保するための方策</td> </tr> </table>	・ 公の施設を運営するにあたっての基本的な考え方	1 0	・ 利用者の公平、平等な利用を確保するための方策				
・ 公の施設を運営するにあたっての基本的な考え方	1 0						
・ 利用者の公平、平等な利用を確保するための方策							
②施設の効用の最大限の発揮 <table border="1" data-bbox="276 577 1217 779"> <tr> <td data-bbox="276 577 1217 622">・ 施設管理の運営方針</td> <td data-bbox="1217 510 1337 779" rowspan="5">3 5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="276 622 1217 667">・ 利用促進に向けた方策</td> </tr> <tr> <td data-bbox="276 667 1217 712">・ 自主事業の展開（入込客数増加についての取組）</td> </tr> <tr> <td data-bbox="276 712 1217 757">・ 利用者ニーズの把握とサービス向上のための方策</td> </tr> <tr> <td data-bbox="276 757 1217 779">・ 苦情対応のための方策</td> </tr> </table>	・ 施設管理の運営方針	3 5	・ 利用促進に向けた方策	・ 自主事業の展開（入込客数増加についての取組）	・ 利用者ニーズの把握とサービス向上のための方策	・ 苦情対応のための方策	
・ 施設管理の運営方針	3 5						
・ 利用促進に向けた方策							
・ 自主事業の展開（入込客数増加についての取組）							
・ 利用者ニーズの把握とサービス向上のための方策							
・ 苦情対応のための方策							
③管理運営経費の縮減 <table border="1" data-bbox="276 846 1217 965"> <tr> <td data-bbox="276 846 1217 891">・ 施設維持管理のための方策</td> <td data-bbox="1217 779 1337 965" rowspan="3">1 5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="276 891 1217 936">・ 効率的・経済的な施設管理</td> </tr> <tr> <td data-bbox="276 936 1217 965">・ 収支予算書の妥当性</td> </tr> </table>	・ 施設維持管理のための方策	1 5	・ 効率的・経済的な施設管理	・ 収支予算書の妥当性			
・ 施設維持管理のための方策	1 5						
・ 効率的・経済的な施設管理							
・ 収支予算書の妥当性							
④管理運営を安定して行う人的、財政的基盤 <table border="1" data-bbox="276 1032 1217 1261"> <tr> <td data-bbox="276 1032 1217 1077">・ 適切な職員体制</td> <td data-bbox="1217 965 1337 1261" rowspan="5">2 5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="276 1077 1217 1122">・ 職員の指導育成・研修体制</td> </tr> <tr> <td data-bbox="276 1122 1217 1167">・ 安定した管理を行うための財政的基盤</td> </tr> <tr> <td data-bbox="276 1167 1217 1211">・ 危機管理・安全管理体制</td> </tr> <tr> <td data-bbox="276 1211 1217 1261">・ 個人情報の取扱方針及び具体的手法</td> </tr> </table>	・ 適切な職員体制	2 5	・ 職員の指導育成・研修体制	・ 安定した管理を行うための財政的基盤	・ 危機管理・安全管理体制	・ 個人情報の取扱方針及び具体的手法	
・ 適切な職員体制	2 5						
・ 職員の指導育成・研修体制							
・ 安定した管理を行うための財政的基盤							
・ 危機管理・安全管理体制							
・ 個人情報の取扱方針及び具体的手法							
⑤市の施策への貢献度 <table border="1" data-bbox="276 1328 1217 1447"> <tr> <td data-bbox="276 1328 1217 1373">・ 市の施策に配慮した事業活動の提案及び実績</td> <td data-bbox="1217 1261 1337 1447" rowspan="3">1 5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="276 1373 1217 1417">・ 地域団体や近隣他施設等との連携</td> </tr> <tr> <td data-bbox="276 1417 1217 1447">・ 徳地地域の特産品の振興</td> </tr> </table>	・ 市の施策に配慮した事業活動の提案及び実績	1 5	・ 地域団体や近隣他施設等との連携	・ 徳地地域の特産品の振興			
・ 市の施策に配慮した事業活動の提案及び実績	1 5						
・ 地域団体や近隣他施設等との連携							
・ 徳地地域の特産品の振興							
合 計	1 0 0						