

物 件 説 明 書

物件番号		4	売却価格		9,732,840円
所在地			地 目	地 積	備 考
山口市小郡新町三丁目2670番31			宅地	572.52㎡	平成23年地籍調査完了地区 平成26年3月合筆
土地の形状		間口約30m、奥行約16mの四方を道路に囲まれた概ね整形な画地			
接面道路の幅員等		東西南側幅員約3.5～4mの舗装市道（平原2号線）に等高に接面、北側幅員約1.8～2m舗装道路（法定外道路）に側溝（開渠）を介して約0.5m程度低く接面			
法令等に基づく制限	用途地域等	非線引き都市計画区域、第1種低層住居専用地域、建築基準法第22条指定区域、山口市景観条例（一般地域）、高さ制限10m			
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	100%	
	その他	文化財保護法の周知の埋蔵文化財包蔵地に該当していない。 敷地南側の一部から市道を含む近隣法面が土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域に指定。			
施設整備状況	施設名	事業所名		電話番号	備考
	上水道	山口市上下水道局 水道整備課（小郡）		083－973－2413	周辺に埋設管等があり、物件内に引込可能ですが、引込費用が必要となる場合があります。詳細については、左記事業所にお問い合わせください。
	下水道	山口市上下水道局 下水道普及課（小郡）		083－973－2414	
	電 気	中国電力株式会社山口営業所		0120－612－530	
	ガ ス	プロパンガス			
交通条件	J R 山口線上郷駅約 1.4 km、山口市役所小郡総合支所約 2.7km、小郡小学校・中学校約 2.1km、フジ小郡店約 2.1km、ザ・ビック小郡店約 2.8km				
道路条件	西～南東側一部の幅員約3.5～4mの舗装道路（建築基準法第42条1項1号）、南東側一部～北東側幅員3.5～4m舗装道路（建築基準法第42条2項。※要セットバック）、北側幅員約1.8～2m舗装道路（未調査道路）				
近隣地域の地域的特性	県道小郡三隅線の東側丘陵地に所在し、一般住宅等のほか一部農地等も見受けられる住宅地域です。				
備 考	・昭和37年に旧小郡町が土地を取得（旧地目：畑）した旧平原市営住宅（コンクリートブロック造平屋建）の跡地（平成25年解体）です。 ・土地利用計画に伴う開発行為に係る申請等、建築基準法等に係る建築要件等に関しては、山口市開発指導課（083-934-2846）にご確認ください。 ・当該地にあります工作物・立木等全てを現状のまま引き渡します。 （市はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、隣接者等関係者との交渉・調整、費用負担等はいりません。） ・旧建物の基礎・宅内配管を除く地下埋設物、土壌汚染、地盤調査等は実施していません。				

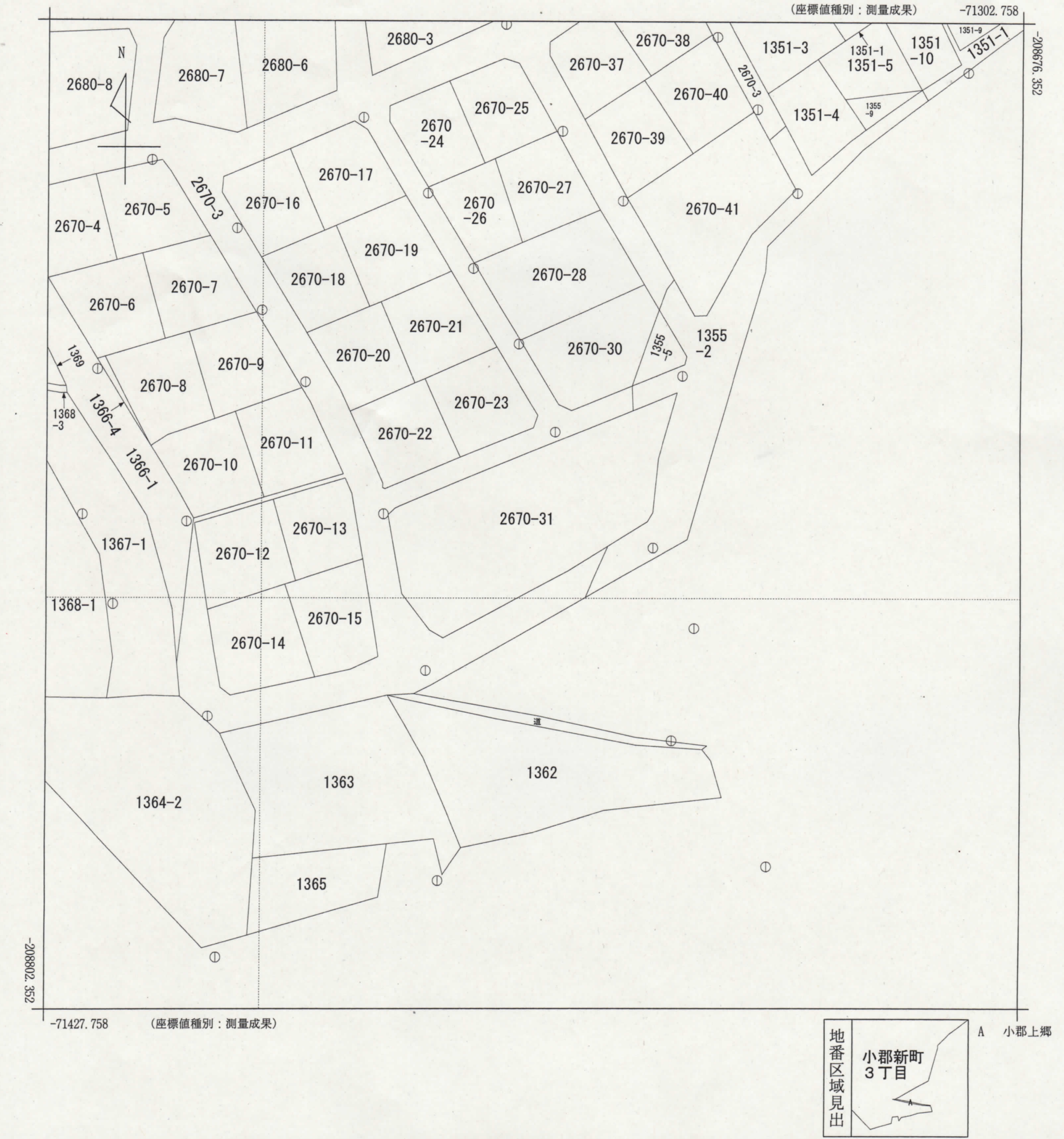
位置図等

【位置図】

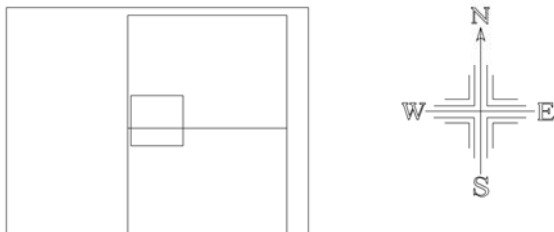


【現地写真】





請求部	所在	山口市小郡新町三丁目					地番	2670番31			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)			種類	地籍図
作成年月日	平成22年3月				備付年月日(原図)	平成23年9月12日			補記事項		



地番一覧表	
所在	小郡上郷
地番	2670-31
登記地目	宅地
計算面積	125.1114800㎡

所在 小郡上郷 地番 2670-31				
点番	旧X座標値	旧Y座標値	新X座標値	新Y座標値
1105K	0.000	0.000	-208752.691	-71372.199
4-332	0.000	0.000	-208755.038	-71376.614
4-333	0.000	0.000	-208754.051	-71378.356
4-334	0.000	0.000	-208749.463	-71381.932
4-335	0.000	0.000	-208739.372	-71383.742
4-336	0.000	0.000	-208738.538	-71382.865
4-337	0.000	0.000	-208738.308	-71382.397
1110K	0.000	0.000	-208736.407	-71377.772

地番一覧表	
所在	小郡上郷
地番	2670-32
登記地目	宅地
計算面積	89.1728755㎡

所在 小郡上郷 地番 2670-32				
点番	旧X座標値	旧Y座標値	新X座標値	新Y座標値
1106K	0.000	0.000	-208750.157	-71367.431
1105K	0.000	0.000	-208752.691	-71372.199
1110K	0.000	0.000	-208736.407	-71377.772
1111K	0.000	0.000	-208734.430	-71372.962

地番一覧表	
所在	小郡上郷
地番	2670-33
登記地目	宅地
計算面積	88.0223860㎡

所在 小郡上郷 地番 2670-33				
点番	旧X座標値	旧Y座標値	新X座標値	新Y座標値
1107K	0.000	0.000	-208747.623	-71362.663
1106K	0.000	0.000	-208750.157	-71367.431
1111K	0.000	0.000	-208734.430	-71372.962
1112K	0.000	0.000	-208732.377	-71367.967

地番一覧表	
所在	小郡上郷
地番	2670-34
登記地目	宅地
計算面積	85.2165525㎡

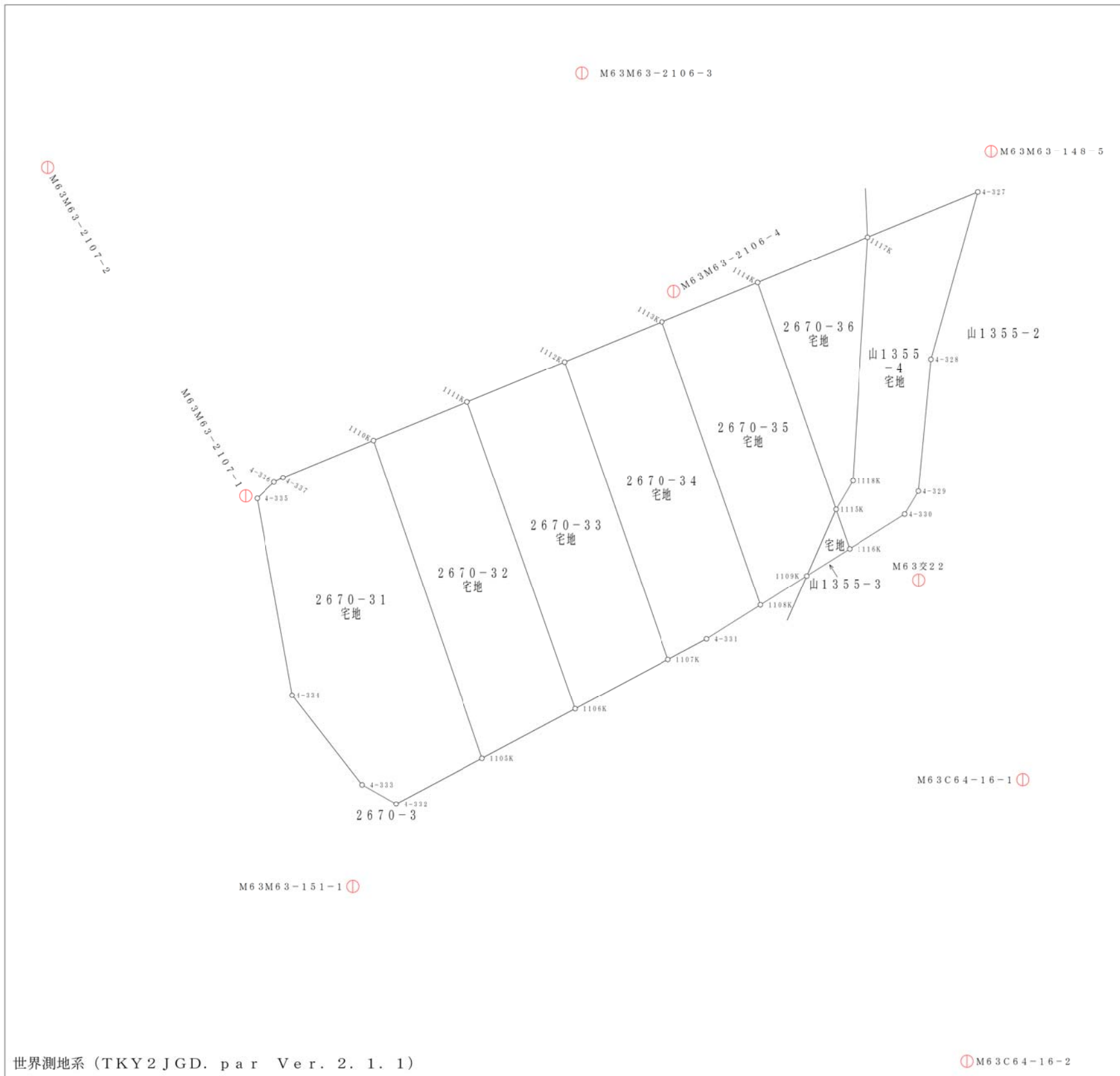
所在 小郡上郷 地番 2670-34				
点番	旧X座標値	旧Y座標値	新X座標値	新Y座標値
1108K	0.000	0.000	-208744.836	-71357.923
4-331	0.000	0.000	-208746.571	-71360.683
1107K	0.000	0.000	-208747.623	-71362.663
1112K	0.000	0.000	-208732.377	-71367.967
1113K	0.000	0.000	-208730.324	-71362.972

地番一覧表	
所在	小郡上郷
地番	2670-35
登記地目	宅地
計算面積	75.9215415㎡

S=1：250

一筆図形

ページ1



所在 小郡上郷 地番 2670-35				
点番	旧X座標値	旧Y座標値	新X座標値	新Y座標値
1115K	0.000	0.000	-208739.934	-71354.053
1109K	0.000	0.000	-208743.346	-71355.553
1108K	0.000	0.000	-208744.836	-71357.923
1113K	0.000	0.000	-208730.324	-71362.972
1114K	0.000	0.000	-208728.309	-71358.070

地番一覧表	
所在	小郡上郷
地番	2670-36
登記地目	宅地
計算面積	42.3917425㎡

所在 小郡上郷 地番 2670-36				
点番	旧X座標値	旧Y座標値	新X座標値	新Y座標値
1118K	0.000	0.000	-208738.470	-71353.184
1115K	0.000	0.000	-208739.934	-71354.053
1114K	0.000	0.000	-208728.309	-71358.070
1117K	0.000	0.000	-208725.986	-71352.416

地番一覧表	
所在	小郡上郷
地番	山1355-3
登記地目	宅地
計算面積	2.7169060㎡

所在 小郡上郷 地番 山1355-3				
点番	旧X座標値	旧Y座標値	新X座標値	新Y座標値
1116K	0.000	0.000	-208741.962	-71353.352
1109K	0.000	0.000	-208743.346	-71355.553
1115K	0.000	0.000	-208739.934	-71354.053

地番一覧表	
所在	小郡上郷
地番	山1355-4
登記地目	宅地
計算面積	63.9896645㎡

所在 小郡上郷 地番 山1355-4				
点番	旧X座標値	旧Y座標値	新X座標値	新Y座標値
4-328	0.000	0.000	-208732.237	-71349.171
4-329	0.000	0.000	-208739.005	-71349.814
4-330	0.000	0.000	-208740.181	-71350.519
1116K	0.000	0.000	-208741.962	-71353.352
1115K	0.000	0.000	-208739.934	-71354.053
1118K	0.000	0.000	-208738.470	-71353.184
1117K	0.000	0.000	-208725.986	-71352.416
4-327	0.000	0.000	-208723.667	-71346.774

基準点番号	旧X座標値	旧Y座標値	新X座標値	新Y座標値
M63C64-16-1	0.000	0.000	-208753.785	-71344.472
M63C64-16-2	0.000	0.000	-208768.230	-71347.324
M63M63-148-5	0.000	0.000	-208721.581	-71346.095
M63M63-151-1	0.000	0.000	-208759.256	-71378.825
M63M63-2106-3	0.000	0.000	-208717.579	-71367.085
M63M63-2106-4	0.000	0.000	-208728.770	-71362.362
M63M63-2107-1	0.000	0.000	-208739.253	-71384.332
M63M63-2107-2	0.000	0.000	-208722.422	-71394.461
M63交22	0.000	0.000	-208743.553	-71349.795