

都市再生整備計画(第3回変更)

ゆだおんせんしゅうへんちく
湯田温泉周辺地区

やまぐち やまぐちし
山口県 山口市

令和元年7月

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<ul style="list-style-type: none"> ・整備方針1（風情ある修景整備及び魅力の創出） ・観光客がそぞろ歩きをしたくなるような湯田温泉らしい路地整備を第1期整備に引き続き行うことにより、動線をつなげます。また、心地よさを感じることができるよう広場も一体で整備することにより、関連事業で整備している湯田温泉観光回遊拠点施設との相乗効果により、湯田温泉全体で観光客をおもてなしする空間を演出します。さらに、観光案内板の整備と湯田温泉観光回遊拠点施設内における、歴史・観光PV上映により、湯田温泉の魅力の情報発信を行います。 	高質空間形成施設(基幹事業／美装化)、地域生活基盤施設(基幹事業/広場、情報板)、地域創造支援事業(提案事業／手湯・足湯整備、情報発信)、関連事業(湯田温泉観光回遊拠点施設)
<ul style="list-style-type: none"> ・整備方針2(道路、憩いの場の整備) ・周辺市街地エリアにおける、安心して生活できる住環境を整えるために、第1期整備に引き続き道路を整備することにより、その効果を発現していきます。また、歩行者等が途中で休憩し、コミュニケーションを図るための四阿やベンチ等を整備し、くつろげる空間を演出します。 	道路事業(基幹事業／若宮町今井町線)、地域生活基盤施設(基幹事業/広場)、関連事業(東山通り下矢原線)
<ul style="list-style-type: none"> ・ 	
その他	
<p>○事業終了後の継続的なまちづくり活動 当地区の旅館組合や温泉配給組合、商工会関係者や自治会などで組織されている「湯田温泉まちづくり協議会」と市において計画策定段階から協働して取り組んでおり、事業終了後も継続的に協議し、まちづくりに取り組む予定である。</p>	

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事業費	180	交付限度額	72	国費率	0.4
---------	-----	-------	----	-----	-----

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	費用便益比B/C
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
道路		若宮町今井町線	山口市	直	310m	27	29	27	29	36	36	36		36	-
道路															
公園															
古都保存・緑地保全等事業															
河川															
下水道															
駐車場有効利用システム															
地域生活基盤施設		広場(湯の香通り広場)	山口市	直	150㎡	27	31	29	31	42	42	42		42	-
地域生活基盤施設		広場(ポケットパーク)	山口市	直	810㎡	28	28	28	28	25	25	25		25	-
地域生活基盤施設		情報板	山口市	直	3箇所	31	31	31	31	5	5	5		5	-
高質空間形成施設		湯田温泉二丁目泉町線外1線(路地)	山口市	直	L=220m	28	29	28	29	48	48	48		48	-
高次都市施設															
中心拠点誘導施設															
連携生活拠点誘導施設															
生活拠点誘導施設															
高齢者交流拠点誘導施設															
既存建造物活用事業(高次都市施設)															
土地区画整理事業															
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
バリアフリー環境整備事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型														
	沿道等整備型														
	密集住宅市街地整備型														
	耐震改修促進型														
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
合計										156	156	156	0	156	

提案事業(継続地区の場合のみ記載)															
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
地域創造支援事業	情報発信	歴史・観光PV作成	山口市	直	-	28	31	31	31	1	1	1		1	
	手湯・足湯設置	湯の香通り	山口市	直	1基	30	31	30	31	19	19	19		19	
事業活用調査	事業評価測定調査	湯田温泉周辺地区	山口市	直	-	31	31	31	31	4	4	4		4	
まちづくり活動推進事業															
合計										24	24	24	0	24	

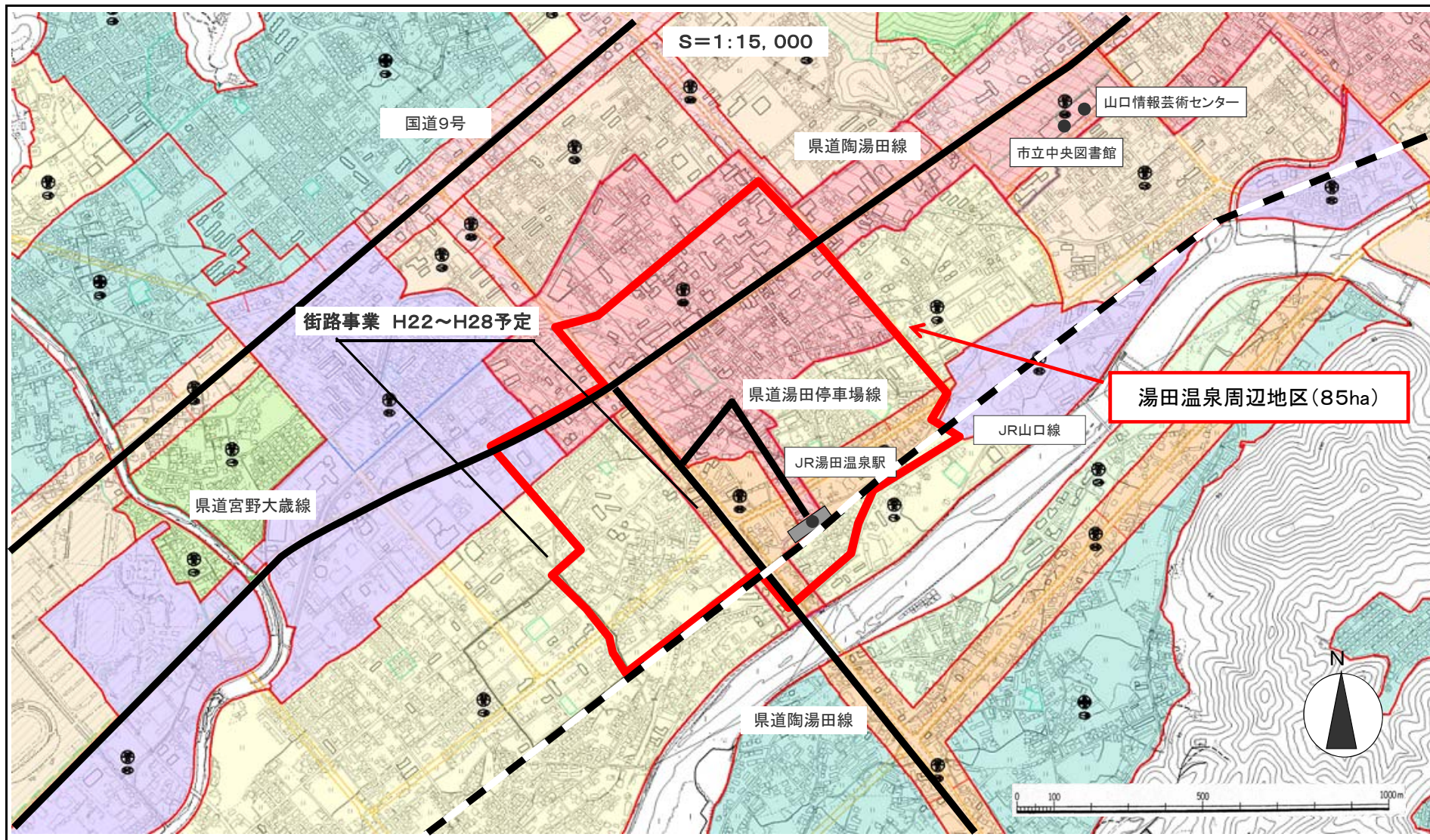
(参考)関連事業															
事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれか二〇)				事業期間		全体事業費				
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度					
東山通り下矢原線	若宮地内	山口市	国土交通省	L=409m		〇			H22	H28	1,800				
湯田温泉観光回遊拠点施設	湯田温泉	山口市		建築面積 252㎡			〇		H22	H26	468				
合計											2,268				

合計(A+B)

180

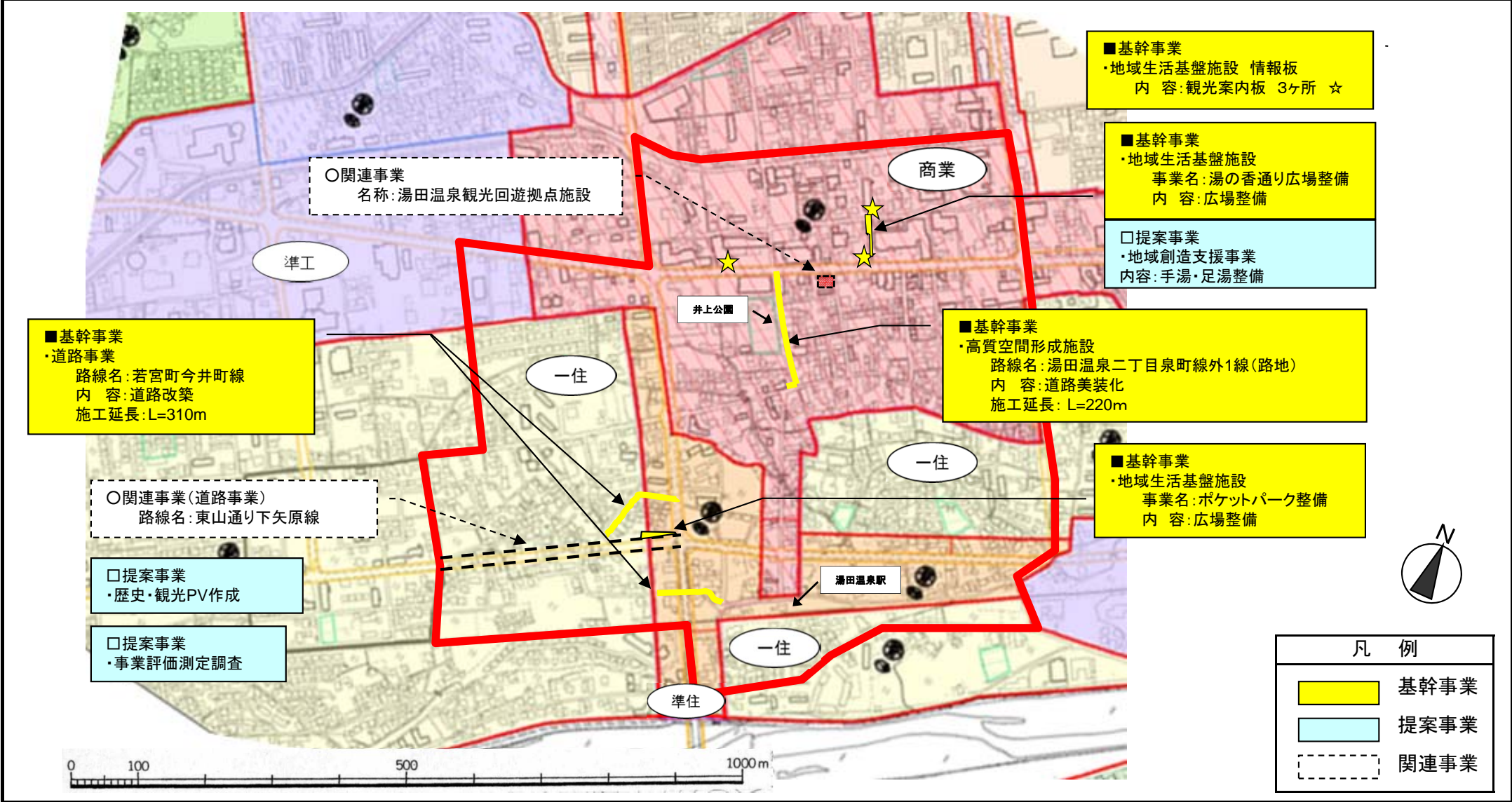
都市再生整備計画の区域

湯田温泉周辺地区(山口県山口市)	面積	85 ha	区域	湯田温泉一丁目～四丁目、前町、下市町、今井町、若宮町の全部と富田原町、周布町、葵一丁目の一部
------------------	----	-------	----	--



湯田温泉周辺地区(山口県山口市) 整備方針概要図

目標	大目標 訪れる人、住む人にやさしく心地よい市街地の再生 目標① 温泉風情を高める路地の再生及び魅力を伝える情報発信により、訪れる人、住む人の回遊性を高めます 目標② 道路、広場の整備を行い、安全で快適な環境を提供します	代表的な指標	足湯の利用者数 (人/日)	111	(H26年度)	→	150	(H31年度)
	道路の利用者数 (人/日)		731	(H26年度)	→	840	(H31年度)	



凡 例	
	■ 基幹事業
	□ 提案事業
	○ 関連事業