

社会資本総合整備計画 【事後評価書】

平成31年3月31日

| 計画の名称 | 山口市黄金町地区における都心居住の推進とにぎわい創出の実現 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------|---|----------------------|----------------|--|--|----|------------------|--------------|----------------|---|-----|--|------|----------------------|---|--------|--|--------|
| 計画の期間 | 平成29年度～平成30年度（2年間） | 交付対象 | 山口市 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 計画の目標 | 黄金町地区は、本市の中心市街地として重要な位置にありながら、老朽建築物が密集して有効な土地利用がなされていない状況にある。そこで、本地区において市街地再開発事業を施行し、老朽化した駐車場の更新、商業施設の整備・充実、共同住宅の整備を図り、防災性の向上や賑わいの創出、都心居住の推進に繋げ、山口市の中心市街地にふさわしい地区に再生する。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 計画の成果目標（定量的指標） | <ul style="list-style-type: none"> 黄金町地区の居住人口を1,062人（平成28年度）から1,282人（平成30年度）に増加させる。 黄金町地区における老朽建築物の延床面積を27,147㎡から12,365㎡に減少させる。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 定量的指標の定義及び算定式 | | | <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値 (H28当初)</th> <th>中間目標値 ()</th> <th>最終目標値 (H30)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>黄金町地区の居住人口増加率 (目標に対する地区内居住人口増加率) = (地区内居住人口(当初)) / (目標とする地区内居住人口(H30)) (%)</td> <td>83%</td> <td></td> <td>100%</td> <td rowspan="2">山口市定住自立圏共生ビジョンに基づき実施</td> </tr> <tr> <td>黄金町における老朽建築物延床面積割合 (老朽建築物の延床面積割合) = (地区内の老朽建築物延床面積) / (地区内の全ての建築物延床面積) (%)</td> <td>40.90%</td> <td></td> <td>18.60%</td> </tr> </tbody> </table> | | 定量的指標の現況値及び目標値 | | | 備考 | 当初現況値 (H28当初) | 中間目標値 () | 最終目標値 (H30) | 黄金町地区の居住人口増加率 (目標に対する地区内居住人口増加率) = (地区内居住人口(当初)) / (目標とする地区内居住人口(H30)) (%) | 83% | | 100% | 山口市定住自立圏共生ビジョンに基づき実施 | 黄金町における老朽建築物延床面積割合 (老朽建築物の延床面積割合) = (地区内の老朽建築物延床面積) / (地区内の全ての建築物延床面積) (%) | 40.90% | | 18.60% |
| | 定量的指標の現況値及び目標値 | | | | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 当初現況値 (H28当初) | 中間目標値 () | 最終目標値 (H30) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 黄金町地区の居住人口増加率 (目標に対する地区内居住人口増加率) = (地区内居住人口(当初)) / (目標とする地区内居住人口(H30)) (%) | 83% | | 100% | 山口市定住自立圏共生ビジョンに基づき実施 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 黄金町における老朽建築物延床面積割合 (老朽建築物の延床面積割合) = (地区内の老朽建築物延床面積) / (地区内の全ての建築物延床面積) (%) | 40.90% | | 18.60% | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|--------------------|--|
| 実施体制・実施時期・事後(中間)評価 | |
| 実施体制 | 実施時期 平成31年度 公表方法 中心市街地活性化推進室において閲覧に供するとともに、市ホームページに掲載予定 |
| 山口市の事業評価制度による | |

| | | | | | | | | | |
|---------------|---------------|--------|---|--------|---|---|---|-------------------------------------|---|
| 1. 交付金事業の進捗状況 | | | | | | | | | |
| 全体事業費 | 合計 (A+B+C) | 768百万円 | A | 768百万円 | B | — | C | 効果促進事業費の割合 -(A(提案分)+C) / (A+B+C) | — |

| 交付対象事業 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|------|------|------|------|------------------|------|------|--------------------|----------------------|------|------------|-----|--|--|----------------|----|
| A 基幹事業 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 道路種別 | 省略工種 | 要素となる事業名 (事業箇所) | 事業内容 (延長・面積等) | 市町村名 | 事業実施期間(年度) | | | | 全体事業費 (百万円) | 備考 |
| | | | | | | | | | | | H29 | H30 | | | | |
| A-1 | 再開発 | 一般 | 山口市 | 間接 | 山口市黄金町地区市街地再開発組合 | — | — | 黄金町地区第一種市街地再開発事業 | 商業施設、公益施設、共同住宅等 約1ha | 山口市 | | | | | 768 | |
| 合計 | | | | | | | | | | | | | | | | |

| B 関連社会資本整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|------|------|------|------|-----|------|----------|------------------|------|------------|--|--|--|-------|----|
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 省略工種 | 要素となる事業名 | 事業内容 (延長・面積等) | 市町村名 | 事業実施期間(年度) | | | | 全体事業費 | 備考 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

| C 効果促進事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|------|------|------|------|-----|------|----------|------|------|------------|--|--|--|-------|----|
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 省略工種 | 要素となる事業名 | 事業内容 | 市町村名 | 事業実施期間(年度) | | | | 全体事業費 | 備考 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | | | | | | |

2. 事業効果の発現状況、目標の達成状況

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| I 定量的指標に関する交付対象事業の効果の発現状況 | ・本計画期間内において、黄金町地区第一種市街地再開発事業は建設工事につき、居住人口増加率の目標値の達成には至っていない。 ・平成30年10月には除却工事が完了したこと、あわせて民間における老朽建築物の除却が進んだことから、老朽建築物延床面積割合の目標値は達成した。 | | | | | | | | | | | | | | |
| II 定量的指標の達成状況 | 黄金町地区の居住人口増加率 | 100% | 82% | 本計画期間内において、黄金町地区第一種市街地再開発事業は建設工事につき居住人口は増加しておらず(1,056人:82%)、目標値(1,282人:100%)の達成には至っていない。 | | | | | | | | | | | |
| | 黄金町における老朽建築物延床面積割合 | 18.60% | 17.70% | 11,761.1㎡(17.7%)と目標値を達成した。 | | | | | | | | | | | |
| III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 (必要に応じて記述) | | | | | | | | | | | | | | | |

3. 特記事項(今後の方針等)

平成29年度に黄金町地区第一種市街地再開発事業のみを基幹事業とする本計画に移行したところであるが、平成30年度には中心市街地内の密集市街地において防災性の向上、居住環境の改善が効果的かつ早期に図られるよう防災安全分に計画を移行し、新たな計画に基づく指標の達成に取り組むこととなった。