

## 第4回山口市本庁舎の整備に関する検討委員会

候補地（案）・候補エリア比較資料

候補地(案)・ 候補エリア 項目	①-1 現在地 (本庁舎敷地)	①-2 現在地 (本庁舎敷地、中央駐車場)	②亀山公園ふれあい広場	③-1 小郡総合支所	③-2 小郡総合支所職員駐車場
所在地	山口市亀山町2番1号	山口市亀山町2番1号	山口市河原73番1号	山口市小郡下郷609番地1	山口市小郡下郷609番地4
現況用途	・本庁舎(昭和36年～建築。建築後55年。延床面積13,229㎡)	・本庁舎(延床面積13,229㎡) ・中央駐車場(昭和51年建築。建築後40年。延床面積:3,425.53㎡)	・都市計画公園【テニスコート、遊具、駐車場、広場など】 ・広域避難所指定	・小郡総合支所(昭和57年建築。建築後34年。延床面積4,783.91㎡)	・職員駐車場
所有者	山口市	山口市(本庁舎敷地:14,156.41㎡ 中央駐車場敷地:6,724㎡)	山口市(テニスコート、遊具、駐車場部分:9,586.98㎡) 財務省(広場部分:9,590.15㎡)	山口市	山口市
敷地面積	14,156.41㎡	20,880.41㎡	19,177.13㎡	18,616㎡のうち一部	3,236㎡
用途地域	近隣商業地域		近隣商業地域	第一種住居地域	準工業地域
建ぺい率	80%		80%	60%	60%
容積率	200%		300%	200%	200%
制限等	準防火地域 駐車場整備地区 景観一般地域			建築基準法第28条指定地域 景観一般地域	建築基準法第28条指定地域 景観一般地域 特別用途地区:大規模集客施設制限地区 駐車場附置義務条例適用地区
整備内容(案)	現本庁舎を解体し、跡地に本庁舎を建設	現本庁舎及び中央駐車場を解体し、跡地に本庁舎と中央駐車場を一体建設	亀山公園ふれあい広場に本庁舎を建設	小郡総合支所を解体し、跡地に本庁舎を建設	職員駐車場として使用している敷地に本庁舎を建設
想定建物規模 想定職員数	24,000～26,000㎡ 1,012人	24,000～26,000㎡ 1,012人	24,000～26,000㎡ 1,012人	23,000～25,000㎡ 935人	20,000～22,000㎡ 802人
駐車場台数(来庁者用) 駐車場台数(公用)	200台 150台 (駐車場施設附置義務台数136台)	200台 150台 (駐車場施設附置義務台数136台)	200台 150台 (駐車場施設附置義務台数136台)	200台(地域交流センター利用者用含む) 150台 (駐車場施設附置義務相当台数132台)	200台(地域交流センター利用者用含む) 150台 (駐車場施設附置義務台数118台)

④新山口駅北地区重点エリアC1、C2ゾーン (公有地を除く)	⑤JR山陽本線・宇部線東側周辺エリア	⑥山口南警察署周辺エリア
山口市小郡下郷	山口市小郡下郷、嘉川	山口市小郡下郷
共同住宅、店舗、商業建物、更地等	田	田
民有地		
想定 20,000 m <sup>2</sup>		
準工業地域	用途地域の指定のない地域	
60%	60%	
200%	100%	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築基準法第 22 条指定地域</li> <li>・ 景観一般地域</li> <li>・ 特別用途地区：大規模集客施設制限地区</li> <li>・ 駐車場附置義務条例適用地区(周辺)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築基準法第 22 条指定区域</li> <li>・ 景観一般区域</li> <li>・ 特定用途制限区域</li> <li>・ 農業振興地域(農用地区域)</li> </ul>	
本庁舎を建設		
<b>【小郡総合支所は従来の位置の場合】</b> 20,000～22,000 m <sup>2</sup> 802 人 <b>【小郡総合支所を兼ねる場合】</b> 23,000～25,000 m <sup>2</sup> 935 人		
200台 150台 (駐車場施設附置義務(相当)台数 118～132 台台)		

候補地(案)・ 候補エリア 項目	①-1 現在地 (本庁舎敷地)	①-2 現在地 (本庁舎敷地、中央駐車場)	② 亀山公園ふれあい広場	③-1 小郡総合支所	③-2 小郡総合支所職員駐車場																																																																																
事業費試算、事業費負担見通し	延床面積 25,000 m <sup>2</sup> で試算 総事業費：137.8 億円(6 階建て)  <table border="1" data-bbox="557 478 973 772"> <tr><td>総事業費</td><td>13,780,000</td></tr> <tr><td>一般財源</td><td>0</td></tr> <tr><td>庁舎建設基金</td><td>5,000,000</td></tr> <tr><td>市債</td><td>8,780,000</td></tr> <tr><td>総事業費(利子含む)</td><td>14,007,141</td></tr> <tr><td>基金対応額</td><td>5,000,000</td></tr> <tr><td>交付税措置額</td><td>3,602,856</td></tr> <tr><td>実質的な負担額</td><td>5,404,285</td></tr> </table> (単位：千円)	総事業費	13,780,000	一般財源	0	庁舎建設基金	5,000,000	市債	8,780,000	総事業費(利子含む)	14,007,141	基金対応額	5,000,000	交付税措置額	3,602,856	実質的な負担額	5,404,285	延床面積 25,000 m <sup>2</sup> で試算 総事業費：145.0 億円(3~4 階建て)  <table border="1" data-bbox="1032 478 1448 772"> <tr><td>総事業費</td><td>14,500,000</td></tr> <tr><td>一般財源</td><td>0</td></tr> <tr><td>庁舎建設基金</td><td>5,000,000</td></tr> <tr><td>市債</td><td>9,500,000</td></tr> <tr><td>総事業費(利子含む)</td><td>14,745,767</td></tr> <tr><td>基金対応額</td><td>5,000,000</td></tr> <tr><td>交付税措置額</td><td>3,898,308</td></tr> <tr><td>実質的な負担額</td><td>5,847,459</td></tr> </table> (単位：千円)	総事業費	14,500,000	一般財源	0	庁舎建設基金	5,000,000	市債	9,500,000	総事業費(利子含む)	14,745,767	基金対応額	5,000,000	交付税措置額	3,898,308	実質的な負担額	5,847,459	延床面積 25,000 m <sup>2</sup> で試算 総事業費：137.8 億円(6 階建て)  <table border="1" data-bbox="1492 478 1908 772"> <tr><td>総事業費</td><td>13,780,000</td></tr> <tr><td>一般財源</td><td>0</td></tr> <tr><td>庁舎建設基金</td><td>5,000,000</td></tr> <tr><td>地方債</td><td>8,780,000</td></tr> <tr><td>総事業費(利子含む)</td><td>14,007,141</td></tr> <tr><td>基金対応額</td><td>5,000,000</td></tr> <tr><td>交付税措置額</td><td>3,602,856</td></tr> <tr><td>実質的な負担額</td><td>5,404,285</td></tr> </table> (単位：千円)	総事業費	13,780,000	一般財源	0	庁舎建設基金	5,000,000	地方債	8,780,000	総事業費(利子含む)	14,007,141	基金対応額	5,000,000	交付税措置額	3,602,856	実質的な負担額	5,404,285	延床面積 24,000 m <sup>2</sup> で試算 総事業費：147.0 億円(7 階建て)  <table border="1" data-bbox="1967 478 2383 772"> <tr><td>総事業費</td><td>14,700,000</td></tr> <tr><td>一般財源</td><td>0</td></tr> <tr><td>庁舎建設基金</td><td>5,000,000</td></tr> <tr><td>市債</td><td>9,700,000</td></tr> <tr><td>総事業費(利子含む)</td><td>14,950,942</td></tr> <tr><td>基金対応額</td><td>5,000,000</td></tr> <tr><td>交付税措置額</td><td>3,980,375</td></tr> <tr><td>実質的な負担額</td><td>5,970,567</td></tr> </table> (単位：千円)	総事業費	14,700,000	一般財源	0	庁舎建設基金	5,000,000	市債	9,700,000	総事業費(利子含む)	14,950,942	基金対応額	5,000,000	交付税措置額	3,980,375	実質的な負担額	5,970,567	延床面積 21,000 m <sup>2</sup> で試算 総事業費：128.1 億円(10 階建て)  <table border="1" data-bbox="2412 478 2828 772"> <tr><td>総事業費</td><td>12,810,000</td></tr> <tr><td>一般財源</td><td>0</td></tr> <tr><td>庁舎建設基金</td><td>5,000,000</td></tr> <tr><td>市債</td><td>7,810,000</td></tr> <tr><td>総事業費(利子含む)</td><td>13,012,046</td></tr> <tr><td>基金対応額</td><td>5,000,000</td></tr> <tr><td>交付税措置額</td><td>3,204,820</td></tr> <tr><td>実質的な負担額</td><td>4,807,226</td></tr> </table> (単位：千円)	総事業費	12,810,000	一般財源	0	庁舎建設基金	5,000,000	市債	7,810,000	総事業費(利子含む)	13,012,046	基金対応額	5,000,000	交付税措置額	3,204,820	実質的な負担額	4,807,226
総事業費	13,780,000																																																																																				
一般財源	0																																																																																				
庁舎建設基金	5,000,000																																																																																				
市債	8,780,000																																																																																				
総事業費(利子含む)	14,007,141																																																																																				
基金対応額	5,000,000																																																																																				
交付税措置額	3,602,856																																																																																				
実質的な負担額	5,404,285																																																																																				
総事業費	14,500,000																																																																																				
一般財源	0																																																																																				
庁舎建設基金	5,000,000																																																																																				
市債	9,500,000																																																																																				
総事業費(利子含む)	14,745,767																																																																																				
基金対応額	5,000,000																																																																																				
交付税措置額	3,898,308																																																																																				
実質的な負担額	5,847,459																																																																																				
総事業費	13,780,000																																																																																				
一般財源	0																																																																																				
庁舎建設基金	5,000,000																																																																																				
地方債	8,780,000																																																																																				
総事業費(利子含む)	14,007,141																																																																																				
基金対応額	5,000,000																																																																																				
交付税措置額	3,602,856																																																																																				
実質的な負担額	5,404,285																																																																																				
総事業費	14,700,000																																																																																				
一般財源	0																																																																																				
庁舎建設基金	5,000,000																																																																																				
市債	9,700,000																																																																																				
総事業費(利子含む)	14,950,942																																																																																				
基金対応額	5,000,000																																																																																				
交付税措置額	3,980,375																																																																																				
実質的な負担額	5,970,567																																																																																				
総事業費	12,810,000																																																																																				
一般財源	0																																																																																				
庁舎建設基金	5,000,000																																																																																				
市債	7,810,000																																																																																				
総事業費(利子含む)	13,012,046																																																																																				
基金対応額	5,000,000																																																																																				
交付税措置額	3,204,820																																																																																				
実質的な負担額	4,807,226																																																																																				
想定期間	約 7 年 8 ヶ月 (本庁舎完成見込：平成 36 年度)	約 9 年 9 ヶ月 (本庁舎完成見込：平成 38 年度)	約 8 年 2 ヶ月 (本庁舎完成見込：平成 37 年度)	約 8 年 2 ヶ月 (本庁舎完成見込：平成 37 年度) ・山口総合支所関連工事(2.3 年) (完成見込：平成 39 年度)	約 7 年 (本庁舎完成見込：平成 35 年度) ・山口総合支所関連工事(2.3 年) (完成見込：平成 38 年度)																																																																																
特記(懸案)事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>仮庁舎建設地の確保(亀山公園ふれあい広場を想定)</li> <li>工事期間中は、公園が使用不可</li> <li>高層による周辺の景観との調和</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>都市計画変更手続き(中央駐車場)</li> <li>代替駐車場の確保</li> <li>工事期間中は、駐車場が使用不可</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>財務省所有地の取得</li> <li>都市計画公園の変更手続き</li> <li>代替公園の確保</li> <li>工事期間中は、公園が使用不可</li> <li>代替避難所の確保</li> <li>現本庁舎敷地の跡地利活用</li> <li>山口市役所位置条例の改正(出席議員 2/3 以上の同意必要)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>仮庁舎の建設</li> <li>小郡地域交流センター建替えとの調整</li> <li>用途地域の変更手続き</li> <li>山口市役所位置条例の改正(出席議員 2/3 以上の同意必要)</li> <li>山口総合支所関連工事(増築、改修、一部解体等)</li> <li>職員駐車場の確保</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>小郡地域交流センター建替えとの調整</li> <li>山口市役所位置条例の改正(出席議員 2/3 以上の同意必要)</li> <li>山口総合支所関連工事(増築、改修、一部解体等)</li> <li>職員駐車場の確保</li> </ul>																																																																																

④新山口駅北地区重点エリアC1、C2ゾーン (公有地を除く)	⑤JR山陽本線・宇部線東側周辺エリア	⑥山口南警察署周辺エリア																																																																																																
<p>【小郡総合支所は従来の位置の場合】 延床面積 21,000 m<sup>2</sup>で試算 総事業費：133.7 億円(6 階建て)</p> <p>【小郡総合支所を兼ねる場合】 延床面積 24,000 m<sup>2</sup>で試算 総事業費：146.0 億円(6 階建て)</p> <table border="1" data-bbox="142 493 528 787"> <tr><td>総事業費</td><td>13,370,000</td></tr> <tr><td>うち一般財源</td><td>0</td></tr> <tr><td>うち庁舎建設基金</td><td>5,000,000</td></tr> <tr><td>うち地方債</td><td>8,370,000</td></tr> <tr><td>総事業費(利子含む)</td><td>13,586,534</td></tr> <tr><td>うち基金対応額</td><td>5,000,000</td></tr> <tr><td>うち交付税措置額</td><td>3,434,614</td></tr> <tr><td>うち実質的な負担額</td><td>5,151,920</td></tr> </table> <p>(単位：千円)</p> <table border="1" data-bbox="602 493 988 787"> <tr><td>総事業費</td><td>14,600,000</td></tr> <tr><td>うち一般財源</td><td>0</td></tr> <tr><td>うち庁舎建設基金</td><td>5,000,000</td></tr> <tr><td>うち地方債</td><td>9,600,000</td></tr> <tr><td>総事業費(利子含む)</td><td>14,848,354</td></tr> <tr><td>うち基金対応額</td><td>5,000,000</td></tr> <tr><td>うち交付税措置額</td><td>3,939,345</td></tr> <tr><td>うち実質的な負担額</td><td>5,909,009</td></tr> </table> <p>(単位：千円)</p>	総事業費	13,370,000	うち一般財源	0	うち庁舎建設基金	5,000,000	うち地方債	8,370,000	総事業費(利子含む)	13,586,534	うち基金対応額	5,000,000	うち交付税措置額	3,434,614	うち実質的な負担額	5,151,920	総事業費	14,600,000	うち一般財源	0	うち庁舎建設基金	5,000,000	うち地方債	9,600,000	総事業費(利子含む)	14,848,354	うち基金対応額	5,000,000	うち交付税措置額	3,939,345	うち実質的な負担額	5,909,009	<p>【小郡総合支所は従来の位置の場合】 延床面積 21,000 m<sup>2</sup>で試算 総事業費：130.3 億円(6 階建て)</p> <p>【小郡総合支所を兼ねる場合】 延床面積 24,000 m<sup>2</sup>で試算 総事業費：142.7 億円(6 階建て)</p> <table border="1" data-bbox="1047 493 1433 787"> <tr><td>総事業費</td><td>13,030,000</td></tr> <tr><td>うち一般財源</td><td>0</td></tr> <tr><td>うち庁舎建設基金</td><td>5,000,000</td></tr> <tr><td>うち地方債</td><td>8,030,000</td></tr> <tr><td>総事業費(利子含む)</td><td>13,237,739</td></tr> <tr><td>うち基金対応額</td><td>5,000,000</td></tr> <tr><td>うち交付税措置額</td><td>3,295,096</td></tr> <tr><td>うち実質的な負担額</td><td>4,942,643</td></tr> </table> <p>(単位：千円)</p> <table border="1" data-bbox="1507 493 1893 787"> <tr><td>総事業費</td><td>14,270,000</td></tr> <tr><td>うち一般財源</td><td>0</td></tr> <tr><td>うち庁舎建設基金</td><td>5,000,000</td></tr> <tr><td>うち地方債</td><td>9,270,000</td></tr> <tr><td>総事業費(利子含む)</td><td>14,509,816</td></tr> <tr><td>うち基金対応額</td><td>5,000,000</td></tr> <tr><td>うち交付税措置額</td><td>3,803,925</td></tr> <tr><td>うち実質的な負担額</td><td>5,705,891</td></tr> </table> <p>(単位：千円)</p>	総事業費	13,030,000	うち一般財源	0	うち庁舎建設基金	5,000,000	うち地方債	8,030,000	総事業費(利子含む)	13,237,739	うち基金対応額	5,000,000	うち交付税措置額	3,295,096	うち実質的な負担額	4,942,643	総事業費	14,270,000	うち一般財源	0	うち庁舎建設基金	5,000,000	うち地方債	9,270,000	総事業費(利子含む)	14,509,816	うち基金対応額	5,000,000	うち交付税措置額	3,803,925	うち実質的な負担額	5,705,891	<p>【小郡総合支所は従来の位置の場合】 延床面積 21,000 m<sup>2</sup>で試算 総事業費：130.0 億円(6 階建て)</p> <p>【小郡総合支所を兼ねる場合】 延床面積 24,000 m<sup>2</sup>で試算 総事業費：142.4 億円(6 階建て)</p> <table border="1" data-bbox="1985 493 2371 787"> <tr><td>総事業費</td><td>13,000,000</td></tr> <tr><td>うち一般財源</td><td>0</td></tr> <tr><td>うち庁舎建設基金</td><td>5,000,000</td></tr> <tr><td>うち地方債</td><td>8,000,000</td></tr> <tr><td>総事業費(利子含む)</td><td>13,206,962</td></tr> <tr><td>うち基金対応額</td><td>5,000,000</td></tr> <tr><td>うち交付税措置額</td><td>3,282,782</td></tr> <tr><td>うち実質的な負担額</td><td>4,924,180</td></tr> </table> <p>(単位：千円)</p> <table border="1" data-bbox="2445 493 2831 787"> <tr><td>総事業費</td><td>14,240,000</td></tr> <tr><td>うち一般財源</td><td>0</td></tr> <tr><td>うち庁舎建設基金</td><td>5,000,000</td></tr> <tr><td>うち地方債</td><td>9,240,000</td></tr> <tr><td>総事業費(利子含む)</td><td>14,479,041</td></tr> <tr><td>うち基金対応額</td><td>5,000,000</td></tr> <tr><td>うち交付税措置額</td><td>3,791,615</td></tr> <tr><td>うち実質的な負担額</td><td>5,687,426</td></tr> </table> <p>(単位：千円)</p>	総事業費	13,000,000	うち一般財源	0	うち庁舎建設基金	5,000,000	うち地方債	8,000,000	総事業費(利子含む)	13,206,962	うち基金対応額	5,000,000	うち交付税措置額	3,282,782	うち実質的な負担額	4,924,180	総事業費	14,240,000	うち一般財源	0	うち庁舎建設基金	5,000,000	うち地方債	9,240,000	総事業費(利子含む)	14,479,041	うち基金対応額	5,000,000	うち交付税措置額	3,791,615	うち実質的な負担額	5,687,426
総事業費	13,370,000																																																																																																	
うち一般財源	0																																																																																																	
うち庁舎建設基金	5,000,000																																																																																																	
うち地方債	8,370,000																																																																																																	
総事業費(利子含む)	13,586,534																																																																																																	
うち基金対応額	5,000,000																																																																																																	
うち交付税措置額	3,434,614																																																																																																	
うち実質的な負担額	5,151,920																																																																																																	
総事業費	14,600,000																																																																																																	
うち一般財源	0																																																																																																	
うち庁舎建設基金	5,000,000																																																																																																	
うち地方債	9,600,000																																																																																																	
総事業費(利子含む)	14,848,354																																																																																																	
うち基金対応額	5,000,000																																																																																																	
うち交付税措置額	3,939,345																																																																																																	
うち実質的な負担額	5,909,009																																																																																																	
総事業費	13,030,000																																																																																																	
うち一般財源	0																																																																																																	
うち庁舎建設基金	5,000,000																																																																																																	
うち地方債	8,030,000																																																																																																	
総事業費(利子含む)	13,237,739																																																																																																	
うち基金対応額	5,000,000																																																																																																	
うち交付税措置額	3,295,096																																																																																																	
うち実質的な負担額	4,942,643																																																																																																	
総事業費	14,270,000																																																																																																	
うち一般財源	0																																																																																																	
うち庁舎建設基金	5,000,000																																																																																																	
うち地方債	9,270,000																																																																																																	
総事業費(利子含む)	14,509,816																																																																																																	
うち基金対応額	5,000,000																																																																																																	
うち交付税措置額	3,803,925																																																																																																	
うち実質的な負担額	5,705,891																																																																																																	
総事業費	13,000,000																																																																																																	
うち一般財源	0																																																																																																	
うち庁舎建設基金	5,000,000																																																																																																	
うち地方債	8,000,000																																																																																																	
総事業費(利子含む)	13,206,962																																																																																																	
うち基金対応額	5,000,000																																																																																																	
うち交付税措置額	3,282,782																																																																																																	
うち実質的な負担額	4,924,180																																																																																																	
総事業費	14,240,000																																																																																																	
うち一般財源	0																																																																																																	
うち庁舎建設基金	5,000,000																																																																																																	
うち地方債	9,240,000																																																																																																	
総事業費(利子含む)	14,479,041																																																																																																	
うち基金対応額	5,000,000																																																																																																	
うち交付税措置額	3,791,615																																																																																																	
うち実質的な負担額	5,687,426																																																																																																	
<p>【小郡総合支所は従来の位置の場合】 約 7 年(本庁舎完成見込平成 35 年度) ※想定期間には民有地取得に要する期間は含まず。 ・山口総合支所関連工事 2 年 3 ヶ月(完成見込：平成 38 年度)</p>	<p>【小郡総合支所は従来の位置の場合】 約 8 年 本庁舎完成見込：平成 36 年度 ※想定期間には民有地取得に要する期間は含まず。 ・山口総合支所関連工事 2 年 3 ヶ月(完成見込：平成 38 年度)</p>																																																																																																	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・民有地の取得、場所によっては建物移転等の補償</li> <li>・産業振興や民間主導による市街地整備を促進し、産業振興による新たなビジネス街としての空間形成を図るため、「新山口駅北地区重点エリア整備」を進めているエリアである。</li> <li>・市関係計画との整合性</li> <li>・山口市役所位置条例の改正(出席議員 2/3 以上の同意)</li> <li>・山口総合支所関連工事(増築、改修、一部解体等)</li> <li>・職員駐車場の確保</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・民有地の取得、場所によっては建物移転等の補償</li> <li>・用途地域の変更手続き</li> <li>・農業振興地域(農用地区域)※の除外手続</li> <li>・市関係計画との整合性</li> <li>・山口市役所位置条例の改正(出席議員 2/3 以上の同意)</li> <li>・山口総合支所関連工事(増築、改修、一部解体等)</li> <li>・職員駐車場の確保</li> </ul>																																																																																																	

候補地(案)・ 候補エリア 項目	①-1 現在地 (本庁舎敷地)	①-2 現在地 (本庁舎敷地、中央駐車場)	② 亀山公園ふれあい広場	③-1 小郡総合支所	③-2 小郡総合支所職員駐車場
<b>交通状況</b>					
鉄道 ( )は候補地(案)からの距離	● J R 山口線 山口駅(約 800m)		● J R 山口線 山口駅(約 1,000m)	● J R 山口線、山陽本線、宇部線、新幹線 J R 新山口駅(約 1,000m)	
路線バス コミュニティバス コミュニティタクシー ( )は候補地(案)から最寄 バス停までの距離	● 山口市役所前(約 250m) 防長バス、コミュニティバス ● 米屋町(約 250m) 防長バス、JR バス、コミュニティバス ● 中国電力前(約 340m) 防長バス、JR バス、コミュニティバス ● 美術館前(約 380m) 防長バス、JR バス		● 美術館前(約 10m) 防長バス、JR バス ● 山口市役所前(約 400m) 防長バス、コミュニティバス ● 米屋町(約 400m) 防長バス、JR バス、 コミュニティバス	● 下山手(約 120m) 防長バス ● 小郡第一病院前(約 400m) 防長バス ● 小郡総合支所 コミュニティタクシー (おごおりサルビア号)	
一般道路	国道 9 号 県道巖島早間田線(パークロード) 県道宮野大歳線 市道中央二丁目湯田温泉四丁目線		国道 9 号 県道巖島早間田線(パークロード) 県道宮野大歳線	国道 9 号 国道 2 号 県道山口宇部線	
高速道路 ( )は候補地(案)からの 距離	中国自動車道(山口 IC: 6.0km) 山陽自動車道(防府東 IC: 10.5km)		中国自動車道(山口 IC: 6.2km) 山陽自動車道(防府東 IC: 10.7km)	中国自動車道(小郡 IC: 2.6km) 山陽自動車道(山口南 IC: 7.4km)	
人口集中地区(平成 22 年度国 勢調査)	山口地域 人口: 76,014 人、面積: 18.43km <sup>2</sup> 、人口密度: 4,124.5 人、全域に占める割合: 人口 38.7%、面積 1.8%			小郡地域 人口: 15,917 人、面積: 3.96 km <sup>2</sup> 、人口密度: 4,019.4 人 全域に占める割合: 人口 8.1%、面積 0.4%	
各総合支所からの距離	小郡総合支所(約 12.6km) 秋穂総合支所(約 25km) 阿知須総合支所(約 25km) 徳地総合支所(約 22km) 阿東総合支所(約 37km) 合計 121.6Km			現本庁舎(山口総合支所)(約 12.6km) 秋穂総合支所(約 16.3km) 阿知須総合支所(約 13km) 徳地総合支所(約 33.7km) 阿東総合支所(約 48.4km) 合計 124km	
観光地、文化施設、公園等	湯田温泉、瑠璃光寺五重塔、サビエル記念聖堂、大内文化ゾーン、県立図書館、県立博物館、県立美術館、山口市 歴史民俗資料館、山口市民会館、山口情報芸術センター、亀山公園、中央公園、中心商店街、Y A B、NHK 山口 放送局など			S L やまぐち号、其中庵、小郡図書館、小郡文化資料館、山口きらら 記念博公園、大正通り商店街など	
近隣官公庁、金融機関、病院等	山口県庁、山口県警察本部、国合同庁舎、県総合庁舎、山口市消防本部、山口県自治会館、山口県教育会館、山口 県社会福祉会館、山口市社会福祉協議会、山口地方裁判所、山口地方検察庁、山口中央郵便局、山口銀行山口支店、 山口商工会議所、山口赤十字病院、済生会山口総合病院など			小郡総合支所、小郡保健福祉センター、小郡ふれあいセンター、山口 市社会福祉協議会小郡支部、山口南消防署、山口南警察署、山口県総 合交通センター、小郡郵便局、山口銀行小郡支店、山口商工会議所 小郡支所、小郡第一総合病院、山口総合検診センターなど	

④新山口駅北地区重点エリアC1、C2ゾーン (公有地を除く)	⑤JR山陽本線・宇部線東側周辺エリア	⑥山口南警察署周辺エリア
●JR山口線、山陽本線、宇部線、新幹線 JR新山口駅(約200～400m)	●JR山口線、山陽本線、宇部線、新幹線 JR新山口駅(約1,200m)	●JR山口線、山陽本線、宇部線、新幹線 JR新山口駅(約1,700m)
●新山口駅北口(約150～600m) 防長バス、宇部市営バス ●新幹線口(約350～500m) 防長バス、JRバス、宇部市営バス ●アルク前(約280～630m) 防長バス、宇部市営バス ●アルク小郡店 コミュニティタクシー(おごおりサルビア号)	●新幹線口(約1200m) 防長バス、JRバス、宇部市営バス	●新幹線口(約2200m) 防長バス、JRバス、宇部市営バス
国道9号 国道2号 県道山口宇部線 県道江崎陶線	国道9号 国道2号 県道山口宇部線 県道山口阿知須宇部線	
中国自動車道(小郡IC:4.3km) 山陽自動車道(山口南IC:8.0km)	中国自動車道(小郡IC:5.8km) 山陽自動車道(山口南IC:7.5km)	中国自動車道(小郡IC:5.3km) 山陽自動車道(山口南IC:8.0km)
③と同じ		
現本庁舎(山口総合支所)(約13.7km) 小郡総合支所(約1.4km) 秋穂総合支所(約15.4km) 阿知須総合支所(約12.6km) 徳地総合支所(約37.0km) 阿東総合支所(約49.1km) 合計129.2km	現本庁舎(山口総合支所)(約14.7km) 小郡総合支所(約2.4km) 秋穂総合支所(約14.5km) 阿知須総合支所(約11.2km) 徳地総合支所(約37.4km) 阿東総合支所(約50.6km) 合計130.8km	現本庁舎(山口総合支所)(約15.2km) 小郡総合支所(約2.9km) 秋穂総合支所(約14.3km) 阿知須総合支所(約10.8km) 徳地総合支所(約37.2km) 阿東総合支所(約51.1km) 合計131.5km
③と同じ		
③と同じ		