

別表

地 域	建 築 物 の 高 さ
第 1 種中高層住居専用地域 第 2 種中高層住居専用地域	1 2 メートル
第 1 種住居地域 第 2 種住居地域 準住居地域	1 5 メートル
準工業地域 近隣商業地域	1 8 メートル
商業地域	2 1 メートル

備考

- 1 建築物の高さは、地盤面からの高さをいう。ただし、階段室、昇降機塔、装飾塔、物見塔、屋窓その他これらに類する建築物の屋上部分の水平投影面積の合計が当該建築物の建築面積の8分の1以内の場合においては、その部分の高さは、5メートルまでは当該建築物の高さに算入しない。
- 2 建築物が左欄に掲げる地域の2以上にわたる場合は、右欄中「建築物」とあるのは「建築物の部分」と読み替えるものとする。
- 3 増築、改築又は移転の場合は、右欄中「建築物」とあるのは「当該増築、改築又は移転に係る建築物の部分」と読み替えるものとする。

様式第1号（第4条関係）

90 cm以上

90 cm以上

建 築 計 画 の お 知 ら せ			
敷地の地名地番			
建築物の用途		敷地面積	m ²
建築物の構造		延べ面積	m ²
建築物の高さ		階数・棟数	
建 築 主	住所・氏名		電話
設 計 者	住所・氏名		電話
工事施工者	住所・氏名		電話
着工予定年月日		年 月 日	
標識設置年月日		年 月 日	
この計画についてのお問い合わせは			
電話 ()			
をお願いします。			

（注意）標識は、風雨等により破損、倒壊せず、かつ、記載した文字等が不鮮明にならないものとする。

様式第2号（第4条関係）

標 識 設 置 届

年 月 日

山口市長 様

建築主 住所
氏名
電話 () 番

山口市中高層建築物指導要綱第4条第1項の規定による標識を下記のとおり設置しましたので、同条第3項の規定により届け出ます。

記

- 1 建築物の名称
- 2 標識設置年月日 年 月 日
- 3 敷地の地名地番
- 4 付近見取図 別紙のとおり
- 5 標識設置場所 別紙のとおり
- 6 標識設置状況 標識設置状況写真のとおり

(標識設置状況写真貼付欄)

様式第3号（第4条関係）

標 識 記 載 事 項 変 更 届

年 月 日

山口市長 様

建築主 住所

氏名

電話 () 番

山口市中高層建築物指導要綱第4条第1項の規定による標識の記載事項を下記のとおり変更しましたので、同条第4項の規定により届け出ます。

記

建築物の名称		
敷地の地名地番		
変更事項	変更前	変更後
変更理由		
標識設置状況	別紙写真のとおり	

様式第4号（第6条関係）

届 出 書

年 月 日

山口市長 様

建築主 住所

氏名

電話 () 番

山口市中高層建築物指導要綱第6条の規定により、下記の関係図書を添えて届け出ます。これらの関係図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

記

- 1 建築計画概要書
- 2 付近見取図、配置図、立面図（2面）、日影図及び電波障害予想図
- 3 誓約書
- 4 事前説明報告書

- 注1 建築計画概要書は、様式第5号による。
注2 付近見取図には、近隣住民の範囲を記入すること。
注3 電波障害予想図には、作成者を記入すること。
注4 誓約書は、様式第6号による。
注5 事前説明報告書は、様式第7号による。

様式第5号（第6条関係）

建 築 計 画 概 要 書						
建築物の名称						
建築主	住所 氏名	電話 ()				
設計者	住所 氏名	電話 ()				
工事監理者	住所 氏名	電話 ()				
工事施工者	住所 氏名	電話 ()				
敷地 の 位 置	地名地番					
	用途地域	地域	その他 の地域 地区等			
	防火地域	防火・準防火・指定なし				
届 出 に 係 る 建 築 物	用 途					
	工事種別	新築・増築・改築・移転・その他 ()				
	高 さ	最高	m	軒高	m	
	階 数	地上	階	地下	階	
	構 造	造 一部 造				
		届出部分	他の部分	合計	敷地面積 との割合	
敷地面積				m ²		
建築面積		m ²	m ²	m ²		%
延べ面積		m ²	m ²	m ²		%

様式第6号（第6条関係）

誓 約 書

年 月 日

山口市長 様

建 築 主 住所

氏名

設 計 者 住所

氏名

工 事 監 理 者 住所

氏名

工 事 施 工 者 住所

氏名

このたび、に建築を予定
している建築物については、近隣住民との間に紛争が生じないように努めるとと
もに、紛争が生じた場合は責任をもって解決することを誓約します。

様式第7号（第6条関係）

事前説明報告書						
<p>山口市中高層建築物指導要綱第5条の規定により、事前説明を行ないましたので、次のとおり報告します。</p>						
事前説明の対象区域			別紙近隣状況図に図示のとおり			
事前説明の方法	戸別に説明	近隣住民の氏名等	氏名	住所	説明年月日	
			別紙名簿のとおり			
	説明会を開催	日時	第 回	年	月	日
		場所				
出席者		別紙名簿のとおり				
説明者						
説明内容						

質 疑 応 答 の 要 旨	戸 別 説 明	
	説 明 会	
備 考		

