

都市再生整備計画 事後評価シート
湯田温泉周辺地区

平成27年3月

山口県山口市

様式2-2 地区の概要

湯田温泉周辺地区(山口県山口市) まちづくり交付金の成果概要

まちづくりの目標	目標を定量化する指標		従前値		目標値		評価値	
	指標	単位	数値	評価	数値	評価	数値	評価
大目標 訪れる人、住む人にやさしく心地よい市街地の再生 目標① 温泉風情を高める路地の再生をすることにより、観光客の憩いと回遊性を高めます 目標② 道路等の整備を行い、安全、快適に移動できる環境を整えます	足湯の利用者数	単位:人/月	2,250	H21	2,700	H26	1,422	H26
	放置自転車の数	単位:台/日	300	H21	0	H26	0	H26
	接道不良敷地率	単位:%	27	H21	0	H26	2	H26



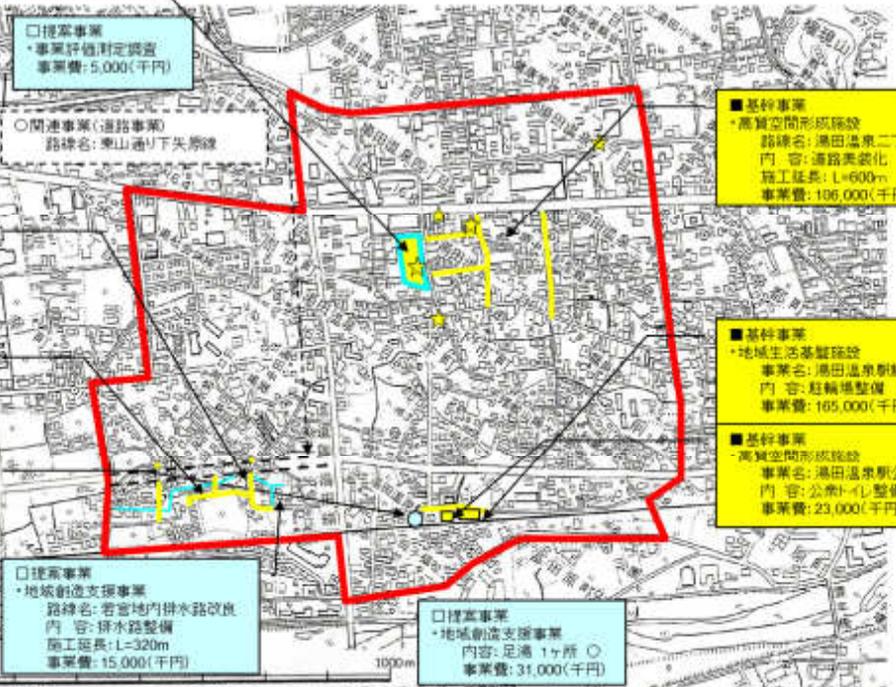
湯田温泉駅駐輪場



高質空間形成事業 道路美装化



地域生活基盤施設 情報板





高質空間形成施設 道路美装化



湯田温泉駅公衆トイレ



地域創造支援事業(足湯)

■ 基幹事業
 ・高質空間形成施設
 路線名: 井上公園
 内 容: 広場、ライトアップ
 面積: 5,100㎡
 事業費: 50,000(千円)

□ 提案事業
 ・事業評価測定装置
 事業費: 5,000(千円)

□ 提案事業
 ・地域創造支援事業
 路線名: 井上公園
 内 容: ライトアップ施設整備
 施工延長: 3基(電源BOX)
 事業費: 5,000(千円)

○ 関連事業(道路事業)
 路線名: 東山通り下失原線

■ 基幹事業
 ・高質空間形成施設
 路線名: 湯田温泉二丁目豊町線外線(路地)
 内 容: 道路美装化
 施工延長: L=600m
 事業費: 106,000(千円)

■ 基幹事業
 ・道路事業
 路線名: 若宮町今井町線
 内 容: 道路新築・改築
 施工延長: L=130m
 事業費: 68,000(千円)

■ 基幹事業
 ・道路事業
 路線名: 若宮町2号線外線
 内 容: 道路新築・改築
 施工延長: L=360m
 事業費: 115,000(千円)

■ 基幹事業
 ・道路事業
 路線名: 富田原町前町線
 内 容: 道路新築・改築
 施工延長: L=150m
 事業費: 32,000(千円)

■ 基幹事業
 ・地域生活基盤施設 情報板
 内 容: 観光案内板 5ヶ所 ☆
 事業費: 15,000(千円)

□ 提案事業
 ・地域創造支援事業
 路線名: 若宮地内排水路改良
 内 容: 排水路整備
 施工延長: L=320m
 事業費: 15,000(千円)

□ 提案事業
 ・地域創造支援事業
 内容: 足湯 1ヶ所 ○
 事業費: 31,000(千円)

凡例

- 基幹事業
- 提案事業
- 関連事業

まちの課題の変化

- ・道路空間の美装化や足湯整備により、温泉風情を高める路地の再生、観光客の憩いの創出が可能な空間が創出された。
- ・足湯整備や放置自転車の解消等により、地区の玄関口および観光客の憩いの空間が創出された。また放置自転車の解消や駅前空間の再編により、駅への円滑な交通アクセスが実現した。
- ・道路事業により生活道路における安全性の向上と未接道敷地の解消が図られた。
- ・継続して取り組むべき課題として、以下が挙げられる。
 - －継続的な来訪者の確保。
 - －湯田温泉駅・湯田地区を結ぶ歩行者ネットワークの形成および更なる回遊性の向上と、湯田温泉駅での継続的な景観の維持確保。
 - －事業の変更による部分的な接道不良敷地の残存。
 - ・また、新たな課題として、以下が挙げられる。
 - －地区内の魅力は向上したが、来訪者等への周知が十分でないため、認知度の向上に向けた取り組みが必要。
 - －整備した施設の適切な維持管理や、地域住民との協働による活用方策の検討。

今後のまちづくりの方策(改善策を含む)

- ・道路空間の美装化等による路地の再生と歩行者動線をつなぐ道路整備に取り組む。
- ・地元組織等との協働によるイベント開催などソフト面での取り組みを促進する。
- ・市街地内への広場整備により、地域住民・来訪者の憩い・交流の空間を設ける。
- ・玄関口としての景観や憩い・交流機能の維持確保に取り組む。
- ・整備後の幹線道路・生活道路における更なる安全性の向上を図る。
- ・整備した路地空間等を活かし、回遊性をより高めるため、地元組織との協働でイベント開催や情報発信の強化などソフト面での取り組みを図る。
- ・湯田温泉駅、観光案内所等の拠点から地区に人を呼び込むため、歩行者ネットワークの形成と更なる回遊性の向上を図る。
- ・残存する狭い道路における安全性の確保を図る。