

都市再生整備計画(第2回変更)

いち さかがわしゅうへん ち く
一の坂川周辺地区

やまぐちけん やまぐちし
山口県 山口市

平成26年3月

都市再生整備計画の整備方針等

| 計画区域の整備方針 | 方針に合致する主要な事業 |
|---|---|
| <p>整備方針1(河川周辺の景観等の改善)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地区内の河川沿いは景観に配慮した整備を行うとともに、植樹帯を設け、桜並木を連続させ、人が訪れる目的の一つとなるよう整備する。なお、河川におけるホタルの生息が可能となるよう自然環境に配慮した明るさの街灯整備をあわせて行い、河川沿いの都市景観を向上させる。また、河川沿いの広場整備や街灯、植樹の間にベンチを設け、河川を訪れた人が滞留する空間として整備する。なお、同じく河川沿いにライトアップ施設を整備することにより、夜間の河川周辺のライトアップを行い、空間演出を行う。 | <p>高質空間形成施設(基幹事業／植栽、街灯、電線類地中化、美装化)、河川再生事業(関連事業、県)、地域生活基盤施設(基幹事業／(仮称)一の坂川交通交流広場、(仮称)ほたる広場)</p> |
| <p>整備方針2(回遊性の向上)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・商店街と一の坂川をつなぐ路地を拡幅及び美装化し、河川空間と商業空間との相互連絡を図り、まちの回遊性を促進する。 ・一の坂川に面した広場を整備し、一の坂川の上流から中心商店街を結ぶ拠点作りを行うことで来街者の利便増進と滞在時間を増し、賑わいの再生とまちの回遊性を図る。 ・隣接する亀山公園との連続性、一体性を創出し、中心市街地からパークロード周辺への回遊性の向上を図る。 | <p>道路事業(基幹事業／米屋町1号線・中市町3号線・中市町中河原線/自歩道中河原1号線)、高質空間形成施設(基幹事業／美装化、ライトアップ)、地域生活基盤施設(基幹事業／(仮称)一の坂川交通交流広場、(仮称)ほたる広場、情報板)、地域創造支援事業(提案事業／(仮称)一の坂川交通交流広場)</p> |
| <p>整備方針3(土地利用の促進)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道路を整備し利便性を向上させ、沿道の建物の建て替えや店舗の張り付き等を容易にし、土地利用の促進を図る。 | <p>道路事業(基幹事業／米屋町中市町線、米屋町1号線、中市町3号線)</p> |
| <p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ○事業終了後の継続的なまちづくり活動 当地区では、地域住民及び商店街振興組合による山口中心市街地まちづくり推進協議会の下部組織である「一の坂川周辺地区ブロック協議会」と山口市役所が協働で、事業完了後の街の維持・管理活動、イベントの企画を継続的に行う予定となっている。 ○交付期間中の計画の管理について 交付期間中において、各種の事業を円滑に進めるため、山口中心市街地まちづくり推進協議会の下部組織である「一の坂川周辺地区ブロック協議会」と山口市が連携し、諸問題に対処する体制が整っている。 | |

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

| | | | | | |
|---------|-------|-------|-------|-----|-------|
| 交付対象事業費 | 1,200 | 交付限度額 | 484.7 | 国費率 | 0.404 |
|---------|-------|-------|-------|-----|-------|

(金額の単位は百万円)

| 基幹事業 | 事業 | 細項目 | 事業箇所名 | 事業主体 | 直/間 | 規模 | (参考)事業期間 | | 交付期間内事業期間 | | (参考)全体事業費 | 交付期間内事業費 | うち官負担分 | うち民負担分 | 交付対象事業費 |
|------|--------------------------|----------------|------------|------|-----|-------|----------|------|-----------|------|-----------|----------|--------|--------|---------|
| | | | | | | | 開始年度 | 終了年度 | 開始年度 | 終了年度 | | | | | |
| | 道路 | | 米屋町中市町線 | 山口市 | 直 | L=60m | H22 | H26 | H22 | H24 | 96 | 96 | 96 | | 96 |
| | 道路 | | 米屋町1号線 | 山口市 | 直 | L=75m | H22 | H26 | H22 | H24 | 43 | 43 | 43 | | 43 |
| | 道路 | | 中市町3号線 | 山口市 | 直 | L=40m | H22 | H26 | H22 | H22 | 85 | 85 | 85 | | 85 |
| | 道路 | | 中市町中河原線 | 山口市 | 直 | L=50m | H22 | H26 | H22 | H24 | 51 | 51 | 51 | | 51 |
| | 道路 | | 自歩道 中河原1号線 | 山口市 | 直 | L=65m | H25 | H25 | H25 | H25 | 10 | 10 | 10 | | 10 |
| | 公園 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 公園(地方都市リノベーション事業) | | | | | | | | | | | | | | |
| | 古都及び緑地保全事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 河川 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 下水道 | | - | | | - | | | | | | | | | |
| | 駐車場有効利用システム | | - | | | - | | | | | | | | | |
| | 地域生活基盤施設 | 情報板 | | 山口市 | 直 | 3基 | H26 | H26 | H26 | H26 | 4 | 4 | 4 | | 4 |
| | 地域生活基盤施設 | (仮称)ほたる広場 | | 山口市 | 直 | 200㎡ | H22 | H26 | H22 | H26 | 18 | 18 | 18 | | 18 |
| | 地域生活基盤施設 | (仮称)一の坂川交通交流広場 | | 山口市 | 直 | 2110㎡ | H22 | H26 | H22 | H26 | 281 | 281 | 281 | | 281 |
| | 高質空間形成施設 | - | | 山口市 | 直 | - | H22 | H26 | H22 | H26 | 382 | 382 | 382 | | 382 |
| | 高次都市施設 | - | | | | - | | | | | | | | | |
| | 生活拠点施設 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 既存建造物活用事業(地方都市リノベーション推進) | | | | | | | | | | | | | | |
| | 土地区画整理事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 市街地再開発事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 住宅街区整備事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 地区再開発事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| | バリアフリー環境整備事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 優良建築物等整備事業 | 拠点開発型 | | | | | | | | | | | | | |
| | 住宅市街地総合整備事業 | 沿道等整備型 | | | | | | | | | | | | | |
| | | 密集住宅市街地整備型 | | | | | | | | | | | | | |
| | | 耐震改修促進型 | | | | | | | | | | | | | |
| | 街なみ環境整備事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 住宅地区改良事業等 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 都心共同住宅供給事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 公営住宅等整備 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 都市再生住宅等整備 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 防災街区整備事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 合計 | | | | | | | | | | 970 | 970 | 970 | 0 | 970 |

…A

| 提案事業(継続地区の場合のみ記載) | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|-----------|----------------|------|-----|------|----------|------|-----------|------|-----------|----------|--------|--------|---------|--|
| 事業 | 細項目 | 事業箇所名 | 事業主体 | 直/間 | 規模 | (参考)事業期間 | | 交付期間内事業期間 | | (参考)全体事業費 | 交付期間内事業費 | うち官負担分 | うち民負担分 | 交付対象事業費 | |
| | | | | | | 開始年度 | 終了年度 | 開始年度 | 終了年度 | | | | | | |
| 地域創造支援事業 | 交通利便施設の整備 | (仮称)一の坂川交通交流広場 | 山口市 | 直 | 800㎡ | H22 | H26 | H22 | H26 | 225 | 225 | 225 | | 225 | |
| 事業活用調査 | 事業評価測定調査 | 一の坂川周辺地区調査 | 山口市 | 直 | | H26 | H26 | H26 | H26 | 5 | 5 | 5 | | 5 | |
| まちづくり活動推進事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | 230 | 230 | 230 | 0 | 230 | |

…B

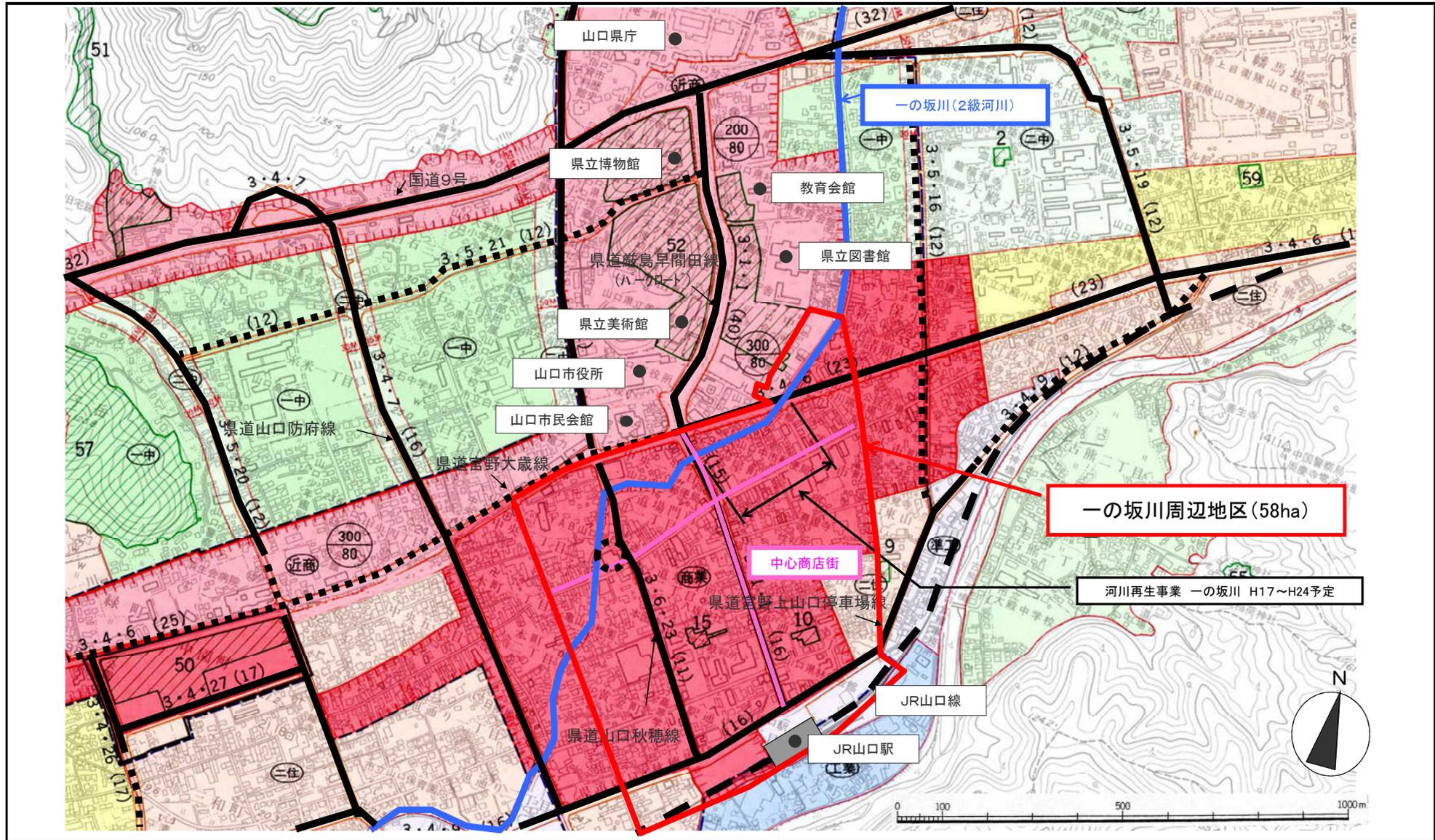
| (参考)関連事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|-------|------|-------|--------|-----------|----|------|----|------|------|-------|--|--|--|--|
| 事業 | 事業箇所名 | 事業主体 | 所管省庁名 | 規模 | (いずれか1に○) | | | | 事業期間 | | 全体事業費 | | | | |
| | | | | | 直轄 | 補助 | 地方単独 | 民間 | 開始年度 | 終了年度 | | | | | |
| 河川再生事業 | 一の坂川 | 山口県 | 国土交通省 | L=230m | | ○ | | | H17 | H24 | 370 | | | | |
| アルビ跡地事業 | アルビ跡地 | 山口市 | | 4300m2 | | | ○ | | H20 | H22 | 790 | | | | |
| 未利用地活用調査事業 | | 山口市 | | | | | ○ | | H22 | H26 | 5 | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | | 1,165 | | | | |

合計(A+B)

1,200

都市再生整備計画の区域

| | | | | |
|------------------|----|-------|----|------------|
| 一の坂川周辺地区(山口県山口市) | 面積 | 58 ha | 区域 | 白石、大殿地区の一部 |
|------------------|----|-------|----|------------|



一の坂川周辺地区(山口県山口市) 整備方針概要図

| | | | | | | | | |
|----|-------------------------|--------|----------------|-----|--------|---|-----|--------|
| 目標 | 中心市街地における河川を活かしたにぎわいの再生 | 代表的な指標 | 河川来訪者数 (人/日) | 300 | (21年度) | → | 500 | (26年度) |
| | | | 連絡道路利用者数 (人/日) | 200 | (21年度) | → | 350 | (26年度) |
| | | | 広場利用者数 (人/日) | 0 | (21年度) | → | 100 | (26年度) |
| | | | | | (21年度) | → | | (26年度) |

