

基本計画の策定体制

資料1

市民

- 市民アンケート
 - 来庁者アンケート
 - 関係団体との意見交換
 - 市報・ウェブサイトでの広報
 - パブリックコメントの実施など
- (* 1)

市議会

(* 2)

民間事業者

- 基本計画策定支援業務 (* 4)
【株石本建築事務所】

外部検討体制

山口市新本庁舎整備専門会議
(* 3)

基本計画の策定

山口市

【本庁舎整備推進室】

山口市本庁舎の整備に関する
庁内検討委員会 (* 5)

意見反映

意見反映

意見・助言



* 1 市民及び関係団体からの意見

○市民アンケート

- ・18歳以上の市民の中から、5,000人を無作為に抽出し、郵送によるアンケート調査を行う。
- ・アンケートの内容は、「現本庁舎に来られたときに不便に感じていること」や、「新たな本庁舎に必要と思われる役割・機能」など。

○来庁者アンケート

- ・市役所窓口において実施する。短時間で回答できるよう、項目を市民アンケートよりも絞って実施する。

○関係団体との意見交換

- ・観光、商業、文化、環境、福祉、子育てなどの分野で活動されている関係団体から、ヒアリングにより意見をいただく。

○市報・ウェブサイトでの広報

- ・計画の検討状況について市報、市公式ウェブサイトで適宜お知らせする。

○パブリックコメントの実施

- ・基本計画（案）が整った段階において、パブリックコメントを実施する。

* 2 市議会

- ・中間案及び計画案について、執行部説明会を開催し、検討内容の報告をする。

* 3 山口市新本庁舎整備専門会議

- ・都市計画・景観、建築、防災、住環境・福祉、交通、経済といった各分野における専門的な知見から意見・助言をいただく。

* 4 基本計画策定支援業務

- ・基本方針を踏まえ、基本設計の前提となる新本庁舎整備の基本的な考え方を整理した上で、事業全体の方針についての調査・検討を行い、山口市新本庁舎整備基本計画に係る資料作成等の支援。
- ・公募型プロポーザルにより受託候補者を特定し、(株)石本建築事務所と委託契約を締結。

* 5 山口市本庁舎の整備に関する庁内検討委員会（同幹事会）

- ・基本計画に関し、協議・検討を行う。
 - 検討委員会 委員長：副市長
委員：特別職及び部長級職員
 - 幹事会 幹事長：本庁舎整備推進室長
幹事：部次長級職員及び関係課長

新本庁舎の整備に関するアンケート調査項目（案）

■ あなたご自身について

- ① 性別（選択）
- ② 年齢（選択）
- ③ お住まいの地域（選択）

■ 市役所に来られたときのことについて

- ① 最近（過去概ね5年の間）どのくらいの頻度で市役所に来られましたか。
- ② 市役所に来られる際に、一番よく利用される交通手段はどれですか。
- ③ 市役所に来られたときのご用件を教えてください。（複数回答可）
- ④ 市役所に来られたときの滞在時間は概ねどのくらいですか。時間が訪問先によってことなる場合は、平均的な時間をお答えください。
- ⑤ 市役所に来られた際に、ご不便・ご不満を感じられたことを教えてください。（複数回答可）

■ 新本庁舎整備について

- ① 市民が利用しやすい市役所とするために重要と思われる事柄を教えてください。（複数回答可）
- ② 新本庁舎の整備にあたっては、行政サービス機能以外の付加的な機能についても検討していくこととしています。付加的な機能としてあればいいと思われるものは何ですか。（複数回答可）
- ③ 「市民が多様な活動に利用できるスペース」を新本庁舎に確保する場合、どのような利用スペースがよいと思いますか。（複数回答可）
- ④ あなたが、これからの新本庁舎に求めるものは何ですか。（複数回答可）

■ 自由意見

新本庁舎の整備に関して、ご意見やご要望がありましたら、ご自由にお書きください。

基本計画の策定スケジュール(案)

(資料3)

| | 平成30年 | | | | | | 平成31年 | | | |
|---|-------|------|---------|-----------|---------|-----|-----------|-------|----------|------|
| | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | |
| 山口市議会 山口市新本庁舎整備専門会議 山口市本庁舎の整備に関する庁内検討委員会 | | ① | | | ② | ③ | | ④ | ⑤ | ⑥ |
| 市民アンケート | | | 準備 | アンケート実施 | まとめ | | | | | |
| 関係団体へのヒアリング | | 準備 | ヒアリング実施 | まとめ | | | | | | |
| 来庁者アンケート | | | | 準備 | アンケート実施 | まとめ | | | | |
| パブリックコメント | | | | | | | | | パブコメ | |
| 基本計画書 | | 現状把握 | 機能・規模検討 | 配置ゾーニング検討 | 中間案作成 | | 基本計画(案)調整 | 計画案作成 | 市報特集記事掲載 | 最終調整 |
| 【STEP1】現状課題の把握 | | | | | | | | | | |
| ・本庁舎の現状・課題の整理 …現本庁舎、現分庁舎及び中央駐車場の概要と老朽化・狭あい化等の課題を整理 | | | | | | | | | | |
| ・整備予定地の現状と課題分析 …調査を踏まえ、地形、道路、法規制、有効面積等を整理 | | | | | | | | | | |
| ・市内各所の行政施設 …市及び他の官公署の配置を図示、新本庁舎との連携を確認 | | | | | | | | | | |
| ・これまでの経緯 …新本庁舎整備に関し、これまでの本市の検討経過について整理 | | | | | | | | | | |
| ・関連計画との整合性 …上位計画、関連計画の調査、整合性を検討 | | | | | | | | | | |
| ・関係官公署との協議、法的手続き等の整理 …消防、警察、インフラ事業者との協議、法規制の整理 | | | | | | | | | | |
| 【STEP2】整備方針の立案 | | | | | | | | | | |
| ・周辺エリアのまちづくりとの調和 …山口都市核における新本庁舎の役割やあり方を整理 | | | | | | | | | | |
| ・行政機能の集約 …分散している行政機能の集約や既存ストックの有効活用について整理 | | | | | | | | | | |
| ・防災拠点としての本庁舎 …災害時の防災対策拠点としての果たすべき役割を整理 | | | | | | | | | | |
| ・基本理念 …山口市にふさわしい新本庁舎としての基本理念の設定 | | | | | | | | | | |
| ・基本的な考え方の整理 …基本理念を踏まえた新本庁舎整備の基本的な考え方と機能の整理 | | | | | | | | | | |
| 【STEP3】施設構成と庁舎規模 | | | | | | | | | | |
| ・新本庁舎の規模 …職員数、備えるべき機能等から規模を算定 | | | | | | | | | | |
| ・駐車場・駐輪場必要台数 …現本庁舎の調査および新本庁舎規模・機能から適正台数の算定 | | | | | | | | | | |
| ・各階のゾーニング案 …機能、規模、敷地条件等から合理的なゾーニングを比較検討の上整理 | | | | | | | | | | |
| ・各階のフロア構成(窓口・執務・議会・市民交流等の各機能) …ゾーニング案と併行して合理的なフロア構成を比較検討の上整理 | | | | | | | | | | |
| ・庁舎、駐車場・駐輪場の配置案 …機能、規模、敷地条件等から合理的な配置案を比較検討の上整理 | | | | | | | | | | |
| ・公共交通機関のアクセスルート …利便性に配慮したアクセスルートの検討 | | | | | | | | | | |
| ・基本設計に反映させるための必要事項の検討 …施設機能、構造、設備、ユニバーサルデザイン、セキュリティ計画、景観、環境負荷低減等 | | | | | | | | | | |
| 【STEP4】事業費の試算及び事業スケジュール | | | | | | | | | | |
| ・整備の事業手法(事業方式及び契約方法)について …設計、建設、維持管理に係る事業手法について比較検討 | | | | | | | | | | |
| ・事業費等の算出 …近年の事例や本計画の条件等から適正な事業費等を算出 | | | | | | | | | | |
| ・庁舎維持管理費用等の算出 …近年の事例および省エネ計画による見込みから適正な費用を算出 | | | | | | | | | | |
| ・事業スケジュール …適正な工期からスケジュールを想定 | | | | | | | | | | |

