

(様式1)



報道資料

平成29年11月24日

1 件 名	新山口駅北地区拠点施設整備事業基本契約の締結について
2 日 時	平成29年11月24日
3 場 所	—
4 内 容	山口市は、新山口駅北地区拠点施設の設計・工事監理、建設、維持管理・運営までを一体的に担う森ビル都市企画グループ（代表企業：森ビル都市企画株式会社）と、標記契約を締結したのでお知らせします。 1 契約の名称 新山口駅北地区拠点施設整備事業基本契約 2 契約年月日 平成29年11月24日 3 契約の相手方 森ビル都市企画グループ（代表企業：森ビル都市企画株式会社） 4 参考資料 別添のとおり
5 出 席 者	—
6 問い合わせ	都市政策部 新山口駅拠点施設整備推進室 (担当：近藤) TEL 083-934-2676

新山口駅北地区拠点施設整備事業基本契約の締結について

1 事業の目的

小郡都市核は、交通結節点であることや県内を管轄する事業所が集積しているという優れた特性を踏まえ、広域的に活発な経済活動を支えることのできる拠点としての機能強化を図ることとしています。

新山口駅北地区拠点施設整備事業においては、小郡都市核の産業交流拠点としての機能強化の一環として「産業」、「にぎわい」、「生活文化」の3つの創造の視点のもとに、交流人口の創出、起業創業・中小企業支援、新産業の創出、産業人材の育成から、官民連携により導入する機能を一体的に整備、展開することで、起業創業や地域に根ざした産業の振興を促し、広く地域経済の活性化を図り、高次都市機能の集積や多様なにぎわいの創造等、魅力あふれる都市空間を創出し、その効果を新山口駅北地区重点エリアをはじめとする広域的な経済発展につなげていくものです。

2 基本契約の締結

①契約の相手方：森ビル都市企画グループ

企業名		本事業における役割
代表企業	森ビル都市企画株式会社	プロジェクトマネジメント業務（幹事企業） 維持管理業務（幹事企業） 運営業務（幹事企業）
構成員	株式会社アール・アイ・エー九州支社	設計業務（幹事企業） 工事監理業務（幹事企業）
	大成建設株式会社中国支店	建設業務（幹事企業）
	積水ハウス株式会社山口支店	建設業務
	株式会社コンベンションリンケージ	運営業務
協力会社	株式会社不二ビルサービス	維持管理業務
民間事業実施企業	積水ハウス株式会社山口支店	市有地を活用した民間収益施設の整備及び管理運営

② 契約の概要

事業を実施する事業者としての責任を明確にするとともに、プロジェクトマネジメント、施設の設計・工事監理、建設、維持管理・運営までの各業務と民間事業が一体的に展開できるよう、また、市と事業者が相互に協力し、事業を円滑に実施するための必要な基本的事項を定めることなどを目的として締結するものです。

(内容)

- ・事業の日程、施設の概要
- ・事業者の役割及び業務実施責任
- ・談合その他の不正行為等に係る契約の解除
- ・各業務の概要（プロジェクトマネジメント、設計・工事監理、建設、維持管理運営、民間事業）
- ・損害賠償 等

3 事業スケジュール（予定）

平成29年度	基本協定（6月30日締結） 基本契約（11月24日締結） プロジェクトマネジメント業務委託契約 基本設計業務委託契約
平成30年度	実施設計業務委託契約 工事監理業務委託契約 建設工事請負契約 施設の設置及び管理に関する条例
平成31年度	建設工事 指定管理協定
平成32年度	建設工事完了、供用開始

4 拠点施設の構成

施 設		施設の概要
多目的ホール		2,000席（県内最大）の収容能力を有し、座席収納時には平土間としての利用など、様々な規模や用途等のニーズに柔軟に対応できる可変型のホール。コンベンションや展示会のほか、ライブコンサートや通信インフラによるライブビューイング等にも対応可能。
会議室		セミナーやミーティング、コンベンション、各種大会等の分科会として利用。
支援 創業 センター ・ 中小 企業	相談窓口	起業創業を戦略的に支援する相談窓口。併せて地域の中小企業の課題解決等に対応。
	インキュベートルーム	起業創業者のための貸オフィス。
	コワーキングスペース	会員制オフィスとして利用できるオープン型の貸オフィス。
公的機関等オフィス		産業支援や人材育成に資する公的機関等のオフィス（床賃貸借）
ヨ ラ イ フ イ ノ バ ー シ	メディカルフィットネス	医学的視点を取り入れた運動プログラムを提供、実践するフィットネス。成長分野である健康関連産業の集積や雇用の創出を目指すパイロット事業。
	ロボットトレーニング事業	身体機能の維持・向上を目指すロボット技術を用いた運動器トレーニング（床賃貸借による民間事業）
交流目的シェアハウス		学生や若い社会人などを対象とした居住型の人材育成施設。個々の居室と入居者全員が利用できるダイニングキッチンやラウンジ等共用スペースを完備。共用スペースは、市民利用等幅広い交流も促進。
ス タ ジ オ	音楽スタジオ	軽音楽等の演奏に対応可能なスタジオ。
	ダンススタジオ	ダンス、舞踊などに対応可能なスタジオ。
カフェ・飲食等 （民間事業②）		拠点施設利用者等の利便性向上のための施設（床賃貸借による民間事業）
駐車場		重点エリア全体のまちづくりに貢献する駐車場。
駐輪場		拠点施設及び駅利用者の駐輪場。
環境配慮住宅 （民間事業①）		産業創造などにおける人材の住まいの受け皿となる住宅（市有地を活用した民間収益施設）

市長コメント

事務手続きや市長選挙等もあり、当初の予定より若干遅れましたが、このたび基本契約を締結することができました。事業全体の一体的な推進を図るための包括的な約束が共有できたことは喜ばしい限りであります。今後は、設計等本格的な事業着手に向けた諸手続きを進めてまいります。引き続き議会や市民の皆様の御理解を得ながら歩みを進めていくことで、市民の皆様に喜んでいただける、そして本市における地域経済の活性化や広域的な発展に資する施設となるよう取り組んでまいります。