令和８年１１月募集

市営住宅募集住戸一覧

【令和８年１１月号市報掲載分】

一般枠住戸

地域	住宅番号	住宅名	棟・号数	所在地	階	間取	構造階数	建築年度	住戸専用面積	家賃	※①	※②
山口	1	鯖山	12号	下小鯖2769番地1	ー	3DK	木造2階建	H2	67.2 ㎡	14,000 ～ 27,600 円	Y	
阿東	2	長沢	1号	阿東徳佐下59番地10	ー	3DK	木造2階建	H7	78.4 ㎡	14,700 ～ 28,800 円		

（単身申込可能住戸） ⇨詳しくは募集要項Ｐ２参照。

地域	住宅番号	住宅名	棟・号数	所在地	階	間取	構造階数	建築年度	住戸専用面積	家賃	※①	※②
山口	3	折本	A棟A34号	折本二丁目9番1号	3	3DK	耐火3階建	H5	67.2 ㎡	18,500 ～ 36,400 円		
	4	宮野下第１	403号	宮野下1367番地1	4	3DK	耐火5階建	S54	56.0 ㎡	12,700 ～ 24,900 円		
	5	東山	506号	東山二丁目2番8号	5	3DK	耐火5階建	S57	56.0 ㎡	14,200 ～ 27,800 円		
	6	中園町（シルバーハウジング（SH））※③	D棟306号	中園町8番24号	3	2DK	耐火3階建	H13	54.3 ㎡	18,000 ～ 35,400 円		
	7	矢原	A棟307号	矢原740番地3	3	2DK	耐火4階建	H15	59.0 ㎡	17,500 ～ 34,300 円		
南部	8	大正町	404号	小郡大正町4番1号	4	1DK	耐火8階建	H27	40.0 ㎡	13,100 ～ 25,700 円		○
徳地	9	堀	206号	徳地堀1845番地5	2	3DK	耐火4階建	S51	59.1 ㎡	11,100 ～ 21,900 円		
	10	堀	403号	徳地堀1845番地5	4	3DK	耐火4階建	S51	59.1 ㎡	10,700 ～ 21,000 円		

優遇枠住戸

⇨詳しくは募集要項Ｐ７参照。

地域	住宅番号	住宅名	棟・号数	所在地	階	間取	構造階数	建築年度	住戸専用面積	家賃	※①	※②
山口	11	中園町（シルバーハウジング（SH））※③（単身申込可能住戸）	D棟106号	中園町8番24号	1	2DK	耐火3階建	H13	54.3 ㎡	18,000 ～ 35,400 円		
	12	矢原（単身申込可能住戸）	A棟305号	矢原740番地3	3	2DK	耐火4階建	H15	59.0 ㎡	17,500 ～ 34,300 円		

※抽選に外れた場合は、一般枠住戸の申込者と再度抽選を行います。

・住宅番号11「中園町（シルバーハウジング（SH））D棟106号（単身申込可能住戸）」は、住宅番号6「中園町（シルバーハウジング（SH））D棟306号（単身申込可能住戸）」で再度抽選を行います。

・住宅番号12「矢原 A棟305号（単身申込可能住戸）」は、住宅番号7「矢原 A棟307号（単身申込可能住戸）」で再度抽選を行います。

※①　土砂災害警戒区域の指定表示　Y…土砂災害警戒区域　R…土砂災害特別警戒区域
市営住宅の敷地又は住棟には土砂災害（特別）・津波・洪水災害の警戒区域内にあるものがあります。市ホームページ上の**オープンマップ@山口市**のハザードマップ等をご覧いただき、避難場所等、防災意識を高めていただきますようお願いします。

※②　借上型市営住宅⇨詳しくは募集要項Ｐ４参照。
民間の土地所有者等が建設した賃貸住宅を借上げ、市営住宅として活用するもの。（各住宅に借上期間が設定されています。）

※③　中園町シルバーハウジング(SH)⇨詳しくは募集要項Ｐ４参照。
生活援助員の派遣や緊急通報システムの設置等のサービスが付いた住宅で、別途所得に応じた負担金が必要です。

◆設備関係◆

地域	住宅名	ガス	テレビ	物置	エレベータ	駐車場	水まわり	排水設備
山口	鯖山	プロパン	個別対応	○	×	○（無料）	台所・浴室・洗面所への給湯設備	浄化槽
	折本	都市ガス	共聴アンテナ	○	×	○（無料）	台所・浴室・洗面所への給湯設備	公共下水
	宮野下第１	都市ガス	共聴アンテナ	×	×	○（無料）	浴槽・ガス釜有	公共下水
	東山	都市ガス	共聴アンテナ	○	×	○（無料）	浴槽・ガス釜有	公共下水
	中園町（SH）	オール電化	ケーブルテレビ（別途要視聴料）	○	○	○（1,570円）	台所・浴室・洗面所への給湯設備	公共下水
	矢原	都市ガス	ケーブルテレビ（別途要視聴料）	○	○	○（1,570円）	台所・浴室・洗面所への給湯設備	公共下水
南部	大正町	プロパン	ケーブルテレビ（別途要視聴料）	×	○	民間駐車場と契約	台所・浴室・洗面所への給湯設備	公共下水
徳地	堀	プロパン	個別対応	○	×	○（無料）	浴槽・給湯器有	浄化槽
阿東	長沢	プロパン	個別対応	○	×	○（無料）	台所・浴室・洗面所への給湯設備	浄化槽

令和８年１１月募集

特定公共賃貸住宅等募集住戸一覧

【令和８年１１月号市報掲載分】

特定公共賃貸住宅

地域	住宅番号	住宅名	棟・号数	所在地	階	間取	構造階数	建築年度	住戸専用面積	家賃	※①
山口	13	佐山	303号	佐山945番地171	3	3DK	耐火3階建	H11	75.56 ㎡	53,500 円	
南部	14	下村	101号	秋穂東6798番地36	1	3DK	耐火2階建	H8	82.21 ㎡	55,500 円	
	15	下村	102号	秋穂東6798番地36	1	3DK	耐火2階建	H8	82.21 ㎡	55,500 円	
	16	下村	201号	秋穂東6798番地36	2	3DK	耐火2階建	H8	82.21 ㎡	55,500 円	
	17	飛石	303号	阿知須2928番地	3	3DK	耐火3階建	H9	81.30 ㎡	57,000 円	

地域優良賃貸住宅

地域	住宅番号	住宅名	棟・号数	所在地	階	間取	構造階数	建築年度	住戸専用面積	家賃	※②入居者負担額	※①
南部	18	飛石	2号	阿知須2928番地	―	3DK	耐火2階建	H20	86.59 ㎡	70,500 円	55,500～65,500 円	

※① 土砂災害警戒区域の指定表示　Y…土砂災害警戒区域　R…土砂災害特別警戒区域
市営住宅の敷地又は住棟には土砂災害（特別）・津波・洪水災害の警戒区域内にあるものがあります。市ホームページ上の**オープンマップ@山口市**のハザードマップ等をご覧いただき、避難場所等、防災意識を高めていただきますようお願いします。

※② 所得区分により減額が適用される場合の入居者負担額。（令和11年3月まで）

◆設備関係◆

地域	住宅名	ガス	テレビ	物置	エレベータ	駐車場	水まわり	排水設備
山口	佐山	プロパン	ケーブルテレビ（別途要視聴料）	○	×	○（1,570円）	台所・浴室・洗面所への給湯設備	合併浄化槽
南部	下村	プロパン	ケーブルテレビ（別途要視聴料）	○	×	○（無料）	台所・浴室・洗面所への給湯設備	公共下水
	飛石	プロパン	ケーブルテレビ（別途要視聴料）	○	×	○（1,570円）	台所・浴室・洗面所への給湯設備	公共下水

※佐山、飛石について、駐車場は２台分で1,570円です。

募集にかかるスケジュール

①	募集要項配布期間	１１月１６日（月）～１１月２６日（木）
②	申込受付期間 （消印有効期間）	１１月１６日（月）～１１月２６日（木） 午前８時３０分から午後５時まで（土日祝は除く） **※郵送の場合は、期間内の消印のものを有効とします。**
③	※抽選会 抽選結果掲示場所	１２月４日（金）１０時から　山口総合支所　３０６会議室（３階） 抽選結果は、はがきにてお知らせします。**※電話でのお答えはしていません。** 抽選結果は、建築課・各総合支所内土木事務所の窓口及び市ホームページにも公開します。
④	下見期間	１２月７日（月）～１２月１５日（火）（土日祝は除く） **※仮当選された方は、はがき及び住民票をご持参のうえ、「抽選結果のお知らせ」はがきに記載されている各窓口へすみやかにお越しください。** **当日下見の際に鍵を貸し出しますので、１６時までに鍵のご返却をお願いします。** **（巻尺やスリッパ、懐中電灯があれば便利です。）**
⑤	随時募集受付期間 （申込みの無かった住宅は再募集します）	１２月１１日（金）～１２月１５日（火） ※随時募集は、所在地域の総合支所窓口（下記「お問い合わせ先」参照）で先着順に受付します。
⑥	市営住宅入居申込書（資格審査用）等提出期間	１２月７日（月）～１２月２２日（火）（土日祝は除く）
⑦	請書等提出期間	１２月７日（月）～令和９年１月８日（金）（土日祝は除く）
⑧	入居時期	令和９年１月１４日（木）～１月２７日（水）（土日祝は除く）

お問い合わせ先

山口総合支所	建築課	住宅管理担当（山口総合支所３階）	TEL０８３－９３４－２８４３
小郡総合支所	南部土木事務所	管理担当（小郡総合支所２階）	TEL０８３－９７３－８１６２
徳地総合支所	徳地土木事務所	管理担当（徳地総合支所２階）	TEL０８３５－５２－１１１２
阿東総合支所	阿東土木事務所	管理担当（阿東総合支所２階）	TEL０８３－９５６－０９９８

一般枠

山口　1

鯖山市営住宅	
所在地	山口市下小鯖2769番地1
建設年度(西暦)	平成2年(1990)～平成4年(1992)
構造	木造(2戸1戸)
階数	2階建
棟数	8棟
戸数	16戸
間取	3DK
住戸面積	63.40㎡、67.20㎡

位置図



外観写真 / 間取り





1階



2階

内部写真　(代表的な写真です。住宅によっては反転の場合もあります。)



台所



洋室(1階)



浴室



洗面



トイレ



洋室(2階)



和室(2階)



玄関

一般枠

阿東	2	

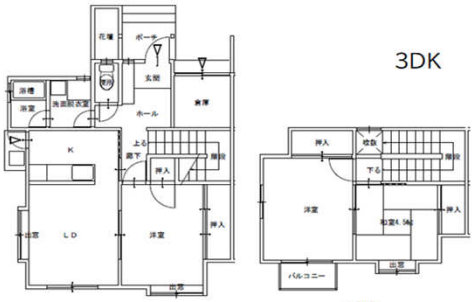
名称	長沢市営住宅
所在地	山口市阿東徳佐下59-10
建設年度(西暦)	平成7年(1995)
構造	木造
階数	2階建
棟数	1棟
戸数	2戸
間取	3DK
住戸面積	78.40㎡

位置図



外観写真 / 間取り





内部写真　（代表的な写真です。住宅によっては反転の場合もあります。）


玄関


ダイニング


台所


1階洋室


2階洋室


2階和室


洗面


浴室


トイレ

一般枠（単身申込可能）

山口　3

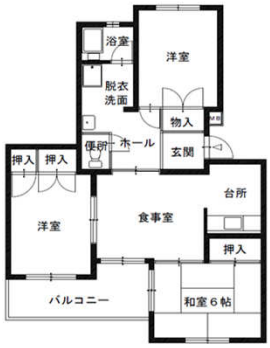
折本市営アパートA･B･C･D棟	
所在地	山口市折本二丁目9-1、9-2、9-3、11-33
建設年度(西暦)	平成4年(1993)～7年(1995)
構造	中層耐火(鉄筋コンクリート造)
階数	3階建
棟数	4棟
戸数	48戸　A(12)、B(12)、C(12)、D(12)
間取	3DK
住戸面積	67.20㎡、68.90㎡

位置図



外観写真 / 間取り





3DK

内部写真　（代表的な写真です。住宅によっては反転の場合もあります。）



台所



台所



食事室



洋室



和室6畳



洋室



浴室



脱衣･洗面



トイレ

一般枠（単身申込可能）

山口　4

宮野下第1市営アパート

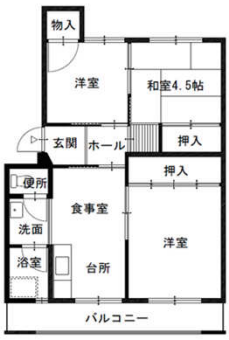
所在地	山口市宮野下1367番地1
建設年度(西暦)	昭和54年(1979)
構造	中層耐火(鉄筋コンクリート造)
階数	5階建
棟数	1棟
戸数	30戸
間取	3DK
住戸面積	56.00㎡

位置図



外観写真 / 間取り





3DK

内部写真　（代表的な写真です。住宅によっては反転の場合もあります。）



台所



台所



洋室



洋室



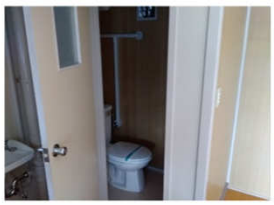
和室4.5畳



洗面



浴室



トイレ



バルコニー

一般枠（単身申込可能）

山口　5

東山市営アパート

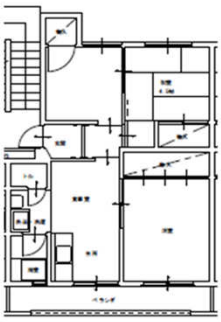
所在地	山口市東山2丁目2番8号
建設年度(西暦)	昭和57年(1982)
構造	中層耐火(鉄筋コンクリート造)
階数	5階建・3階建(棟続き)
棟数	1棟
戸数	35戸
間取	3DK
住戸面積	56.0㎡

位置図



外観写真 / 間取り





5階建

内部写真　（代表的な写真です。住宅によっては反転の場合もあります。）



台所



洋室



洋室



和室4.5畳



浴室



洗面



トイレ

一般枠（単身申込可能）　※シルバーハウジング（SH）

山口　6

中園町市営アパートA･B･C･D棟	
所在地	山口市中園町8番21号～24号
建設年度(西暦)	平成12年(2000)～13年(2001)
構造	中層耐火(鉄筋コンクリート造)
階数	3階～5階建
棟数	4棟
戸数	70戸　A(30)、B(12)、C(8)、D(20)
間取	3DK、2DK、SH
住戸面積	54.1㎡～67.40㎡

位置図



外観写真 / 間取り



D棟



SH(ｼﾙﾊﾞｰﾊｳｼﾞﾝｸﾞ)

内部写真　（代表的な写真です。住宅によっては反転の場合もあります。）



台所



洋室



和室



浴室



洗面



トイレ

一般枠（単身申込可能）

山口　7

名称	矢原市営アパートA・B棟
所在地	山口市矢原740番地3・743番地2/1015番地
建設年度(西暦)	平成15年(2003)～19年(2007)
構造	中層耐火(鉄筋コンクリート造)
階数	3階～5階建
棟数	2棟
戸数	98戸　A(48)、B(50)
間取	1LDK、2DK、3DK
住戸面積	53．40㎡～71.10㎡

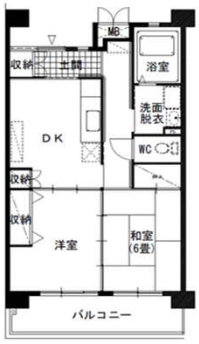
位置図



外観写真 / 間取り



A棟



2DK

内部写真　（代表的な写真です。住宅によっては反転の場合もあります。）



台所



洋室



洋室



和室(6畳)



洋室



浴槽



洗面・脱衣



トイレ



バルコニー

一般枠（単身申込可能）

南部　8

名称	大正町市営アパート(借上)
所在地	山口市小郡大正町4番1号
建設年度(西暦)	平成27年(2015)
構造	高層
階数	8階建
棟数	1棟
戸数	35戸
間取	1DK、2DK、3DK
住戸面積	40.00㎡、55.20㎡、74.60㎡

位置図



外観写真 / 間取り





1DK

内部写真　（代表的な写真です。住宅によっては反転の場合もあります。）


玄関


洋室


洋室


DK


流し台


浴室


洗面･脱衣


トイレ


バルコニー

一般枠（単身申込可能）

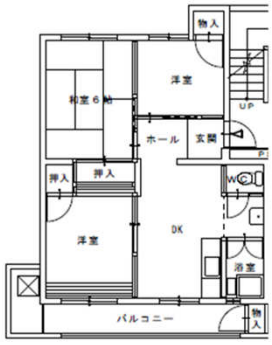
徳地

9

名称	堀市営住宅	位置図
所在地	山口市徳地堀1845番地5他	
建設年度(西暦)	昭和51年(1976)	
構造	中層耐火	
階数	4階建	
棟数	1棟	
戸数	24戸	
間取	3DK	
住戸面積	59.10㎡	

外観写真 / 間取り





3DK

内部写真　（代表的な写真です。住宅によっては反転の場合もあります。）



台所



洋室



和室(6畳)

10



洋室



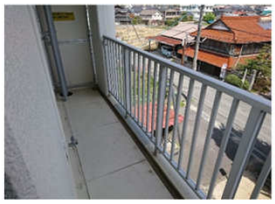
浴室



洗面



トイレ



バルコニー

優遇枠（単身申込可能）　※シルバーハウジング（SH）

山口　11

中園町市営アパートA・B・C・D棟	
所在地	山口市中園町8番21号～24号
建設年度(西暦)	平成12年(2000)～13年(2001)
構造	中層耐火(鉄筋コンクリート造)
階数	3階～5階建
棟数	4棟
戸数	70戸　A(30)、B(12)、C(8)、D(20)
間取	3DK、2DK、SH
住戸面積	54.1㎡～67.40㎡

位置図



外観写真 / 間取り



D棟



SH(ｼﾙﾊﾞｰﾊｳｼﾞﾝｸﾞ)

内部写真　（代表的な写真です。住宅によっては反転の場合もあります。）



台所



洋室



和室



浴室



洗面



トイレ

優遇枠（単身申込可能）

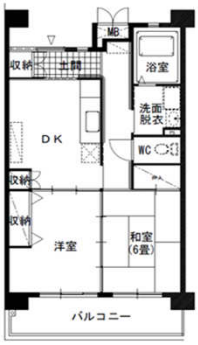
山口　12

名称	矢原市営アパートA・B棟	位置図
所在地	山口市矢原740番地3・743番地2/1015番地	
建設年度(西暦)	平成15年(2003)～19年(2007)	
構造	中層耐火(鉄筋コンクリート造)	
階数	3階～5階建	
棟数	2棟	
戸数	98戸　A(48)、B(50)	
間取	1LDK、2DK、3DK	
住戸面積	53.40㎡～71.10㎡	

外観写真 / 間取り



A棟



2DK

内部写真　（代表的な写真です。住宅によっては反転の場合もあります。）



台所



洋室



洋室



和室(6畳)



洋室



浴槽



洗面・脱衣



トイレ



バルコニー

特定公共賃貸住宅

山口	13	

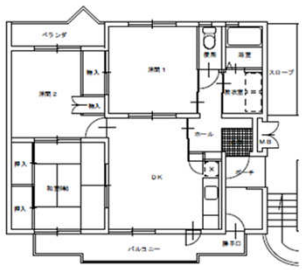
名称	佐山特定公共賃貸住宅
所在地	山口市佐山945番171号
建設年度(西暦)	平成11年(1999)
構造	中耐
階数	3階建
棟数	1棟
戸数	12戸
間取	3DK
住戸面積	75.56㎡

位置図



外観写真 / 間取り





3DK

内部写真　（代表的な写真です。住宅によっては反転の場合もあります。）



台所



リビング



和室



洋室



洋室



浴室



洗面･脱衣



トイレ



バルコニー

特定公共賃貸住宅

南部

14

15

16

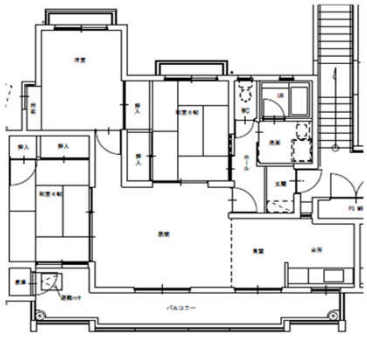
名称	下村特定公共賃貸住宅
所在地	山口市秋穂東6798番地36
建設年度(西暦)	平成8年(1996)
構造	耐二
階数	2階建
棟数	1棟
戸数	6戸
間取	3DK
住戸面積	82.21㎡

位置図



外観写真 / 間取り





3DK

内部写真　（代表的な写真です。住宅によっては反転の場合もあります。）



台所



リビング



和室



和室



洋室



浴室



洗面・脱衣



トイレ



バルコニー

特定公共賃貸住宅

南部　17

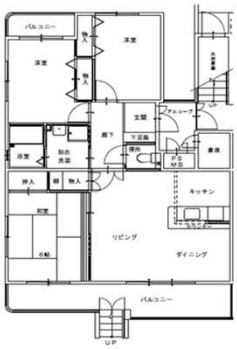
名称	飛石特定公共賃貸住宅
所在地	山口市阿知須2928番地
建設年度(西暦)	平成9年(1997)
構造	中耐
階数	3階建
棟数	1棟
戸数	12戸
間取	3DK
住戸面積	81.30㎡

位置図



外観写真 / 間取り





3DK

内部写真　(代表的な写真です。住宅によっては反転の場合もあります。)



台所



リビング



和室6.0畳



洋室



洋室



浴室



洗面・脱衣



トイレ



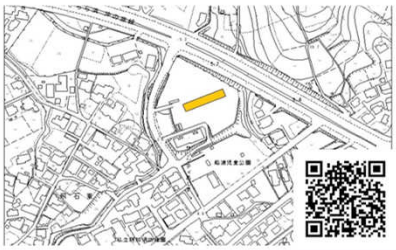
バルコニー

地域優良賃貸住宅

南部　18

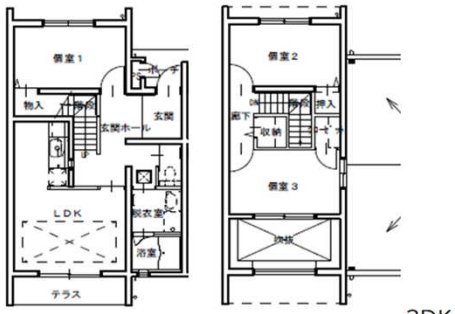
名称	飛石地域優良賃貸住宅
所在地	山口市阿知須2928番地
建設年度(西暦)	平成20年(2010)
構造	耐二
階数	2階建
棟数	1棟
戸数	8戸
間取	3DK
住戸面積	86.59㎡

位置図



外観写真 / 間取り





内部写真　(代表的な写真です。住宅によっては反転の場合もあります。)


台所


リビング


洋室(1階)


階段


洋室(2階)


洋室(2階)


浴室


洗面・脱衣


トイレ