（　非公募　）

山口市養護老人ホーム秋楽園及び山口市秋穂デイサービスセンター

指定管理者候補者審査結果

１　施設の名称　　山口市養護老人ホーム秋楽園
　　山口市秋穂デイサービスセンター

２　指定の期間　　令和９年４月１日～令和１４年３月３１日

３　指定管理者候補者特定団体名
　社会福祉法人博愛会
　理事長　髙橋　幹治
　防府市大字台道１６５５番地

４　団体の概要（目的、事業内容、事業実績等）
　本法人は、利用者が、地域社会において自立した生活を営むことができるよう個人の意向を尊重しながら支援することを目的とした団体であり、特別養護老人ホームや老人デイサービス事業等の社会福祉事業を幅広く運営している。

５　非公募施設とした理由
　当該施設は、入所措置施設として入所者の生活の安定及び心身の健康維持を図るため、日常生活支援や介護サービスを継続的に提供するとともに、併設するデイサービスセンターと連携した一体的な管理運営により、その機能を効果的に発揮しています。こうした施設の設置目的及び性質に鑑みると、利用者への安定したサービス提供と施設の一体的な管理運営の確保が不可欠です。このため、施設運営の実績やノウハウを有する団体が継続して管理運営を担うことで、運営の継続性と一体性を確保し、利用者サービスの維持向上と効率的な施設運営が図られることから、特定の団体による管理運営が効果的かつ効率的であると判断したため。

６　審査の経過
　仕様書の決定　　令和８年７月１３日（月）
　指定申請提出期間　　令和８年８月１０日（月）～　令和８年９月３０日（水）
　選定委員会による審査　　令和８年１０月１９日（月）

７　審査の方法
（１）選定委員会委員
　堀　由紀江　　健康福祉部長（委員長）
　藤山　正直　　健康福祉部次長
　西山　貞文　　地域福祉課長
　粟畑　夕子　　高齢福祉課長
　河口　貴則　　障がい福祉課長
　宇都宮　三雄　　健康増進課長

（２）提出書類の確認

特定団体からの提出書類については、適正に記載されていることを確認しました。

（３）特定団体ヒアリング

特定団体に対してのヒアリングについては、指定申請書提出後随時行いました。

（４）審査内容

非公募による特定団体からの提案内容については、指定申請等の提出書類やヒアリングの内容に基づき、選定委員会において（別紙）に掲げる審査基準により評価を行い、各委員の合計得点が、合計評価点の６割以上（基準点）であることを確認し、候補者として選定しました。

また、施設の更なるサービスの向上や効率的な運営等への努力の観点から、各委員の意見を付記して審査意見としました。

８　選定の詳細

（１）山口市養護老人ホーム秋楽園

審査基準	評価点	委員数	評価点合計	社会福祉法人博愛会
施設の適切な管理運営を安定して行う能力を有していること	３５	6	２１０	１２６
施設の効用を最大限に発揮できる能力を有していること	３５		２１０	１２８
入所者の公平性・平等性が確保されること	１５		９０	５５
施設の管理経費の縮減がはかられること	５		３０	１８
市の施策への貢献が期待できること	１０		６０	３６
合　　計	１００		６００	３６３
基 準 点（評価点合計×0.6）				３６０

（２）山口市秋穂デイサービスセンター

審査基準	評価点	委員数	評価点合計	社会福祉法人博愛会
施設の適切な管理運営を安定して行う能力を有していること	３５	6	２１０	１２６
施設の効用を最大限に発揮できる能力を有していること	４５		２７０	１６６
利用者の公平性・平等性が確保されること	５		３０	１８
施設の管理経費の縮減がはかられること	５		３０	１８
市の施策への貢献が期待できること	１０		６０	３６
合　　計	１００		６００	３６４
基 準 点（評価点合計×0.6）				３６０

９　審査意見

山口市養護老人ホーム秋楽園は、在宅生活が困難となった高齢者の入所措置施設として、山口市秋穂デイサービスセンターは、通所介護事業等を行う施設として、高齢者が安心して健全な生活を送る上で大きな役割を果たしています。

現行の受託団体である社会福祉法人博愛会は、社会福祉事業を幅広く運営しており、これまで培った経験と実績を生かした入所者や利用者への充実した生活支援や介護サービスの提供に加え、大規模法人としてのスケールメリットを生かした効率的な管理運営を行うことが期待できます。

以上、総合的に判断して、社会福祉法人博愛会は山口市養護老人ホーム秋楽園及び山口市秋穂デイサービスセンターの指定管理者候補者として、必要な条件を満たしており、適当であるものと認めます。

別紙　審査基準
山口市養護老人ホーム秋楽園

大項目	小項目		配点
(1)施設の適切な管理運営を安定して行う能力を有していること(35)	将来にわたって安定的な運営が可能となる能力を有すること	収支予算書に適格性や実現可能性があること	１０
		安全管理や緊急時対応が十分に行える体制となっていること	１０
	個人情報等の情報管理が適正に行われる体制となっていること		5
	安定的に管理運営ができる人員配置の提案があり、人材育成のための取組みがなされていること		１０
(2)施設の効用を最大限に発揮できる能力を有していること(35)	施設の設置目的を理解し、明確な運営方針を持っていること		１５
	入所者への適切なサービスを提供するための事業提案がなされていること	サービス計画に関すること	１０
		サービスの提供に関すること	１０
(3) 入所者の公平性・平等性が確保されること(15)	入所者の公平･平等を確保するための方策提案があること		１０
	入所者からの要望や意見、苦情への対応が適切に行われる体制となっていること		5
(4)施設の管理経費の縮減がはかられること(5)			5
(5)市の施策への貢献が期待できること(10)	市の施策や公益性の観点から有効な事業活動を行えると期待できること		5
	市の施策を踏まえた事業提案があること		5
合　計			１００

山口市秋穂デイサービスセンター

大項目	小項目		配点
(1)施設の適切な管理運営を安定して行う能力を有していること(35)	将来にわたって安定的な運営が可能となる能力を有すること	収支予算書に適格性や実現可能性があること	１０
		安全管理や緊急時対応が十分に行える体制となっていること	１０
	個人情報等の情報管理が適正に行われる体制となっていること		５
	安定的に管理運営ができる人員配置の提案があり、人材育成のための取組みがなされていること		１０
(2)施設の効用を最大限に発揮できる能力を有していること(45)	施設の設置目的を理解し、明確な運営方針を持っていること		１５
	利用者への適切なサービスを提供するための事業提案がなされていること	サービス計画に関すること	１０
		サービスの提供に関すること	１０
	利用率向上のための提案があること		１０
(3)利用者の公平性・平等性等が確保されること(5)			５
(4)施設の管理経費の縮減がはかられること(5)			５
(5)市の施策への貢献が期待できること(10)	市の施策や公益性の観点から有効な事業活動を行えると期待できること		５
	市の施策を踏まえた事業提案があること		５
合　計			１００