

質問回答書

山口市総務部総務課

7月1日受付の市民交流棟コンビニエンスストア運営に係る事業者選考公募型プロポーザルに関する御質問について、以下のとおり回答いたします。

No.	質問箇所	質問内容	回答
1	コンビニ店舗 (要冷)	室外機配置場所及び搬入路（EV他）をご教示願います	室外機の配置場所は、屋上設備機器置場です。室外機の搬入は、吊り込みでの搬入になります。
2	コンビニ店舗 (要冷)	冷媒配管・配線ルート及び外部貫通部分、防火区画貫通の有無、処理についてご教示願います	冷媒配管ルートは、別添1のとおりです。 配線ルートは、コンビニ内に分電盤を配置する予定です。 外部貫通は、想定しておりません。 防火区画貫通はあります。処理は別添2のとおりです。
3	コンビニ店舗 (要冷)	冷媒配管支持の為、天井、躯体等へのアンカー打ちは可能でしょうか	可能です。工事協議でアンカー位置等の打合せします。
4	コンビニ店舗 (要冷)	室外機の固定方法について指定の有無をご教示願います	架台の上へ固定する予定です。大きさ等工事協議での打合せします。
5	コンビニ店舗 (要冷)	ウォークイン冷蔵庫設置の予定ですが、通常、床掘り込み（FL△70）が標準ですが掘り込み可能でしょうか	FL-50を想定しています。設置位置等工事協議にて打合せします。
6	コンビニ店舗 (要冷)	ウォークイン冷蔵庫内の自火報設備の必要有無と、施工区分についてご教示願います。	感知器の設置は不要ですが、C工事において温度表示の設置が必要となります。
7	コンビニ店舗 (空調)	空調容量確認のため計画空調容量ご教示願います。	冷房能力 5.6kw 暖房能力 6.3kwの空調機を8台設置します。
8	コンビニ店舗 (空調)	同スペース内に売場用・事務所用・厨房用の空調機を計画します不足時はB工事対応で しょうか	貴見のとおりです。
9	コンビニ店舗 (空調)	空調機器追加時C工事施工となった場合室外機置場並びに配管ルートご教示願います	ー
10	コンビニ店舗 (空調)	室内機増設・換気設備天井内取り付けの場合天井より吊る必要がありますが吊元作成の 為アンカー打ちは可能ですか	質問No.3と同様で、工事協議でアンカー位置等の打合せします。
11	コンビニ店舗 (空調)	壁掛けエアコン用排水の立ち上げは可能ですか	可能です。
12	コンビニ店舗 (換気)	吸排気法定設備以外に厨房内にフライヤーを設置しフードを取付けます。その排気の為 200Φ＋50mmロックウールを巻いたスパイラルダクトを接続する計画です。ダク トルート及び外部貫通部分のご教示願います	提案機器配置により、ダクトルート及び外部貫通位置を協議調整します。
13	コンビニ店舗 (換気)	フライヤーフードの排気に連動した機械式吸気も計画しております(200Φのフレキ) 同様にルート及び外部貫通部分のご教示願います	No.12回答同様です。

質問回答書

山口市総務部総務課

7月1日受付の市民交流棟コンビニエンスストア運営に係る事業者選考公募型プロポーザルに関する御質問について、以下のとおり回答いたします。

No.	質問箇所	質問内容	回答
14	コンビニ店舗 (換気)	吸排気設備計画の為現状の計画法定吸排気設備の容量ご教示願います。	800m3/h×200Paの全熱交換機を2台配置します。
15	コンビニ店舗 (換気)	法定換気(吸気・排気)に関しての改造・場合によって増設はB工事対応となりますでしょうか	改造は、工事協議で打合せします。増設は貴見のとおりです。
16	南ガラス面	ガラス面にサインシート貼・ゴンドラ等什器設置は可能でしょうか？(地下1階歩道より1階部分を見上げた際、ガラス面の為、女性のお客様は気にされるかと思われます)。	A工事でガラス面にフィルム貼りをを行います。サイン表示・什器の設置については、提案レイアウトをいただき工事協議にて打合せします。
17	店舗入口	自動ドアに変更可能でしょうか。	A工事にて対応します。
18	内装材の仕様 等	色の指定等がありますでしょうか。	あります。提案をいただき工事協議にて打合せします。
19	トイレ	開庁時間外のトイレの使用法	立体駐車場1階東にありますトイレを想定しております。
20	サイン	市役所庁舎内、市民交流棟地下1階階段横など、案内サイン(置き型等)設置は可能でしょうか？	可能です。提案レイアウトをいただき工事協議にて打合せできたらと思います。
21	給排水	給水・雑排水については要望位置への立上げはA工事、その後、什器配置等の変更により移設が必要となった場合はB工事の認識で宜しいでしょうか？	貴見のとおりです。
22	電源	地下1階倉庫内に使用出来る電源はありますか？	3相200Vの電源を設置します。追加や位置については、工事協議にてご提案お願いします。
23	光回線	コンビニ区画までの空配管等ルートはありますか？ 無い場合の空配管設置の区分	現在A工事での施工予定はありませんが、具体的な仕様がわかりましたら、A工事にて空配管等の対応をします。
24	販売品目	収入証紙の取扱いがありますか？ありの場合、1日あたりの想定される金額はいくらでしょうか？	山口県収入証紙は令和8年9月末で廃止されますので、山口県による窓口キャッシュレス納付の取扱いをお願いします。 参考として令和7年度の県収入証紙・収入印紙の販売状況（別添）を添付します。
25	販売品目	ライセンス商品(たばこ)の取扱いは可能でしょうか？ 喫煙所の設置はありますか？ありの場合、屋内外の設置場所を教えてください。	たばこの取扱いは可能です。喫煙所は庁舎北側の屋外に設置予定です。
26	放送設備	店内放送設備の設置は可能でしょうか？	店外への音漏れなどに支障がない範囲で可能とします。
27	飲料水	ウォータークーラー（水道水の無料提供）は、どの棟の1階に1か所設置されますか？	市民交流棟1階のEV前に設置予定です。
28	広場	年中無休かつ24時間開放されますか？	イベント等使用申請がある場合を除き、常時開放します。

質問回答書

山口市総務部総務課

7月1日受付の市民交流棟コンビニエンスストア運営に係る事業者選考公募型プロポーザルに関する御質問について、以下のとおり回答いたします。

No.	質問箇所	質問内容	回答
29	広場	想定している年間利用者数を教えてください。 想定しているイベント開催頻度を教えてください。 想定している平日のイベント開催ありと開催なしの場合の1日あたりの利用者数、土日祝のイベント開催ありと開催なしの場合の1日あたりの利用者数を教えてください。	広場の年間利用者数、イベント開催頻度等について、具体的な想定は行っていません。参考までに、広場の近隣で行われる主なイベント及び近隣の施設での主なイベント開催状況についての資料を添付します。
30	新立体駐車場	稼働日と稼働時間、利用料金を教えてください。	365日、24時間稼働します。利用料金については検討中につき、まだ決まっておりません。
31	隣接施設	山口市民会館との相乗効果を想定していますか？ 山口市民会館の年間利用者数（実績）を教えてください。	想定しています。山口市市民会館の入場者数は、R7年度86,849人、R6年度73,480人です。
32	貸付契約期間	市が定める日（開始予定日：令和9年11月頃）から10年間とのことですが、市が定める日とは具体的にいつですか？市が定める日は、営業開始日（市民交流棟の供用開始日：令和9年11月予定）と同日となりますか？	貴見のとおり、市民交流棟の供用開始日と同日の営業開始日を想定しています（令和9年11月予定）。