

令和8年8月募集

市営住宅募集住戸一覧

【令和8年8月号市報掲載分】

一般枠住戸												
地域	住宅番号	住宅名	棟・号数	所在地	階	間取	構造階数	建築年度	住戸専用面積	家賃	※①	※②
山口	1	下田	5号	宮野上1845番地1	—	3DK	準耐火2階建	S61	62.8 m ²	14,700 ～ 29,000 円		
	2	東山第2	201号	東山二丁目7番18号	2	3DK	耐火7階建	H16	74.2 m ²	24,100 ～ 47,300 円		○
	3	矢原	B棟406号	矢原1015番地	4	3DK	耐火5階建	H17	71.1 m ²	21,200 ～ 41,700 円		
南部	4	新山口	607号	小郡令和三丁目4番16号	6	2DK	耐火7階建	H27	55.2 m ²	16,900 ～ 33,300 円		○

優遇枠住戸		※詳しくは募集要項P 7 参照。										
地域	住宅番号	住宅名	棟・号数	所在地	階	間取	構造階数	建築年度	住戸専用面積	家賃	※①	※②
山口	5	宮野下第2 (単身申込可能住戸)	102号	宮野下1367番地1	1	3DK	耐火5階建	S55	56.0 m ²	12,900 ～ 25,300 円		
	6	矢原	B棟201号	矢原1015番地	2	3DK	耐火4階建	H19	71.1 m ²	21,400 ～ 42,100 円		

※抽選に外れた場合は、一般枠住戸又は単身申込可能住戸の申込者と再度抽選を行います。

・住宅番号5「宮野下第2（単身申込可能住戸）102号」は、住宅番号8「宮野下第1（単身申込可能住戸）403号」で再度抽選を行います。

・住宅番号6「矢原B棟201号」は、住宅番号3「矢原B棟406号」で再度抽選を行います。

単身申込可能住戸		※詳しくは募集要項P 2 参照。										
地域	住宅番号	住宅名	棟・号数	所在地	階	間取	構造階数	建築年度	住戸専用面積	家賃	※①	※②
山口	7	折本	B棟B33号	折本二丁目9番2号	3	3DK	耐火3階建	H6	67.2 m ²	18,600 ～ 36,600 円		
	8	宮野下第1	403号	宮野下1367番地1	4	3DK	耐火5階建	S54	56.0 m ²	12,700 ～ 24,900 円		
	9	湯田	302号	湯田温泉五丁目7番7号	3	2DK	耐火5階建	H18	54.6 m ²	17,200 ～ 33,800 円		○
	10	駅通り	302号	駅通り二丁目6番18号	3	1DK	耐火9階建	H22	40.1 m ²	13,200 ～ 25,900 円		○
徳地	11	堀	206号	徳地堀1845番地5	2	3DK	耐火4階建	S51	59.1 m ²	11,100 ～ 21,900 円		
	12	三谷川	2号棟305号	徳地八坂832番地1	3	3DK	耐火3階建	S52	61.8 m ²	13,300 ～ 26,100 円		
阿東	13	岡	A棟201号	阿東地福上1675番地6	2	2DK	軽量鉄骨2階建	H9	39.0 m ²	22,000 円	Y	
	14	岡	A棟202号	阿東地福上1675番地6	2	2DK	軽量鉄骨2階建	H9	39.0 m ²	22,000 円	Y	
	15	岡	B棟203号	阿東地福上1675番地6	2	1DK	軽量鉄骨2階建	H9	29.9 m ²	14,000 円	Y	
	16	阿東三谷	1号	阿東生雲東分1344番地7	—	2DK	木造平家建	H3	39.7 m ²	25,000 円		

※岡・阿東三谷市営住宅は単独住宅になります。

※身体障がい者向け 特定目的住宅		※詳しくは※募集要項別紙参照。										
地域	住宅番号	住宅名	棟・号数	所在地	階	間取	構造階数	建築年度	住戸専用面積	家賃	※①	※②
山口	17	矢原	B棟107号	矢原1015番地	1	1LDK	耐火5階建	H17	63.4 m ²	18,900 ～ 37,200 円		

- ※① 土砂災害警戒区域の指定表示 Y…土砂災害警戒区域 R…土砂災害特別警戒区域
市営住宅の敷地又は住棟には土砂災害（特別）・津波・洪水災害の警戒区域内にあるものがあります。市ホームページ上のオープンマップ
@山口市のハザードマップ等をご覧いただき、避難場所等、防災意識を高めていただきますようお願いします。
- ※② 借上型市営住宅※詳しくは募集要項P 4 参照。
民間の土地所有者等が建設した賃貸住宅を借上げ、市営住宅として活用するもの。（各住宅に借上期間が設定されています。）

◆設備関係◆

地域	住宅名	ガス	テレビ	物置	エレベータ	駐車場	水まわり	排水設備
山口	下田	プロパン	共聴アンテナ	○	×	○（無料）	台所・浴室・洗面所への給湯設備	浄化槽
	折本	都市ガス	共聴アンテナ	○	×	○（無料）	台所・浴室・洗面所への給湯設備	公共下水
	宮野下第1	都市ガス	共聴アンテナ	×	×	○（無料）	浴槽・ガス釜有	公共下水
	宮野下第2	都市ガス	共聴アンテナ	×	×	○（無料）	浴槽・ガス釜有	公共下水
	東山第2	オール電化	ケーブルテレビ（別途要視聴料）	×	○	民間駐車場と契約	台所・浴室・洗面所への給湯設備	公共下水
	矢原	都市ガス	ケーブルテレビ（別途要視聴料）	○	○	○（1,570円）	台所・浴室・洗面所への給湯設備	公共下水
	湯田	プロパン	ケーブルテレビ（別途要視聴料）	×	○	民間駐車場と契約	台所・浴室・洗面所への給湯設備	公共下水
	駅通り	プロパン	ケーブルテレビ（別途要視聴料）	×	○	民間駐車場と契約	台所・浴室・洗面所への給湯設備	公共下水
	矢原（身体障がい者向け 特定目的住宅）	都市ガス	ケーブルテレビ（別途要視聴料）	○	○	○（1,570円）	台所（車椅子対応可）・浴室・洗面所への給湯設備	公共下水
南部	新山口	プロパン	ケーブルテレビ（別途要視聴料）	×	○	民間駐車場と契約	台所・浴室・洗面所への給湯設備	公共下水
徳地	堀	プロパン	個別対応	○	×	○（無料）	浴槽・給湯器有	浄化槽
	三谷川	プロパン	個別対応	○	×	○（無料）	浴槽・ガス釜有	浄化槽
阿東	岡	プロパン	個別対応	×	×	○（無料）	台所・浴室・洗面所への給湯設備	浄化槽
	阿東三谷	プロパン	個別対応	×	×	○（無料）	台所・浴室・洗面所への給湯設備	汲取り

令和8年8月募集

特定公共賃貸住宅等募集住戸一覧

【令和8年8月号市報掲載分】

特定公共賃貸住宅											
地域	住宅番号	住宅名	棟・号数	所在地	階	間取	構造階数	建築年度	住戸専用面積	家賃	※①
山口	18	佐山	104号	佐山945番地171	1	3DK	耐火3階建	H11	75.56 m ²	53,500 円	
	19	佐山	303号	佐山945番地171	3	3DK	耐火3階建	H11	75.56 m ²	53,500 円	
南部	20	下村	101号	秋穂東6798番地36	1	3DK	耐火2階建	H8	82.21 m ²	55,500 円	
	21	下村	102号	秋穂東6798番地36	1	3DK	耐火2階建	H8	82.21 m ²	55,500 円	
	22	下村	201号	秋穂東6798番地36	2	3DK	耐火2階建	H8	82.21 m ²	55,500 円	
	23	飛石	303号	阿知須2928番地	3	3DK	耐火3階建	H9	81.30 m ²	57,000 円	

地域優良賃貸住宅												
地域	住宅番号	住宅名	棟・号数	所在地	階	間取	構造階数	建築年度	住戸専用面積	家賃	※②入居者負担額	※①
南部	24	飛石	2号	阿知須2928番地	一	3DK	耐火2階建	H20	86.59 m ²	70,500 円	55,500～65,500 円	

※① 土砂災害警戒区域の指定表示 Y…土砂災害警戒区域 R…土砂災害特別警戒区域
市営住宅の敷地又は住棟には土砂災害（特別）・津波・洪水災害の警戒区域内にあるものがあります。市ホームページ上の[オープンマップ](#)
@[山口市](#)のハザードマップ等をご覧ください、避難場所等、防災意識を高めていただきますようお願いします。

※② 所得区分により減額が適用される場合の入居者負担額。（令和10年3月まで）

◆設備関係◆

地域	住宅名	ガス	テレビ	物置	エレベータ	駐車場	水まわり	排水設備
山口	佐山	プロパン	ケーブルテレビ（別途要視聴料）	○	×	○（1,570円）	台所・浴室・洗面所への給湯設備	合併浄化槽
南部	下村	プロパン	ケーブルテレビ（別途要視聴料）	○	×	○（無料）	台所・浴室・洗面所への給湯設備	公共下水
	飛石	プロパン	ケーブルテレビ（別途要視聴料）	○	×	○（1,570円）	台所・浴室・洗面所への給湯設備	公共下水

※佐山、飛石について、駐車場は2台分で1,570円です。

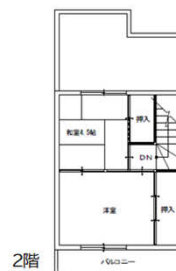
募集にかかるスケジュール		
①	募集要項配布期間	8月3日（月）～8月13日（木）
②	申込受付期間 （消印有効期間）	8月3日（月）～8月13日（木） 午前8時30分から午後5時まで（土日祝は除く） ※郵送の場合は、期間内の消印のものを有効とします。
③	※抽選会 抽選結果掲示場所	8月20日（木）10時から 山口総合支所 306会議室（3階） 抽選結果は、ハガキにてお知らせします。※電話でのお答えはしていません。 抽選結果は、建築課・各総合支所内土木事務所の窓口及び市ホームページ にも公開します。
④	下見期間	8月21日（金）～8月28日（金）（土日祝は除く） ※仮当選された方は、「抽選結果のお知らせ」裏面記載の窓口へすみやかにおこし ください。 当日下見の際に鍵を貸し出しますので、16時までに鍵のご返却をお願いします。 （巻尺やスリッパ、懐中電灯があれば便利です。）
⑤	随時募集受付期間 （申込みの無かった住宅は再募集します）	8月26日（水）～8月28日（金） ※随時募集は、所在地域の総合支所窓口（下記「お問い合わせ先」参照）で 先着順に受付します。
⑥	市営住宅入居申込書（資格審査用）等提出期間	8月21日（金）～9月4日（金）（土日祝は除く）
⑦	請書等提出期間	8月21日（金）～9月11日（金）（土日祝は除く）
⑧	入居時期	9月15日（火）～9月30日（水）（土日祝は除く）

お問い合わせ先			
都市整備部	建築課	住宅管理担当（山口総合支所3階）	TEL083-934-2843
小郡総合支所	南部土木事務所	管理担当（小郡総合支所2階）	TEL083-973-8162
徳地総合支所	徳地土木事務所	管理担当（徳地総合支所2階）	TEL0835-52-1112
阿東総合支所	阿東土木事務所	管理担当（阿東総合支所2階）	TEL083-956-0998

一般枠

山口

1

下田市営住宅		位置図	
所在地	山口市宮野上1845番地1		
建設年度(西暦)	昭和61年(1986)、62年(1987)		
構造	準耐火		
階数	2階建		
棟数	2棟		
戸数	12戸		
間取	3DK		
住戸面積	62.80㎡、65.20㎡		
外観写真 / 間取り			
			
			
		3DK	
内部写真 (代表的な写真です。住宅によっては反転の場合もあります。)			
			
台所		浴室	
			
洗面		和室4.5畳(2階)	
			
和室6.0畳(2階)		庭	

一般枠

山口

2

名称	東山第2市営アパート(借上)	位置図
所在地	山口市東山二丁目7番18号	
建設年度(西暦)	平成16年(2004)	
構造	高層	
階数	7階建	
棟数	1棟	
戸数	24戸	
間取	2DK、3DK	
住戸面積	54.00㎡、74.20㎡	
外観写真 / 間取り		
 		3DK
内部写真 (代表的な写真です。住宅によっては反転の場合もあります。)		
  		
台所	洋室	和室6.0畳
  		
浴室	洗面	トイレ
		
バルコニー		

一般枠

山口

3

名称	矢原市営アパートA・B棟	位置図
所在地	山口市矢原740番地3・743番地2/1015番地	
建設年度(西暦)	平成15年(2003)～19年(2007)	
構造	中層耐火(鉄筋コンクリート造)	
階数	3階～5階建	
棟数	2棟	
戸数	98戸 A(48)、B(50)	
間取	1LDK、2DK、3DK	
住戸面積	53.40㎡～71.10㎡	
外観写真 / 間取り		
 		
内部写真 (代表的な写真です。住宅によっては反転の場合もあります。)		
  		
台所 洋室 洋室		
  		
和室(6畳) 洋室 浴槽		
  		
洗面・脱衣 トイレ バルコニー		

一般枠

南部

4

名称	新山口市営アパート(借上)	位置図
所在地	山口市小郡令和三丁目4番16号	
建設年度(西暦)	平成27年(2015)	
構造	高層	
階数	7階建	
棟数	1棟	
戸数	41戸	
間取	1DK、2DK、3DK	
住戸面積	40.00㎡、55.10㎡、75.30㎡	
外観写真 / 間取り		
 		
内部写真 (代表的な写真です。住宅によっては反転の場合もあります。)		
 台所  洋室  和室  浴室  洗面  トイレ  バルコニー		

優遇枠(一般)単身申込可能

山口

5

宮野下第2市営アパート		位置図
所在地	山口市宮野下1367番地1	
建設年度(西暦)	昭和55年(1980)	
構造	中層耐火(鉄筋コンクリート造)	
階数	5階建	
棟数	1棟	
戸数	20戸	
間取	3DK	
住戸面積	56.00㎡	
外観写真 / 間取り		
		
		3DK
内部写真 (代表的な写真です。住宅によっては反転の場合もあります。)		
		
台所	台所	洋室
		
洋室	和室4.5畳	洗面
		
		
		
浴室	トイレ	バルコニー
		
		

優遇枠(一般)

山口

6

名称	矢原市営アパートA・B棟	位置図
所在地	山口市矢原740番地3・743番地2/1015番地	
建設年度(西暦)	平成15年(2003)～19年(2007)	
構造	中層耐火(鉄筋コンクリート造)	
階数	3階～5階建	
棟数	2棟	
戸数	98戸 A(48)、B(50)	
間取	1LDK、2DK、3DK	
住戸面積	53.40㎡～71.10㎡	
外観写真 / 間取り		
		 B棟 3DK
内部写真 (代表的な写真です。住宅によっては反転の場合もあります。)		
		
台所	洋室	洋室
		
和室(6畳)	洋室	浴槽
		
洗面・脱衣	トイレ	バルコニー

単身申込可能

山口

7

折本市営アパートA・B・C・D棟

位置図

所在地	山口市折本二丁目9-1、9-2、9-3、11-33
建設年度(西暦)	平成4年(1993)～7年(1995)
構造	中層耐火(鉄筋コンクリート造)
階数	3階建
棟数	4棟
戸数	48戸 A(12)、B(12)、C(12)、D(12)
間取	3DK
住戸面積	67.20㎡、68.90㎡



外観写真 / 間取り



内部写真 (代表的な写真です。住宅によっては反転の場合もあります。)



台所



台所



食事室



洋室



和室6畳



洋室



浴室



脱衣・洗面



トイレ

単身申込可能

山口

8

宮野下第1市営アパート

所在地	山口市宮野下1367番地1
建設年度(西暦)	昭和54年(1979)
構造	中層耐火(鉄筋コンクリート造)
階数	5階建
棟数	1棟
戸数	30戸
間取	3DK
住戸面積	56.00㎡

位置図



外観写真 / 間取り



3DK

内部写真 (代表的な写真です。住宅によっては反転の場合もあります。)



台所



台所



洋室



洋室



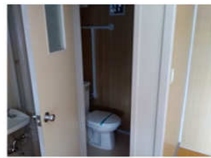
和室4.5畳



洗面



浴室



トイレ



バルコニー

单身申込可能

山口

9

名称	湯田市営アパート(借上)	位置図
所在地	山口市湯田温泉五丁目7番7号	
建設年度(西暦)	平成18年(2006)	
構造	中耐	
階数	5階建	
棟数	1棟	
戸数	25戸	
間取	2DK、3DK	
住戸面積	54.60㎡、73.50㎡、74.90㎡	
外観写真 / 間取り		
  2DK		
内部写真 (代表的な写真です。住宅によっては反転の場合もあります。)		
   台所 洋室 和室6.0畳		
   浴室 洗面 トイレ		
 バルコニー		

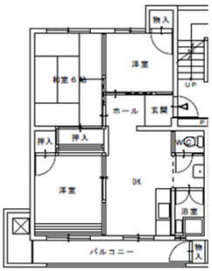
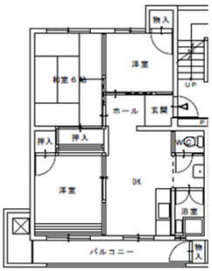
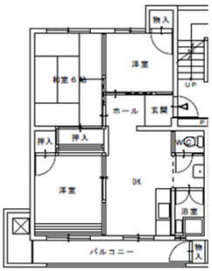
単身申込可能

山口

10

名称	駅通り市営アパート(借上)	位置図
所在地	山口市駅通り二丁目6番18号	
建設年度(西暦)	平成22年(2010)	
構造	高層	
階数	9階建	
棟数	1棟	
戸数	33戸	
間取	1DK、2DK、3DK	
住戸面積	40.00㎡～74.90㎡	
外観写真 / 主な間取り		
1DK		
内部写真 (代表的な写真です。住宅によっては反転の場合もあります。)		
台所 洋室 浴室 洗面 トイレ		

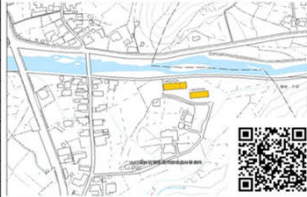
单身申込可能

徳地	11	<table><tr><th>名称</th><th>堀市営住宅</th><th>位置図</th></tr><tr><td>所在地</td><td>山口市徳地堀1845番地5他</td><td rowspan="8"></td></tr><tr><td>建設年度(西暦)</td><td>昭和51年(1976)</td></tr><tr><td>構造</td><td>中層耐火</td></tr><tr><td>階数</td><td>4階建</td></tr><tr><td>棟数</td><td>1棟</td></tr><tr><td>戸数</td><td>24戸</td></tr><tr><td>間取</td><td>3DK</td></tr><tr><td>住戸面積</td><td>59.10㎡</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="3">外観写真 / 間取り</td></tr><tr><td colspan="3">  3DK </td></tr><tr><td colspan="3">内部写真 (代表的な写真です。住宅によっては反転の場合もあります。)</td></tr><tr><td colspan="3"> 台所 洋室 和室(6畳) </td></tr><tr><td colspan="3"> 洋室 浴室 洗面 </td></tr><tr><td colspan="3"> トイレ バルコニー </td></tr></table>	名称	堀市営住宅	位置図	所在地	山口市徳地堀1845番地5他		建設年度(西暦)	昭和51年(1976)	構造	中層耐火	階数	4階建	棟数	1棟	戸数	24戸	間取	3DK	住戸面積	59.10㎡				外観写真 / 間取り			 3DK			内部写真 (代表的な写真です。住宅によっては反転の場合もあります。)			台所 洋室 和室(6畳)			洋室 浴室 洗面			トイレ バルコニー		
名称	堀市営住宅	位置図																																									
所在地	山口市徳地堀1845番地5他																																										
建設年度(西暦)	昭和51年(1976)																																										
構造	中層耐火																																										
階数	4階建																																										
棟数	1棟																																										
戸数	24戸																																										
間取	3DK																																										
住戸面積	59.10㎡																																										
外観写真 / 間取り																																											
 3DK																																											
内部写真 (代表的な写真です。住宅によっては反転の場合もあります。)																																											
台所 洋室 和室(6畳)																																											
洋室 浴室 洗面																																											
トイレ バルコニー																																											

单身申込可能

徳地

12

名称	三谷川市営住宅2号・3号棟	位置図
所在地	山口市徳地八坂832番地1	
建設年度(西暦)	昭和52年(1977)、53年(1978)	
構造	中層耐火	
階数	3階建	
棟数	2棟	
戸数	24戸	
間取	3DK	
住戸面積	61.80㎡	
外観写真 / 間取り		
		
内部写真 (代表的な写真です。住宅によっては反転の場合もあります。)		
 台所  洋室  和室(6畳)  洋室  浴室  洗面  トイレ  バルコニー		

单身申込可能

阿東

13

名称	岡市営住宅A棟・B棟	位置図
所在地	山口市阿東地福上1675番地6	
建設年度(西暦)	平成9年(1997)	
構造	S造	
階数	2階建	
棟数	2棟	
戸数	8戸	
間取	1DK、2DK	
住戸面積	29.92㎡、39.04㎡	

外観写真 / 間取り



A棟



2DK

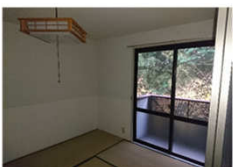
内部写真 (代表的な写真です。住宅によっては反転の場合もあります。)



台所



洋室



和室



浴室



洗面



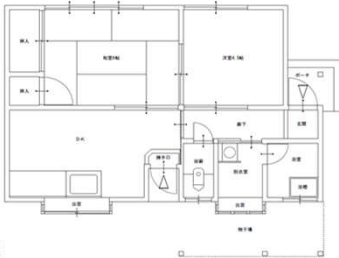
トイレ

14

单身申込可能

阿東

16

名称	阿東三谷市営住宅1号・2号	位置図
所在地	山口市阿東生雲東分1344-7	
建設年度(西暦)	平成3年(1991)～4年(1992)	
構造	木造	
階数	平屋建	
棟数	2棟	
戸数	2戸	
間取	2DK	
住戸面積	39.79㎡	
外観写真 / 間取り		
		 2DK
内部写真 (代表的な写真です。住宅によっては反転の場合もあります。)		
 台所  洋室  和室  浴室  洗面・脱衣  トイレ		

身体障がい者向け特定目的住宅

山口

17

名称	矢原市営アパートB棟身障者	位置図
所在地	山口市矢原1015番地	 
建設年度(西暦)	平成17年(2005)～19年(2007)	
構造	中層耐火(鉄筋コンクリート造)	
階数	4階～5階建	
棟数	1棟	
戸数	6戸	
間取	身障者用	
住戸面積	63.40㎡	
外観写真 / 間取り		
	 1LDK 間取りは図面と異なる場合があります。	
内部写真 (代表的な写真です。住宅によっては反転の場合もあります。)		
		
玄関	玄関ホール	廊下
		
浴室	トイレ・洗濯機置場	洗面
		
台所	洋室	
		
キッチン	洋室	ベランダ

特定公共賃貸住宅

山口

18

19

名称	佐山特定公共賃貸住宅	位置図
所在地	山口市佐山945番171号	
建設年度(西暦)	平成11年(1999)	
構造	中耐	
階数	3階建	
棟数	1棟	
戸数	12戸	
間取	3DK	
住戸面積	75.56㎡	
外観写真 / 間取り		
		 3DK
内部写真 (代表的な写真です。住宅によっては反転の場合もあります。)		
		
台所 リビング 和室		
		
洋室 洋室 浴室		
		
洗面・脱衣 トイレ バルコニー		

特定公共賃貸住宅

20

名称	下村特定公共賃貸住宅	位置図
所在地	山口市秋穂東6798番地36	
建設年度(西暦)	平成8年(1996)	
構造	耐二	
階数	2階建	
棟数	1棟	
戸数	6戸	
間取	3DK	
住戸面積	82.21㎡	

外観写真 / 間取り





3DK

21

内部写真 (代表的な写真です。住宅によっては反転の場合もあります。)



台所



リビング



和室



和室



洋室



浴室

22



洗面・脱衣



トイレ



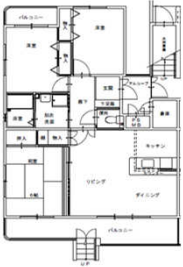
バルコニー

南部

特定公共賃貸住宅

南部

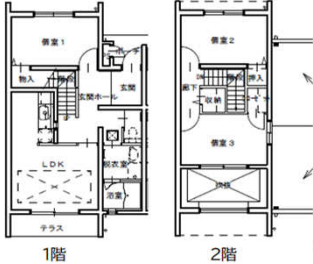
23

名称	飛石特定公共賃貸住宅	位置図
所在地	山口市阿知須2928番地	
建設年度(西暦)	平成9年(1997)	
構造	中耐	
階数	3階建	
棟数	1棟	
戸数	12戸	
間取	3DK	
住戸面積	81.30㎡	
外観写真 / 間取り		
		 3DK
内部写真 (代表的な写真です。住宅によっては反転の場合もあります。)		
 台所	 リビング	 和室6.0畳
 洋室	 洋室	 浴室
 洗面・脱衣	 トイレ	 バルコニー

地域優良賃貸住宅

南部

24

名称	飛石地域優良賃貸住宅	位置図
所在地	山口市阿知須2928番地	
建設年度(西暦)	平成20年(2010)	
構造	耐二	
階数	2階建	
棟数	1棟	
戸数	8戸	
間取	3DK	
住戸面積	86.59㎡	
外観写真 / 間取り		
 		
内部写真 (代表的な写真です。住宅によっては反転の場合もあります。)		
 台所  リビング  洋室(1階)  階段  洋室(2階)  洋室(2階)  浴室  洗面・脱衣  トイレ		