

山口市の都市計画概要

令和 8 年 4 月 1 日現在

■ 都市計画区域の指定状況

山口都市計画区域 36,601ha (最終指定日：平成 24 年 3 月 30 日)
 ※仁保、小郡真名、徳地、阿東地区は都市計画区域外です。

■ 用途地域の決定状況

(最新変更日：令和 6 年 10 月 10 日)

種 類	面積 (ha)	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	高さの限度 (m)
第一種低層住居専用地域	466	60	40	10
	638	80	50	10
	8	80	50	12
	70	100	60	10
小 計	1,182			
第二種低層住居専用地域	4	80	50	10
第一種中高層住居専用地域	853	200	60	—
第二種中高層住居専用地域	174	200	60	—
第一種住居地域	577	200	60	—
第二種住居地域	301	200	60	—
準住居地域	88	200	60	—
近隣商業地域	120	200	80	—
	48	300	80	—
小 計	168			
商業地域	191	400	80	—
	20	500	80	—
小 計	211			
準工業地域	636	200	60	—
工業地域	372	200	60	—
合 計	4,566	—	—	—

■ 地域地区の決定状況

	種類等	面積 (ha)
特別用途地区	特別工業地区	352
	特別業務地区	170
	大規模集客施設 制限地区	636
	合計	1,158
特定用途制限地域		32,036
居住環境向上用途誘導地区	桜島居住環境向 上地区	3
防火地域		20
準防火地域		359
風致地区	鴻南風致地区	194
駐車場整備地区		265
臨港地区	山口臨港地区	0.2

■ 地区計画の決定状況

名称	面積 (ha)
山口朝田ヒルズ地区計画	7.3
陶亀谷地区再開発地区計画	2.8
ヴェルコリーナ山口地区計画	9.8
黄金町地区地区計画	1.1
新山口駅北地区地区計画	0.9
山口市中心商店街地区地区計画	15.7

■ 都市施設の決定状況

種類	名称等
道路	1・4・1 山口宇部線、ほか 66 路線
通路	1 新山口駅南北自由通路
交通広場	1 新山口駅表口交通広場
公園	2・2・1 八坂公園、ほか 73 公園
運動場	1 山口市民運動場
下水道（公共下水道）	山口市公共下水道 宇部市、山口市公共下水道
下水道（都市下水路）	佐山都市下水路 由良都市下水路 鑄銭司都市下水路
ごみ焼却場	1 山口ごみ焼却場 2 山口市阿知須清掃センター
ごみ処理場	1 山口リサイクルプラザ
汚物処理場	1 山口市環境センター
市場	1 山口市営鮮魚青果卸市場 2 山口花き地方卸売市場

■ 土地区画整理事業の決定状況

名称	面積 (ha)
矢原地区土地区画整理事業	10.6
中園町土地区画整理事業	8.8
小郡駅前土地区画整理事業	5.3
小郡駅南土地区画整理事業	71.1
小郡駅前第三土地区画整理事業	30.0

■ 市街地再開発事業の決定状況

名称	面積 (ha)
黄金町地区第一種市街地再開発事業	1.0
新山口駅北地区第一種市街地再開発事業	0.4