

物件説明書

本物件は、土地及び当該土地上の建物（建物の付帯設備、工作物、残置物、その他一切の動産を含む。）を現況有姿のまま引き渡すものとします。この物件説明書の情報は、プロポーザル参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、事前に必ず事業者において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

なお、本物件に数量の不足、品質上の問題（土壌汚染、地中埋設物及び産業廃棄物を含むが、これらに限られない。）その他契約の内容に適合しないことを理由として、追完、代金減額、この契約の解除若しくは損害賠償の請求又はこの契約の取消しをすることができないものとします。

1 土地

■土地の概要



■土地の内容

No	地番	地目	面積	備考
①	徳地船路字二反田 850 番 1	宅地	2,370.17 m ²	園舎
②	徳地船路字西牧原 853 番 10	雑種地	235.63 m ²	駐車場
敷地合計			2,605.80 m ²	
都市計画区域	都市計画区域外		防火地域	防火地域区域外
災害想定区域	浸水想定区域（0.5m～3.0m未満）			
道路状況	県道 26 号線沿い			
アクセス	J R 山口線「仁保」駅まで約 1.8 km 中国自動車道「徳地」IC まで約 6 km			

※面積の詳細は別添資料 3「地積測量図」を確認してください。

2 建物等

建物は未登記であり、詳細な設計図書等を保有していません。買受人が当該建物等を使用する場合には、建築基準法その他関係法令に照らし、建物の安全性・耐震性・設備状況等を買受人の責任において調査し、必要な補修・改修を行った上で使用してください。

また、建物を解体する場合には、解体工事、廃棄物処理等の手続に要する費用はすべて買受人の負担となります。なお、建物にアスベストが含有されていることが報告（別添資料5「アスベスト調査結果」を参照）されています。

■建物の外観



■建物の概要

種類	園舎
構造・用途	鉄骨造カラー鉄板葺平屋建 園舎
建築年月日	昭和52年度（平成11年度増築）
建築面積	584.03 m ²
留意事項	残置物あり。

※建物は別添資料4「八坂保育園図面」を参考にしてください。

※遊具は撤去済み。