

工事区分表

工事区分の定義

| | A工事 | B工事 | C工事 |
|-----------|---|---|-------------------------------------|
| 内容 | 基準仕様 | A工事の変更を伴う工事 | A工事の変更を伴わない工事 |
| 資産区分 | 山口市 | 移設品：山口市 増設品：運営事業者 | 運営事業者 |
| 費用負担 | 山口市 | 運営事業者 | 運営事業者 |
| 原状回復義務 | — | あり | あり |
| 施工図・竣工図作成 | 山口市 | 運営事業者 ※施工図・竣工図及びCADデータを山口市へ提出のこと | 運営事業者 ※施工図・竣工図及びCADデータを山口市へ提出のこと |
| 発注者 | 山口市 | 運営事業者 | 運営事業者 |
| 設計者 | 株式会社石本建築事務所 | 株式会社石本建築事務所 | 運営事業者指定設計者 |
| 施工者 | 【建築】 山口建設・技工団・成匠 特定建設工事共同企業体 【電気】 中電工・星電業社特定建設工事共同企業体 【機械】 三建設備工業・白上水道 特定建設工事共同企業体 | 【建築】 山口建設・技工団・成匠 特定建設工事共同企業体 【電気】 中電工・星電業社特定建設工事共同企業体 【機械】 三建設備工業・白上水道 特定建設工事共同企業体 | 運営事業者指定業者 |

コンビニ
工事区分表

| 工事項目 | 区分 | | A工事 | B工事 | C工事 | 備考 |
|--------|-------------------|--------|--------------------|---------------|-------------|--------------|
| 建築内装工事 | 1F コンビニ | 床 | 磁器質タイル | 内装設計による増工事 | A工事以外の全ての工事 | |
| | | 壁 | EP-G塗装/ 石膏ボード下地 | 内装設計による増工事 | A工事以外の全ての工事 | |
| | | 天井 | 岩綿吸音板 | 内装設計による増工事 | A工事以外の全ての工事 | 天井高さ 2,800mm |
| | B1F コンビニ 倉庫 | 床 | 防塵塗床 | 内装設計による増工事 | A工事以外の全ての工事 | |
| | | 壁 | EP-G塗装/ 石膏ボード下地 | 内装設計による増工事 | A工事以外の全ての工事 | |
| | | 天井 | 化粧石膏ボード | 内装設計による増工事 | A工事以外の全ての工事 | 天井高さ 2,500mm |
| | 建具 | | あり(東面：自動ドア) | 内装設計による増・移設工事 | A工事以外の全ての工事 | |
| | 家具什器 | | なし | なし | 全ての工事 | |
| | 厨房機器 | | なし | なし | 全ての工事 | |
| サイン・看板 | | 共用部サイン | なし | 店舗サイン全工事 | 詳細は別途要協議 | |
| 防災設備工事 | 自動火災報知機 | | 基準法定設備 | 内装設計による増・移設工事 | — | |
| | 非常放送 | | 基準法定設備 | 内装設計による増・移設工事 | — | |
| | 非常照明 | | 基準法定設備 | 内装設計による増・移設工事 | — | |
| | 誘導灯 | | 基準法定設備 | 内装設計による増・移設工事 | — | |
| | 消火設備 | | 基準法定設備 | 内装設計による増・移設工事 | — | |
| | 排煙 | | なし | — | — | |
| | 消火器 | | 基準法定設備 | 内装設計による増・移設工事 | — | |

| | | | | | |
|----------|----------|---|---------------|-------------|--|
| | 防火シャッター | 基準法定設備 | 内装設計による増・移設工事 | — | |
| | 換気設備 | 基準法定設備 | 内装設計による増・移設工事 | A工事以外の全ての工事 | |
| | 空調設備 | あり(1F コンビニ・B1F コンビニ倉庫) | 内装設計による増・移設工事 | A工事以外の全ての工事 | |
| | 厨房用給排気設備 | なし | なし | 全ての工事 | |
| 空気調和設備工事 | 自動制御設備 | あり | 内装設計による増・移設工事 | A工事以外の全ての工事 | |
| | 給水設備 | あり | 内装設計による増・移設工事 | A工事以外の全ての工事 | |
| | 給湯設備 | あり | 内装設計による増・移設工事 | A工事以外の全ての工事 | |
| | 雑排水・通気 | あり | 内装設計による増・移設工事 | A工事以外の全ての工事 | |
| 衛生設備工 | グリーストラップ | なし | なし | 全ての工事 | |
| | ガス設備 | なし | なし | 全ての工事 | |
| | 衛生器具 | あり | 内装設計による増・移設工事 | A工事以外の全ての工事 | |
| 電気設備工事 | 電源 | コンビニ内電灯分電盤 AC1φ3W 100/200V (容量 39.278KVA) あり | 内装設計による増・移設工事 | A工事以外の全ての工事 | 電灯分電盤内 主幹ブレーカー225A 1φ200Vブレーカー4回路(電灯) 1φ100Vブレーカー1回路(非常用照明) 1φ100Vブレーカー4回路(ファン) 1φ200Vブレーカー10回路(コンセント) 1φ100Vブレーカー24回路(コンセント) |
| | 照明 | あり (ダウンライト想定) | 内装設計による増・移設工事 | A工事以外の全ての工事 | |

| | | | | |
|----------------------|--|-------------------|-----------------|--|
| コンセント | あり 19カ所 | 内装設計による 増・移設工事 | A工事以外の全ての 工事 | |
| 動力 | コンビニ内動力 制御盤 AC3φ3W 200V (容量 28.542kW) あり | 内装設計による 増・移設工事 | A工事以外の全ての 工事 | 動力制御盤内 主幹 ブレーカー175A 3φブレーカー 30A 1回路 3φブレーカー 40A 2回路 3φブレーカー 50A 2回路 3φブレーカー 60A 4回路 |
| 発電機・UPS 電源 | なし | なし | | |
| BGM・放送 | なし | なし | 全ての工事 | |
| TV 共聴 | なし | なし | 全ての工事 | |
| 電話 | なし | なし | 全ての工事 | |
| 防犯・入退 室・監視カ メラ | 市民交流棟側出 入口に電子錠あ り | 内装設計による 増・移設工事 | A工事以外の全ての 工事 | |
| 情報通信設 備 | なし | なし | 全ての工事 | |