

レイアウト検討条件

1F コンビニ

(1) レイアウト検討に際し、変更できない項目

- ・外壁のガラス面位置
- ・分電盤における電源容量、動力容量

(2) 事業者決定後、提案内容を踏まえ、変更協議が可能な事項

- ・コンビニ及びコンビニ倉庫の内装仕上げ
- ・照明計画、各設備計画

(3) その他注意事項

- ・事業者決定後、コンビニ内のレイアウト、設備計画、照明計画、サイン計画等を提出していただき、市と協議の上、決定致します。
※給排水計画、機器配置等については、工事施工工程に影響するため、早々に提出をお願いします。
- ・事業者決定後、市で、提案レイアウトに合わせて、防災設備(自動火災報知機、非常用照明など)等の法的に必要な設備の配置検討を行います。検討結果により、提案レイアウトに変更が生じる場合もあります。
- ・市民交流棟は周辺景観や外観を大事にした建物として計画としており、内部の様子がよく見えるコンビニ店舗部分についても、親和性のある景観及び外観に配慮頂きたいと考えております。
- ・窓側什器の配置について、
 - 南側のガラス面には背中を向けない景観に配慮した什器配置
 - 窓面を活かした開放的なスペースの確保
 - 外部デッキや広場連携によるにぎわいの創出として、東側の広場やデッキとのつながりがある什器の高さやサイン計画に配慮頂きたいと考えております。
- ・外部に向けた店舗看板等の計画については、建物のデザインと調和したサイン形式（モノトーンの外観とマッチした色

- 彩、水平デザインのサイン形状、吊下げ方式など) について配慮頂きたいと考えております。
- ・コンビニのレイアウト検討にあたり、CAD データの提供が可能です。

