

工事区分表

工事区分の定義

	A工事	B工事	C工事
内容	基準仕様	A工事の変更を伴う工事	A工事の変更を伴わない工事
資産区分	山口市	移設品：山口市 増設品：運営事業者	運営事業者
費用負担	山口市	運営事業者	運営事業者
原状回復義務	—	あり	あり
施工図・竣工図作成	山口市	運営事業者 ※施工図・竣工図及びCADデータを山口市へ提出のこと	運営事業者 ※施工図・竣工図及びCADデータを山口市へ提出のこと
発注者	山口市	運営事業者	運営事業者
設計者	株式会社石本建築事務所	株式会社石本建築事務所	運営事業者指定設計者
施工者	【建築】 山口建設・技工団・成匠 特定建設工事共同企業体 【電気】 中電工・星電業社特定建設工事共同企業体 【機械】 三建設備工業・白上水道 特定建設工事共同企業体	【建築】 山口建設・技工団・成匠 特定建設工事共同企業体 【電気】 中電工・星電業社特定建設工事共同企業体 【機械】 三建設備工業・白上水道 特定建設工事共同企業体	運営事業者指定業者

2Fレストラン(カフェ)

工事区分表

工事項目	区分		A工事	B工事	C工事	備考
建築・店舗内装工事	客席	床	ビニル床タイル	内装設計による増工事	A工事以外の全ての工事	
		壁	EP-G塗装/塩ビシート	内装設計による増工事	A工事以外の全ての工事	
		天井	岩綿吸音板	内装設計による増工事	A工事以外の全ての工事	天井高さ 2,700mm
	厨房	床	シンダーコンクリート H=300/ビニル床シート(防滑)	内装設計による増工事	A工事以外の全ての工事	
		壁	化粧ケイカル板	内装設計による増工事	A工事以外の全ての工事	
		天井	化粧ケイカル板	内装設計による増工事	A工事以外の全ての工事	天井高さ 2,500mm
	内部造作	カフェカウンター・窓際カウンター	内装設計による増・移設工事	A工事以外の全ての工事		
	建具	あり	内装設計による増・移設工事	A工事以外の全ての工事		
	シャッター	あり	内装設計による増・移設工事	A工事以外の全ての工事		
	家具什器	別紙備品一覧	内装設計による増・移設工事	A工事以外の全ての工事		
厨房機器	別紙機器一覧	内装設計による増・移設工事	A工事以外の全ての工事			
サイン・看板	共用部サイン	なし	店舗サイン全工事	詳細は別途要協議		
防災設備工事	自動火災報知機	基準法定設備	内装設計による増・移設工事	—		
	非常放送	基準法定設備	内装設計による増・移設工事	—		
	非常照明	基準法定設備	内装設計による増・移設工事	—		

	誘導灯	基準法定設備	内装設計による 増・移設工事	—	
	消火設備	基準法定設備	内装設計による 増・移設工事	—	
	ガス感知器	基準法定設備	内装設計による 増・移設工事	—	
	排煙	なし	—	—	
	消火器	基準法定設備	内装設計による 増・移設工事	—	
	防火シャッター	基準法定設備	内装設計による 増・移設工事	—	
空気調和設備工事	一般換気設備	標準位置設置までの全工事(法定換気設備のみ)	内装設計による 増・移設工事	A工事以外の全ての工事	
	空調設備	あり	内装設計による 増・移設工事	A工事以外の全ての工事	
	厨房用給排気設備	あり	内装設計による 増・移設工事	A工事以外の全ての工事	
	自動制御設備	あり	内装設計による 増・移設工事	A工事以外の全ての工事	
衛生設備工事	給水設備	あり	内装設計による 増・移設工事	A工事以外の全ての工事	
	給湯設備	あり	内装設計による 増・移設工事	A工事以外の全ての工事	
	雑排水・通気	あり	内装設計による 増・移設工事	A工事以外の全ての工事	
	グリーストラップ	あり	内装設計による 増・移設工事	A工事以外の全ての工事	
	ガス設備	あり	内装設計による 増・移設工事	A工事以外の全ての工事	
	衛生器具	あり	内装設計による 増・移設工事	A工事以外の全ての工事	

電気設備工事	電源	厨房内電灯分電盤 AC1φ3W 100/200V (容量 23.965KVA) あり	内装設計による 増・移設工事	A工事以外の全ての工事	電灯分電盤内 主幹 ブレーカー150A 1φ200Vブレーカー2回路(照明器具) 1φ100Vブレーカー12回路(照明器具) 1φ100Vブレーカー1回路(非常照明) 1φ200Vブレーカー2回路(コンセント) 1φ100Vブレーカー22回路(コンセント) 1φ200Vブレーカー2回路(ファン) 1φ100Vブレーカー8回路(ファン)
	照明	あり	内装設計による 増・移設工事	A工事以外の全ての工事	
	コンセント	あり 厨房 12カ所 カフェ 14カ所	内装設計による 増・移設工事	A工事以外の全ての工事	
	動力	厨房内動力制御盤 AC3φ3W 200V (容量 18.98kW) あり	内装設計による 増・移設工事		動力制御盤内 主幹 ブレーカー150A 3φブレーカー 30A 1回路 3φブレーカー 75A 2回路 3φブレーカー 150A 1回路
	発電機・UPS 電源	なし	なし	全ての工事	
	BGM・放送	なし	なし	全ての工事	
	TV共聴	なし	なし	全ての工事	
	電話	空配管	内装設計による 増・移設工事	A工事以外の全ての工事	
	防犯・入退 室・監視カメラ	なし	なし	全ての工事	
	情報通信設備	空配管	内装設計による 増・移設工事	A工事以外の全ての工事	