

「中園町周辺地区」 都市再生整備計画事後評価委員会

令和7年12月18日



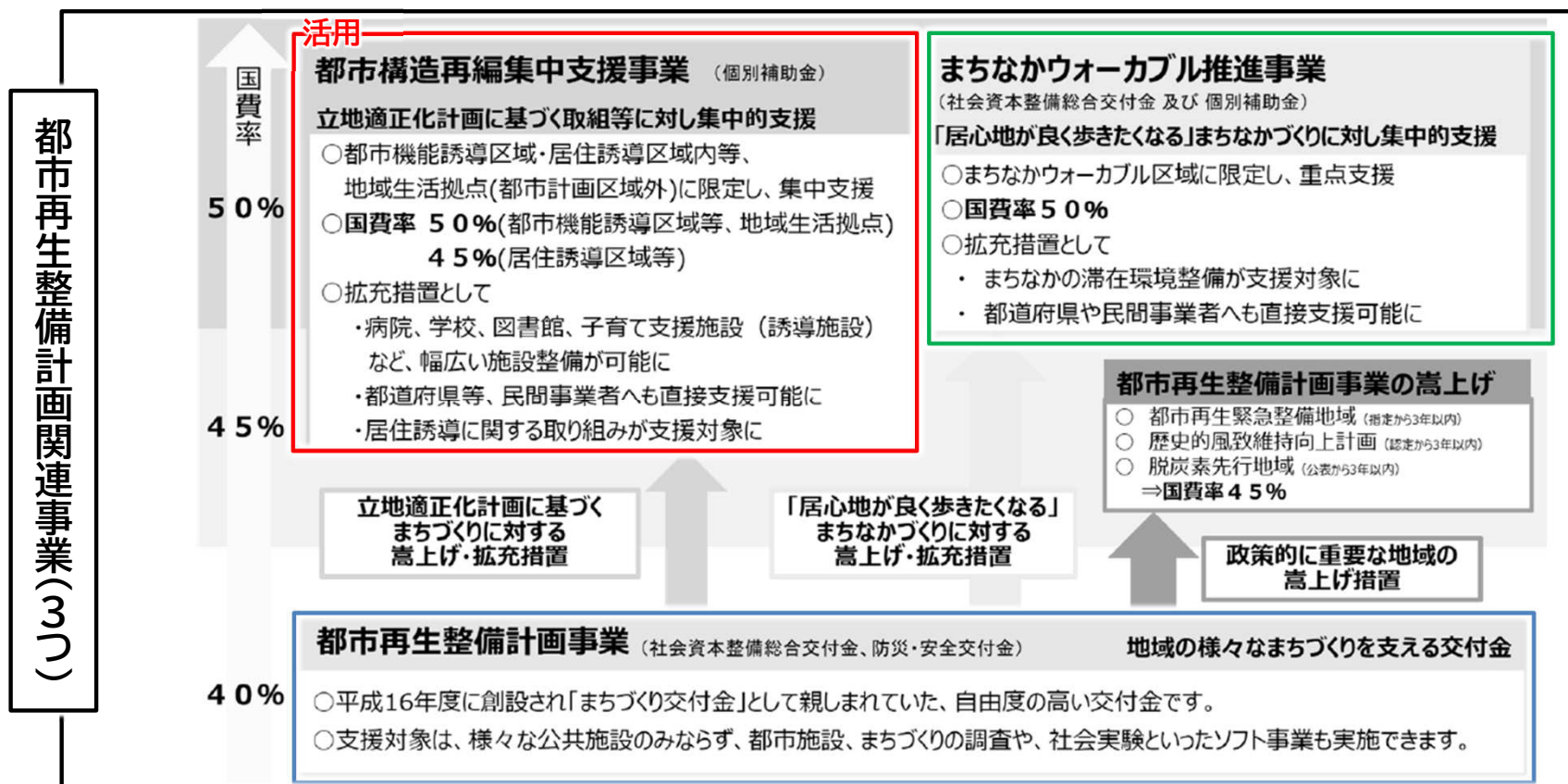
1. 都市再生整備計画関連事業の概要

1. 都市再生整備計画関連事業の概要

■ 都市再生整備計画関連事業の概要

都市再生整備計画関連事業は、市町村がまちづくりの目標や指標を設定し、目標達成のために必要な都市基盤や都市施設の整備・関連するソフト事業等を「**都市再生整備計画**」というまちづくりの計画に位置づけることで、計画に基づく事業を行う市町村等が国費による支援を受けることが可能となる事業です。

都市再生整備計画は、都市再生特別措置法に基づき、都市の再生に必要な公共公益施設の整備等を重点的に実施すべき土地の区域を対象として、市町村が作成することができるものです。



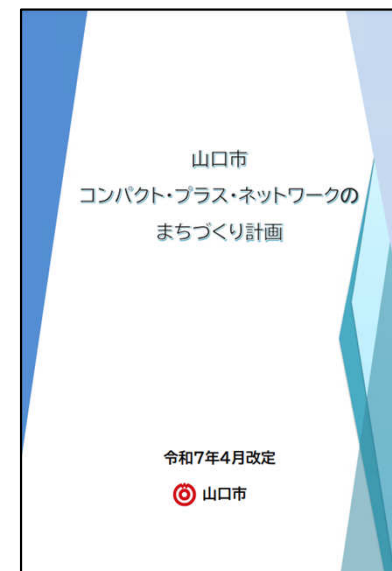
資料：
国土交通省

1. 都市再生整備計画関連事業の概要

■ 都市構造再編集集中支援事業について

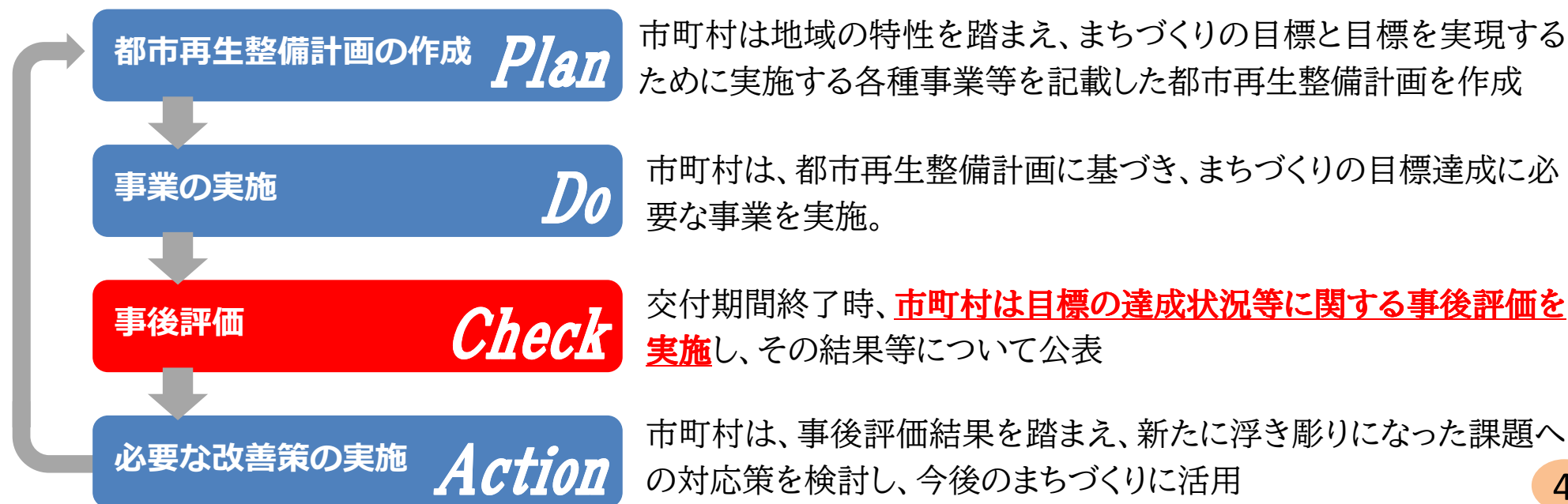
立地適正化計画に基づき、地方公共団体や民間事業者等が行う一定期間内の都市機能や居住環境の向上に資する公共公益施設の誘導・整備、防災力強化、災害からの復興、居住の誘導の取組等に対し、集中的な支援を行うことを目的とする事業です。(令和2年度創設、個別補助金)

都市再生整備計画事業の国費率が40%であるのに対し、都市機能誘導区域内は50%、居住誘導区域内は45%となっています。



山口市における立地適正化計画 (H31.4策定)

■ 都市再生整備計画の流れ



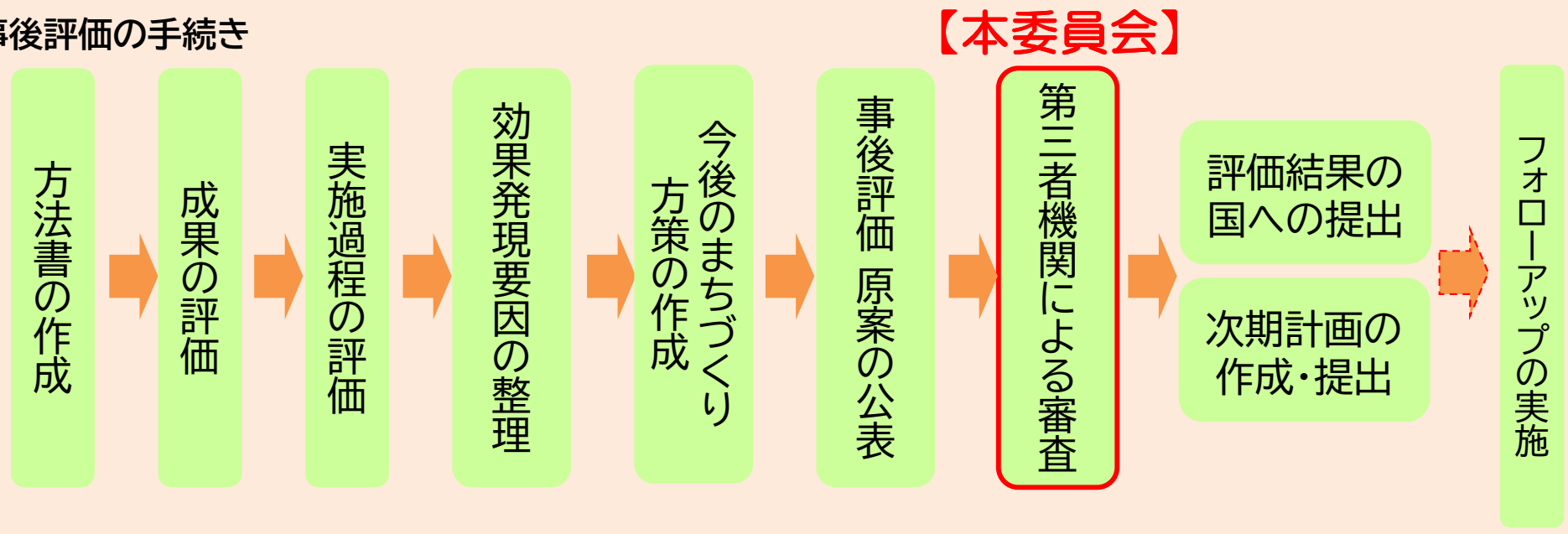
■ 都市再生整備計画 事後評価の目的

事業がもたらした成果等を客観的に診断して、今後のまちづくりを適切な方向で実施すること、及び事業の成果を住民にわかりやすく説明することを目的としています。

◇事後評価の実施主体・実施時期

- 市町村が実施
- 交付終了年度に実施。
- 事後評価時に計測できない指標は、「見込み」の値により評価を行い、翌年度以降にフォローアップを実施。

◇事後評価の手続き



2. 中園町周辺地区 都市再生整備計画の概要

2. 中園町周辺地区 都市再生整備計画の概要

(1) 目標等

■ 計画期間

令和2年度～令和7年度（6年間）

■ 目標

大目標 「広域交流の拠点的形成することにより、人口減少下においても都市機能誘導区域でのにぎわいと都市機能の維持を図る」

目標① 地域医療支援病院の機能強化による利用圏域の拡大により、市民の健康的な生活を支えるための医療施設を維持する。

目標② 広域的な交流の場として中央公園の機能強化を行い、交流人口の増加を図る。

■ 目標を定量化する指標

「地域医療支援病院の紹介率」

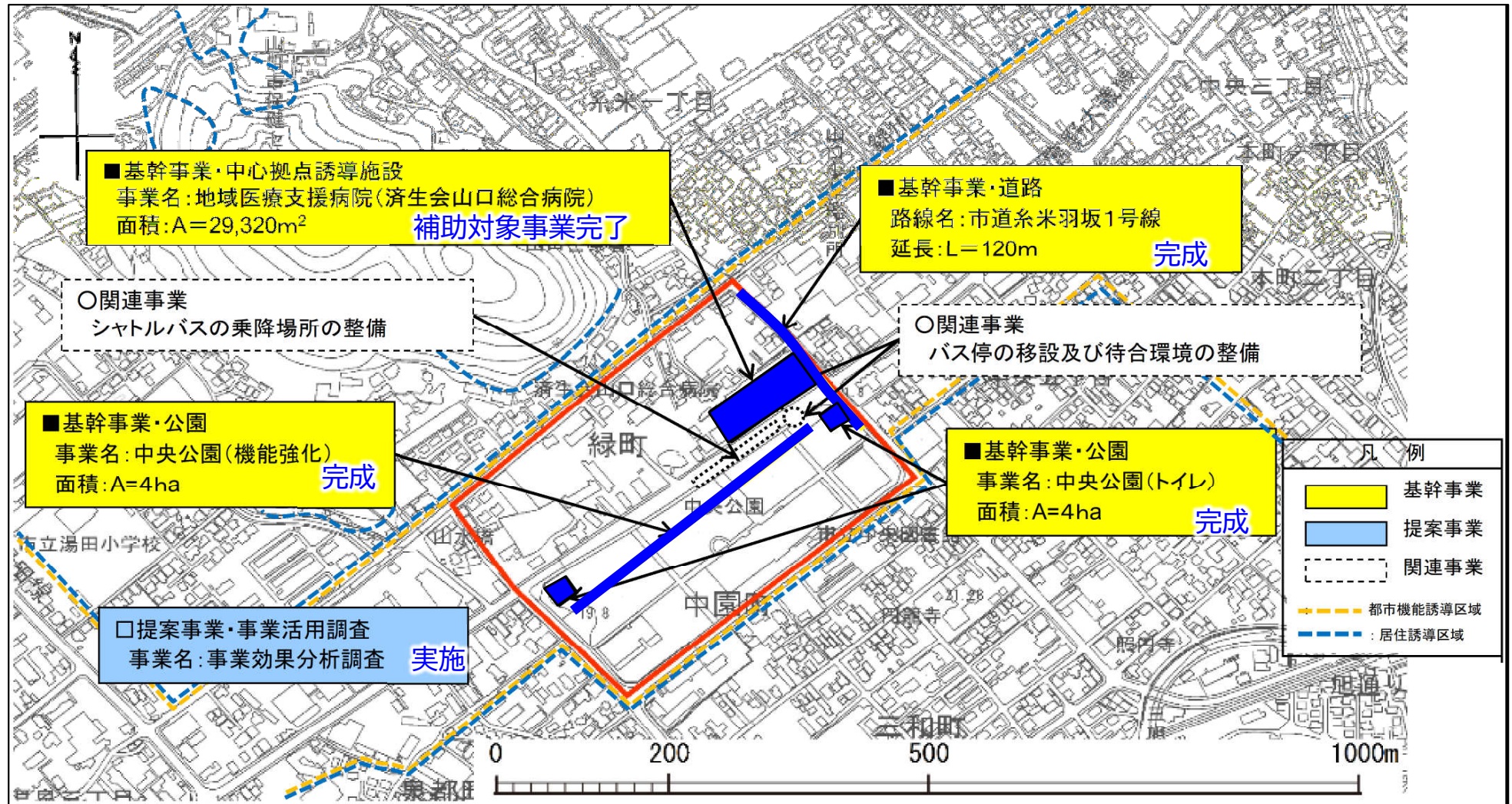
「イベントの開催回数」

(2) 計画の変更過程

中園町周辺地区都市再生整備計画は、計画期間令和2年～令和7年の間に6回の計画変更(事業費や実施事業の変更)を行っています。なお、計画期間・目標・目標指標・計画概要の変更はありません。

2. 中園町周辺地区 都市再生整備計画の概要

(3) 整備方針概要図(参考資料1参照)



議事①

3. 中園町周辺地区 都市再生整備計画の事後評価にかかる協議

3.【議事①】中園町周辺地区 都市再生整備計画の事後評価にかかる協議

事後評価シート 様式2-1の構成

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	山口県		市町村名	山口市		地区名	中園町周辺地区		面積	14ha																
交付期間	令和2年度～令和7年度		事後評価実施時期	令和7年度		交付対象事業費	1,732	国費率	0.5																	
1)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業	事業名 基幹事業 市道米羽坂1号線道路整備事業、中央公園(トイレ)整備事業、中央公園(機能強化)整備事業、中央公園(子ども見守り空間整備)整備事業、地域医療支援病院(済生会山口総合病院)整備事業 提案事業																								
	当初計画から削除した事業	<table border="1"> <thead> <tr> <th>事業名</th> <th>削除/追加の理由</th> <th>削除/追加による目標、指標、数値目標への影響</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>基幹事業 中央公園(子ども見守り空間整備)整備事業</td> <td>子育て世帯の公園利用の利便性向上を図るため、ベンチ等の整備を追加したが、寄贈があったことから変更で削除した。</td> <td>指標目標への影響はない。</td> </tr> <tr> <td>提案事業</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>基幹事業</td> <td>子育て世帯の公園利用の利便性向上を図るためベンチ等の施設整備を追加するもの</td> <td>指標目標への影響はない。</td> </tr> <tr> <td>提案事業</td> <td>事業効果分析調査(事後評価)を追加するもの。</td> <td>指標目標への影響はない。</td> </tr> </tbody> </table>										事業名	削除/追加の理由	削除/追加による目標、指標、数値目標への影響	基幹事業 中央公園(子ども見守り空間整備)整備事業	子育て世帯の公園利用の利便性向上を図るため、ベンチ等の整備を追加したが、寄贈があったことから変更で削除した。	指標目標への影響はない。	提案事業			基幹事業	子育て世帯の公園利用の利便性向上を図るためベンチ等の施設整備を追加するもの	指標目標への影響はない。	提案事業	事業効果分析調査(事後評価)を追加するもの。	指標目標への影響はない。
	事業名	削除/追加の理由	削除/追加による目標、指標、数値目標への影響																							
	基幹事業 中央公園(子ども見守り空間整備)整備事業	子育て世帯の公園利用の利便性向上を図るため、ベンチ等の整備を追加したが、寄贈があったことから変更で削除した。	指標目標への影響はない。																							
	提案事業																									
基幹事業	子育て世帯の公園利用の利便性向上を図るためベンチ等の施設整備を追加するもの	指標目標への影響はない。																								
提案事業	事業効果分析調査(事後評価)を追加するもの。	指標目標への影響はない。																								
新たに追加した事業	<table border="1"> <thead> <tr> <th>事業名</th> <th>削除/追加の理由</th> <th>削除/追加による目標、指標、数値目標への影響</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>基幹事業</td> <td>子育て世帯の公園利用の利便性向上を図るためベンチ等の施設整備を追加するもの</td> <td>指標目標への影響はない。</td> </tr> <tr> <td>提案事業</td> <td>事業効果分析調査(事後評価)を追加するもの。</td> <td>指標目標への影響はない。</td> </tr> </tbody> </table>										事業名	削除/追加の理由	削除/追加による目標、指標、数値目標への影響	基幹事業	子育て世帯の公園利用の利便性向上を図るためベンチ等の施設整備を追加するもの	指標目標への影響はない。	提案事業	事業効果分析調査(事後評価)を追加するもの。	指標目標への影響はない。							
事業名	削除/追加の理由	削除/追加による目標、指標、数値目標への影響																								
基幹事業	子育て世帯の公園利用の利便性向上を図るためベンチ等の施設整備を追加するもの	指標目標への影響はない。																								
提案事業	事業効果分析調査(事後評価)を追加するもの。	指標目標への影響はない。																								
交付期間の変更	当初	令和2年度～令和7年度	交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響																							
2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標	単位	従前値	目標値	数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ	予定時期															
	指標1	地域医療支援病院の紹介率	%	63%	H30	63%	R7	67.8%	○	あり なし	現時点では増替え工事を進めている途中であるが、増替え済みの北棟の共用開始により応答体制等が充実したことで目標値を上回る紹介率となっている。	-														
	指標2							18回	○	あり なし	中央公園の機能強化により、公園の利便性が向上し、イベントの開催回数に繋がっていると考えられる。	-														
	指標3									あり なし																
	指標4									あり なし																
3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	その他の数値指標1																									
	その他の数値指標2																									
	その他の数値指標3																									
	その他の数値指標4																									
4)定性的な効果発現状況	イベントの開催回数が増え、多くの世帯がイベントの開催に寄与している。																									
5)実施過程の評価	モニタリング	なし。																								
	官民連携	都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった 都市再生整備計画に記載し、実施できた																								
	持続的な管理体制の構築	都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった																								

1)事業の実施状況
 ・当初計画に位置づけ、実施した事業
 ・当初計画から削除した事業
 ・新たに追加した事業
 ・交付期間の変更の有無
 等を記載します。

2)目標を定量化する指標の達成状況
 目標に対する達成状況・効果発現要因(総合所見)を記載します。

3)その他の数値指標
 必要に応じて、当初設定した目標値以外で指標を設定し効果発現要因(総合所見)を記載します。

4)定性的な効果発現状況

5)実施過程の評価
 必要に応じて、「モニタリング」「官民連携による取組」「持続的なまちづくり体制の構築」の3項目について実施内容を記載します。

3.【議事①】中園町周辺地区 都市再生整備計画の事後評価にかかる協議

庁内ワーキングの実施

事後評価原案の公表にあたって、庁内の関係課による審議を実施。

開催日：令和7年10月15日

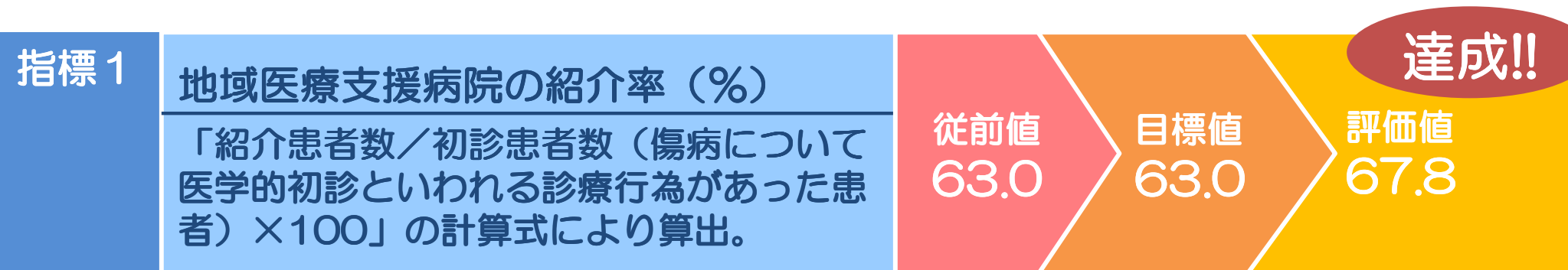
関係7課により実施

- ・総合政策部 企画経営課、公民連携推進室
- ・都市整備部 都市計画課、都市整備課、道路管理課
- ・交流創造部 文化交流課
- ・健康福祉部 健康増進課



3.【議事①】中園町周辺地区 都市再生整備計画の事後評価にかかる協議

(2) 成果の評価 数値目標の達成状況



従前値：平成30年度 評価値：令和6年度

現時点では一部建替え工事を進めている途中であるが、建替え済みの北棟や応需体制等の充実により、目標値を上回る紹介率となっている。

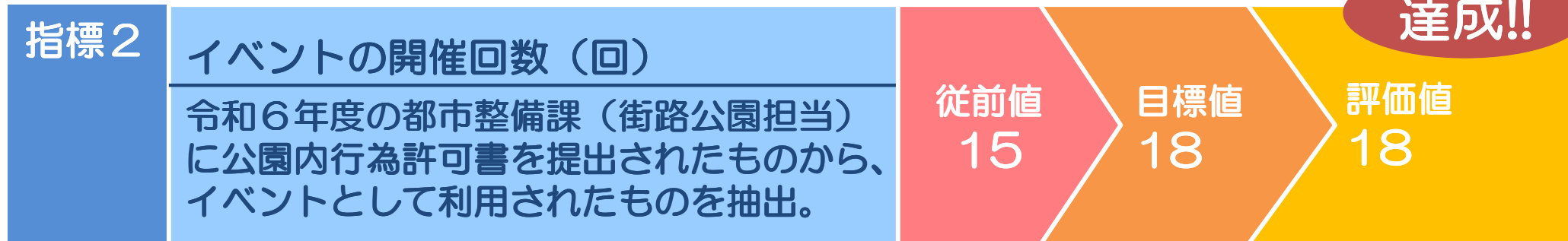
■ 済生会山口総合病院の整備後の状況



済生会山口総合病院

3.【議事①】中園町周辺地区 都市再生整備計画の事後評価にかかる協議

(2) 成果の評価 数値目標の達成状況



従前値：平成30年度 評価値：令和6年度

中央公園の機能強化により、公園の利便性が向上し、イベントの開催回数に繋がっていると考えられる。

■中央公園の整備後の状況



定性的な効果の発現状況

- イベントの開催回数が増加したことにより、多くの市民の憩いの場・交流の場として、賑わいの創出に寄与している。

議事②

4. 今後のまちづくり方策についての協議

4.【議事②】今後のまちづくり方策についての協議

事後評価シート 様式2-2の構成

様式2-2 地区の概要

中園町周辺地区(山口県山口市) 都市再生整備計画事業の成果概要					
まちづくりの目標	目標を定量化する指標	従前値	目標値	評価値	
大目標『広域交流の拠点を形成することにより、人口減少下においても都市機能誘導区域でのにぎわいと都市機能の維持を図る。』 目標1：地域医療支援病院の機能強化による利用圏域の拡大により、市民の健康的な生活を支えるための医療施設を維持する。 目標2：広域的な交流の場として中央公園の機能強化を行い、交流人口の増加を図る。	地域医療支援病院の紹介率	単位：%	63.0 H30	63.0 R7	67.8 R6
	イベントの開催回数	単位：回	15 H30	18 R7	18 R6
		単位：	H	R	R
		単位：	H	R	R

地区の概要として、位置図と実施した事業の写真を掲載します。

■基幹事業・中心拠点誘導施設
事業名：地域医療支援病院(済生会山口総合病院)
面積：A=29,320m²

■基幹事業・道路
路線名：市道糸米羽坂1号線
延長：L=120m

○関連事業
シャトルバスの乗降場所の整備

○関連事業
バス停の移設及び待合環境の整備

■基幹事業・公園
事業名：中央公園(トイレ)
面積：A=4ha

□提案事業・事業活用調査
事業名：事業効果分析調査

■基幹事業
■提案事業
○関連事業

●都市機能誘導区域
●居住誘導区域

済生会山口総合病院
中央公園(多目的トイレ)
中央公園(電源施設)
市道糸米羽坂1号線

まちの課題の変化	中園町周辺地区だけでなく、周辺地区と連携し、整備の相乗効果を創出する取り組み等により、地域全体として一層の交流人口増加を図ることが期待される。
今後のまちづくりの方策(改善策を含む)	まちの課題の変化(残された課題と新たな課題) および今後のまちづくり方策(改善策を含む)を記載します。

4. 【議事②】今後のまちづくり方策についての協議

【事後評価シート 様式2-2】

まちの課題の変化

中園町周辺地区だけでなく、周辺地区と連携し、整備の相乗効果を創出する取り組み等により、地域全体として一層の交流人口増加を図ることが期待される。

今後のまちづくり方策

- 多様な世代の交流の場として、中央公園でのイベント利用や日常的な利用を促進し、周辺地区との相乗効果についても図っていく。
- 建替えにより機能強化された地域医療支援病院を核として、引き続き地域の医療機関とも連携し、増大・多様化する医療ニーズに適切に対応した医療提供体制を維持していく。

5. 今後のスケジュール

■事後評価における今後のスケジュールについて

令和8年3月

- 事後評価シートの最終とりまとめと国への提出
- 評価結果の公表（令和8年3月）

令和8年度以降

- 次期計画の実施

◇事後評価の手続き

【本委員会】

