

市民交流棟に設置する売店・レストランに関する サウンディング型市場調査の結果について

1 サウンディング型市場調査実施の経緯

本市では、令和8年4月から市民交流棟の新築工事を行う予定としており、令和9年11月の供用開始を目指しています。

今回のサウンディングにおいては、事業者との対話を通じて、民間事業者の関心度、事業の採算性(参入の可能性)、事業内容(営業日、営業時間、提供商品(メニュー等))、貸付期間(使用許可期間)、費用負担区分、運営に関するノウハウやアイデア等についてお聞きし、行政では気づきにくい課題等について把握し、運営事業者の募集要件等に反映させることを目的として、サウンディング型市場調査(民間事業者との対話)を実施しました。

2 サウンディング型市場調査実施の実施スケジュール

日 程	内 容
令和8年1月20日(火)	実施要領の公表
令和8年1月20日(火)～2月17日(火)	参加申込の受付
令和8年3月9日(月)～3月18日(水)	サウンディングの実施
令和8年3月26日(木)	結果の公表

3 サウンディング型市場調査の参加者

参加者数(5者 カフェ:2者、売店:3者)

4 サウンディング型市場調査結果の概要

(1) レストラン 提案者数:2者

1 事業への参加意向に関すること
(1) 公募型プロポーザル方式による事業者選定への参加意向はありますか。 ○参加意向がある 2者 ○参加意向はない 0者
(2) 事業選定へ参加される場合、単独又はグループどちらで参加する予定ですか。 ○単独 2者 ○グループ 0者 ○未定 0者
2 事業内容に関すること
(1) 想定している営業日をお伺いします。 平日+土曜日 2者 平日の1日休みを可能とする募集はありがたい。商店街では水曜日が定休日の飲食

店が多いので、もし平日1日店休日が可能となるならば、水曜日を外して定休日設定をすることも考えたい。また、市民交流棟の活用状況などによってモーニング、夜営業等の検討をしたい。

(2) 想定している営業時間をお伺いします。

10時00分から16時00分まで 1者

11時00分から15時00分又は16時00分まで 1者

(3) 提供を想定している主な品目(メニュー)、価格帯をお伺いします。

ノウハウに関するため非公開とします。

3 費用等に関すること

(1) 事業期間(貸付期間)は何年が望ましいですか。

5年 1者

7年 1者

(2) 賃料の想定額があればお伺いします。

8万~10万程度 1者

7万から8.5万程度 1者

(3) 事業期間、賃料について御意見があればお伺いします。

段階的に賃料を上げることも考えてよいのではないかと、事業者に対して補助金を出すとかを考えられないか。

(4) 例示している負担区分について御意見があればお伺いします。

券売機やレジ、食器等については、次の事業者が使えるので市の負担としてほしい。

(5) 付帯的な提案(可否について聞き取りを行いたい項目)についての意向をお伺いします。

様々な提案をいただきましたがノウハウに係るので非公開とします。

4 その他

(1) 出店に当たって本市に対する要望等があればお伺いします。

カウンター席などに電源コンセントの整備要望がありました。また、フリーWi-fiがあると良いとの意見がありました。

食券機やレジ等に関して、出店者負担ではなく市の負担とされたいとの意見がありましたが、事業者毎にサービスに対する思想が異なるため、オーダー方式や配膳、下膳等の考え方などについて意見交換を行いました。

その他、事業者の福利厚生や地産地消への提案などの御意見をいただきましたが、ノウハウに係るため非公開とします。

(2) 売店 提案者数 : 3 者

1 事業への参加意向に関すること
(1) 公募型プロポーザル方式による事業者選定への参加意向はありますか。 ○参加意向がある 3者 ○参加意向はない 0者
(2) 事業選定へ参加される場合、単独又はグループどちらで参加する予定ですか。 ○単独 2者 ○グループ 1者 ○未定 0者
2 事業内容に関すること
(1) 想定している営業日をお伺いします。 平日 2者 市場調査により営業日、営業時間を決定 1者
(2) 想定している営業時間をお伺いします。 8時00分から18時00分まで 2者 市場調査により営業日、営業時間を決定 1者
3 費用等に関すること
(1) 事業期間（貸付期間）は何年が望ましいですか。 10年 2者 10年もしくは、当初事業期間5年間で1回に限り5年間延長可 1者
(2) 賃料の想定額があればお伺いします。 無料 2者 自動販売機も含めて低額な賃料を希望 1者
(3) 事業期間、賃料について御意見があればお伺いします。 内装工事や冷蔵ショーケース等の初期投資が大きいため、事業期間はできるだけ長く、賃料はできるだけ安くなるよう設定されたいという意見がありました。 事業者から他市、他公共施設で事業実施された際の費用負担区分の状況について教えていただきました。 また、市民交流棟に設置する自動販売機等との一体的な運営を希望される事業者がありました。
(4) 例示している負担区分について御意見があればお伺いします。 賃料、光熱水費は、出店者負担無しを希望する意見がありました。

(5) 付帯的な提案（可否について聞き取りを行いたい項目）についての意向をお伺いします。

各事業者から様々な提案がありましたが、ノウハウに係る部分がありますので非公開とします。

4 その他

(1) 出店に当たって本市に対する要望等があればお伺いします。

使用許可ではなく賃貸借とされたいとの意見がありました。

店舗サインについて、庁舎や敷地内への掲出を希望される意見がありました。

ごみ庫、商品保管庫、搬入ルート等の確保に関する要望がありました。