

# 記入例

(第4条、第5条関係)

(自己用住宅又は農業関係施設用)

## 事業計画書

※具体的に記入してください

事業の概要	現在借家住まいであるが、子どもの成長を考え自己用住宅を建築する。					
申請地の利用計画	住宅 木造2階建て 1棟 建築面積 120.35 m <sup>2</sup> 1階床面積 116.50 m <sup>2</sup> 2階床面積 45.25 m <sup>2</sup> カーポート 1棟 21 m <sup>2</sup> 総建築面積 141.35 m <sup>2</sup> 敷地面積 325 m <sup>2</sup> (うち農地 300 m <sup>2</sup> 、一体利用地 (雑種地) 25 m <sup>2</sup> ) 公共下水道接続					
住宅の同居予定者	氏名	年齢	続柄	氏名	年齢	続柄
	長州 次郎	39	本人			
	長州 幸子	37	妻			
	長州 由美	11	子			
申請者の営農状況	区分	田 (m <sup>2</sup> )	畑 (m <sup>2</sup> )	採草放牧地 (m <sup>2</sup> )	計 (m <sup>2</sup> )	
	耕作地 (所有地)					
	耕作地 (借地)					
	貸付地					
	計					
申請地を選定した理由及び他の候補地の検討の状況	実家近くの父名義の土地を借りて、自己用住宅を建築することとした。 両親の面倒をみるため、実家近くの申請地を選択した。 申請地以外に、自己及び両親の所有地で条件を満たし、必要面積を確保できる土地は無い。					
他の法令等に基づく許可、認可等の手続の状況	市道加工承認手続中 (道路法)					
公道との接続の状況	公道に至るまでの私道の権利関係	公道に接しているため、他人の土地を通行しない。				
	公道の幅員	6.0m				
その他参考となるべき事項						

注 1 「申請地の利用計画」欄は、施設等の名称、棟数、1棟当たりの建築面積、総建築面積、計画の所要面積、施設の配置の計画等を記入すること。

2 「住宅の同居予定者」欄は、設置しようとする建物その他の施設が自己用住宅の場合に記入すること。

3 「申請者の営農状況」欄は、設置しようとする建物その他の施設が農家の自己用住宅又は農道、農業用水路、農業用倉庫その他の農業関係施設の場合に記入すること。

備考 用紙の大きさは、日本工業規格A列4とする。

# 記入例

(第4条、第5条関係)  
(建売住宅又は宅地分譲用)

## 事業計画書

※具体的に記入してください

事業の概要	近年宅地化が進行する〇〇地区に、建売住宅10棟を建築する。	
申請地の利用計画	計画全体面積 3,230㎡ (うち農地2,500㎡、一体利用地(雑種地)730㎡) 全10区画 1区画の面積 220.4㎡~239.0㎡ 建売住宅 木造2階建 建築面積110.4㎡×10棟 ゴミステーション 1基 合併浄化槽設置	
用水の計画	山口市上水道に接続	
販売の計画	当社の窓口及びホームページで周知 新聞折り込み広告、投げ込みチラシで宣伝する。	
申請地を選定した理由及び他の候補地の検討の状況	〇〇地区は、県道バイパス開通後、周辺の宅地化が進み、人口が増加傾向にあり、住宅の需要が見込まれることから、この地区を選定した。 通学、買物等の居住環境に恵まれた候補地の中から、地権者の同意が得られる土地で、既存の住宅団地に接する候補地を優先的に選定した、	
他の法令等に基づく許可、認同等の状況	開発行為許可申請中(都市計画法) 市道加工承認申請中(道路法)	
関係する道路、水路等の管理者の承認の状況	浄化槽の処理水を農業用水路には放流しないことで水利権者の承諾済。	
公道との接続の状況	公道に至るまでの私道の権利関係	この事業により団地から市道に至る接続道路を整備するので、他人の土地を通行しない。
	公道の幅員	9.0m
その他参考となるべき事項		

注 「申請地の利用計画」欄は、面積、区画数、1区画当たりの面積、建築物又は工作物、施設の配置の計画等を記入すること。

備考 用紙の大きさは、日本工業規格A列4とする。

# 記入例

(第4条、第5条関係)  
(資材置場用)

## 事業計画書

※具体的に記入してください

事業の概要	土木・建築工事に必要な砂利、真砂土、コンクリート製品及び工事用車両等の置場を整備する。			
現在の資材置場の状況	事務所から東に5kmの借地に、800㎡の資材置場を整備し、重機3台、真砂土500㎡及び砂利300㎡を保管している。			
新たに資材置場を必要とする理由及び今後の事業の見込み	受注工事の増加に伴い、既存資材置場が手狭となったため、借地期限の満了に合わせて土地を返還し、既存資材置場より大きい用地を取得することとした。現在の年商は〇〇億円であるが、5年後には〇〇億円に達する見込みである。			
新たに必要となる資材置場の利用計画	資材の種類	数量	資材の種類	数量
	真砂土	300㎡	フォークリフト	4台
	砂利	500㎡	格納庫	100㎡
	U字溝	100本	バックホウ	3台
	鉄筋	30t		
申請地を選定した理由及び他の候補地の検討の状況	事務所から国道〇〇号線に至る経路の付近で、住宅地から離れており、大型車両が進入可能な用地を検討した。申請地は周辺から孤立した農地であり、周辺農地への営農活動への支障は小さいことから、最適地である。			
他の法令等に基づく許可、認可等の手続の状況	なし			
関係する道路、水路等の管理者の承認の状況	なし			
公道との接続の状況	公道に至るまでの私道の権利関係			
	公道の幅員	8.0m		
事業実施者	住所又は所在地	山口市〇〇××番地		
	氏名又は名称及び代表者の氏名	〇〇建設株式会社 代表取締役 長州 次郎		
その他参考となるべき事項	〇〇建設株式会社の役員である長州次郎が土地を取得し、資材置場として同社に貸し付ける。			

- 注 1 「現在の資材置場の状況」欄は、申請者等が現に事業の用に供している資材置場の位置、面積、資材の種類及び数量等を記入すること。
- 2 「申請地を選定した理由及び他の候補地の検討の状況」欄は、現在の事業所の所在地及び申請地からの距離並びに申請地以外の候補地について検討した結果等を記入すること。
- 3 「事業実施者」欄は、申請者以外の者が資材置場を当該事業の用に供する場合（例えば、資材置場を賃貸する目的で転用する場合等）に記入すること。
- 4 資材の種類、数量、配置その他の利用計画については、土地利用計画図にも記載すること。
- 備考 用紙の大きさは、日本工業規格A列4とする。

# 記入例

(第4条、第5条関係)  
(その他事業用)

## 事業計画書

※具体的に記入してください

事業の概要	既存の大規模小売店舗が業績好調のため、店舗と駐車場を拡張する必要が生じたことから、隣接する農地を転用する。	
申請地の利用計画	大規模小売店舗（生鮮食料品、日用雑貨等）の拡張 店舗面積 既設部分2,000㎡ 増築部分1,200㎡ 合計3,200㎡ 来客用駐車場 現在50台 増設後120台 自転車置場 30台分 合併浄化槽	
現在の事業の実施状況又は事業規模	今回拡張する〇〇店を含め、市内に3つの店舗を展開している。	
新たに申請地を取得しなければならない理由及び今後の事業の見込み	付近に個人住宅やアパートが増えて人口が増加していることから、店舗拡張を計画したが、既存駐車場に拡張する必要があり、また駐車場も拡張することから、新たに用地が必要となった。 現在の年間売上高は〇〇億円であるが、拡張後は〇〇億円を見込んでいる。	
申請地を選定した理由及び他の候補地の検討の状況	既存店舗の拡張であるため、隣接した土地以外に適地は無い。 敷地内における来客や納入業者の車両の動きを検討し、安全面や緊急時の避難面で適した用地を検討した結果、既存店舗の北側農地を借り受けることとなった。	
他の法令等に基づく許可、認可等の手続の状況	開発許可申請中（都市計画法） 県道加工承認申請中（道路法） 法廷外公共用財産（水路）加工承認申請中（市条例）	
関係する道路、水路等の管理者の承認の状況	現在の店舗用地と拡張部分の間に農業用水路があるが、この機能を維持し、店舗用地と駐車場は橋をかけることで水利権者の了承を得ている。	
公道との接続の状況	公道に至るまでの私道の権利関係	県道に面しているので、他人の土地を通行しない。
	公道の幅員	11.0m
事業実施者	住所又は所在地	山口市〇〇町××番×号
	氏名又は名称及び代表者の氏名	〇〇〇〇株式会社 代表取締役 山口 太郎
その他参考となるべき事項	申請地の所有者である〇〇が〇〇〇〇株式会社に用地を賃貸する。	

注 1 「申請地を選定した理由及び他の候補地の検討の状況」欄は、現在の事業所の所在地及び申請地からの距離並びに申請地以外の候補地について検討した結果等を記入すること。

2 「事業実施者」欄は、申請者以外の者が当該事業の用に供する場合（例えば、店舗用地を賃貸する目的で転用する場合等）に記入すること。

備考 用紙の大きさは、日本工業規格A列4とする。