

質問回答書

令和8年2月 13 日

業務名:市民交流棟に設置する売店に関するサウンディング型市場調査
 売店に関するサウンディング型市場調査に対する質問について次のとおり回答します。

| No. | 質問項目 | 質問内容 | 回答 |
|-----|--------|--|---|
| 1 | スケジュール | 供用開始の R9年11月にあわせて売店オープンということによろしいですか？ | R9年11月にオープンの予定です。 |
| 2 | スケジュール | 売店工事時期の御希望はありますか？ (R9年度7月～R9年度11月供用開始までなど) | 工事時期については、できるだけ希望に添えるよう調整いたしますが、市民交流棟施工者の一部がまだ決まっておりませんので、今後関係者(出店者・市民交流棟施工者・市)による協議の上、決定します。 |
| 3 | プラン | 時短営業(例えば8時～18時)とする場合、商品保管庫の設置が必要となりますが、売店部以外で商品保管庫、外部倉庫を設置できるスペースはありますか？ | 店舗部分と商品保管庫の面積按分については、店舗面積の範囲内で出店者の方で決めていただくこととなります。その他、御要望がありましたらサウンディングでお聞かせください。 |
| 4 | プラン | ATM、チケット販売等、コピー機、厨房商材、イートインなど設置が必須なものがありますか？ | ATM、コピー機、キオスク端末による行政サービス等ではできましたら対応をお願いしたいと考えておりますが、費用面などで難しいサービスがありましたらサウンディングの際にお聞かせください。 なお、必要とするサービスについては、今回のサウンディングを受けて検討し、事業者選定の際に改めてご提示します。 |

| | | | |
|----|-----|--|--|
| 5 | プラン | 実施要領(P6)記載のキオスク端末とは具体的にどのようなサービス提供を想定されているですか？ | 主に想定しているものは、マイナンバーカードを使った行政サービス(各種証明書発行等)ですが、その他提供可能なサービスがありましたらサウンディングでお聞かせください。 【キオスク端末について】 https://www.city.yamaguchi.lg.jp/soshiki/29/42216.html |
| 6 | プラン | 営業時間中、トイレをお借りする事は可能ですか？ (売店内でトイレを計画する必要はありますか？) | トイレについては、市民交流棟内の来客用トイレを利用させていただくことを考えています。売店内にトイレの設置は必要ありません。 |
| 7 | プラン | ごみ庫は別途お借りできますか？ | 市役所の廃棄物とは区別し、事業系一般廃棄物、または産業廃棄物として、事業者において処理業者へ委託していただく予定です。 専用の「ごみ庫」を設置する必要があると思いますが、サイズや回収動線がわかりませんので、サウンディングで御要望をお伝えください。検討の上調整いたします。 |
| 8 | コスト | 法定外の空調換気工事は当社側で必要ですか？ | 一般的な店舗用途として必要な空調換気設備は、新築工事で整備する予定としております。法定外の換気工事が必要と貴社側で必要と判断された場合は費用等の負担をお願いいたします。 詳しい内容を確認したいため、サウンディングでお聞かせください。 |
| 9 | コスト | 空調機器、要冷機器の室外機置場はありますか？ | 室外機置場は特別設けておりませんが、協議の上、設置場所調整の上設置いただくことは可能です。 |
| 10 | 工事 | 工事実施時に市役所内の駐車場は使用可能ですか？ | 市民交流棟、新立体駐車場の工事完了までは、来庁者(来客)用駐車場の台数が不足していることから、工事や出店関係者 |

| | | | |
|----|----|---|---|
| | | | <p>の車については周辺の有料駐車場等を御利用いただくよう関係者へ御案内しております。</p> <p>工事、備品の搬入車両の駐車場所については御相談ください。</p> |
| 11 | 工事 | <p>厨房設置時にフライヤー排気の接続先はありますか？</p> | <p>厨房設置を想定していません。排気設備が必要な場合は費用等の負担をお願いします。</p> <p>詳しい内容を確認したいため、サウンディングでお聞かせください。</p> |
| 12 | 工事 | <p>売店工事に発生する消防設備工事(自火報、非常放送、スプリンクラー等)で指定会社はありますか？</p> | <p>自火報、非常放送については、新築工事で設置を予定しております。スプリンクラーは設置する予定はありません。</p> |
| 13 | 工事 | <p>工事時間・曜日に御指定はありますか？</p> | <p>市民交流棟施工者の一部がまだ決まっておりませんので、今後関係者(出店者・市民交流棟施工者・市)による協議の上、決定いたします。</p> <p>なお、引渡し前の土日の工事については、公共工事の週休2日制の導入により、現場自体が全休日となっていることが想定されますので御相談ください。</p> |
| 14 | 工事 | <p>音の出る工事に時間・曜日指定はありますか？</p> | <p>音の出る工事は、できましたら平日の8時30分から17時までとさせていただきます。その他はNO13と同じ回答になります。</p> |
| 15 | 設計 | <p>図面データ(意匠図、設備図等)を提供頂く事は可能ですか？</p> | <p>意匠図・設備図等については、現在工事の入札を実施中であることから、業者選定時に改めてお示しします。</p> <p>なお、店舗の大きさは、短辺約7.2m×長辺約15.6mとなります。</p> |
| 16 | 設計 | <p>売店計画地の用途(物販店等)を教えてください。事は可能ですか？</p> | <p>「物品販売業を営む店舗」となります。</p> |

| | | | |
|----|-------------------|---|--|
| 17 | サービス | 切手等以外で収入証紙の取り扱いがありますか？ | 収入印紙、県証紙の販売をお願いする予定です。その他、来庁者の利便向上につながるものがありましたら、ご提案ください。 【収入印紙の販売について】 https://www.city.yamaguchi.lg.jp//soshiki/97/94623.html |
| 18 | サービス | 現在庁舎内や敷地内にて弁当等の販売や、キッチンカー等での販売はありますか？ | 現在は、庁舎利用に際し駐車場等が不足している事情もあり、弁当等の対面販売は休止しています。市民交流棟、新立体駐車場完成後には、再開の要望があることから、地元業者や障害者授産施設等による弁当、パンの対面販売を再開する予定ですが詳細は決まっておりません。 |
| 19 | 車両サイズ、進入ルート、駐停車位置 | 店舗区画関連工事及びオープン前後の商品搬入において、制約がありますか？ | 店舗区画関連工事については、市民交流棟施工者がまだ決まっておりませんので、今後関係者(出店者・市民交流棟施工者・市)による協議の上、決定いたします。 オープン前後の商品搬入については、南側市道横に停車し、地下1階 EV からの搬入を予定していますが、想定している車のサイズや搬入予定時間などありましたら、サウンディングの際におしえていただくと助かります。 |
| 20 | サイン設置 | サイン設置について、制約がありますか？店舗区画ラインサイン・壁面サイン設置、店舗周辺や建物周辺へ置き型サイン・誘導サイン・のぼり設置、建物内の各階案内図へのサイン掲出、建物内誘導サイン設置等を行いたい。 | サインは、貸出店舗内を中心に掲出いただきますが、建物周辺の置き型サイン、誘導サイン、のぼり掲出等については庁舎の利用に制約が無い範囲で許可したいと思っております。 また、売店、レストランについては庁舎利用者の利便施設となりますので建物の各階案内図等のサイン、デジタルサイネージでのお知らせなどについては、市としても取り組む予定です。 希望される内容、他庁舎での事例などありましたらサウンディングで教えていただくと助かります。 |

| | | | |
|----|--------|---------------------------|---|
| 21 | 経費負担区分 | 光熱水費は市でご負担いただくことは検討可能ですか？ | 光熱水費の費用負担区分については、他の庁舎でも様々な事例があることは承知しております。想定売上額、減価償却費を含めた費用、負担区分、他テナントの事例など様々な面から、サウンディングで教えていただくと助かります。 |
| 22 | 来庁者数 | 繁忙期とはいつを指しますか？ | 繁忙期とは、2月から3月の確定申告(市県民税申告)時期及び3月、4月の転出入の時期をいいます。 |