

質問回答書

令和8年2月6日

業務名:市民交流棟に設置するレストランに関するサウンディング型市場調査  
 レストランに関するサウンディング型市場調査に対する質問について次のとおり回答します。

No.	質問項目	質問内容	回答
1	レストラン店舗数	フードコート形式で複数店舗と伺っていますが、予定出店数はどのくらいでお考えでしょうか。	1店舗の予定です。 出店に際して得意とする分野が異なる複数の企業や事業主がグループを組んで、応募していただくことも可能としたいと考えております。希望される運営形式がありましたらサウンディングにてお聞かせください。
2	客席に関して	レストラン利用者以外の席利用も可能でしょうか。 (持ち込み利用等)	昼食営業時間など混雑が想定される時間は、レストラン利用者以外の利用を制限し、それ以外の時間については一般に開放することも検討しています。
3	厨房機器に関して	市の負担とのことですが、機器の内容はどのようなものを設置予定でしょうか。(新品・中古のいずれかも)	厨房機器については新品で導入します。 調理台、シンク、冷凍庫、冷蔵庫、ガスコンロ、炊飯器、フライヤー、スチームコンベクションオーブン、コーヒーマシン、食器洗浄機などを考えていますが、出店される事業者によって必要とする機器が異なることから、事業者決定後に協議しながら厨房機器を決定したいと考えています。 なお、期間を定めての利用許可(貸付)となることから、特殊な厨房機器等については、事業者で準備していただく場合もあると考えています。希望する機器等ありましたらサウンディングにてお聞かせください。

4	警備員に関して	警備員の配置はお考えでしょうか。	市民交流棟内に常駐で警備員を配置することは考えていません。市役所閉庁時間に警備員が市民交流棟を含む本庁舎建物内を巡回して回ることを想定しています。
5	レストラン業態について	<ul style="list-style-type: none"> <li>・単独レストランではなく複数店舗運営型フードコートに変更可能でしょうか。(メリット)</li> <li>・単独運営よりも、複数店舗運営の方が職員、市民の選択肢が広がります</li> <li>・市役所の賃貸収入も事業者が多い方が増加します。(デメリット)</li> <li>・抜本的な設計、計画が変更になります。</li> </ul>	<p>出店に際して得意とする分野が異なる複数の企業や事業主がグループを組んで、応募していただくことも可能としたいと考えております。希望される運営形式がありましたらサウンディングにてお聞かせください。</p> <p>なお、複数店舗運営型のフードコートについては、現在のところ予定していませんが、今回のサウンディング調査の中で複数店舗運営の可能性が出てくれば検討します。</p>
6	価格帯について	<ul style="list-style-type: none"> <li>・職員価格を求められる場合、事業者への補助は可能でしょうか。(職員価格と一般価格帯の混合は難しい為)</li> </ul>	現在のところ予定していませんが、今回のサウンディング調査の中で事業者から意見を聞いて検討します。
7	広場のイベントについて	<ul style="list-style-type: none"> <li>・広場で行えるイベントとは、どの程度の規模のものまで可能なのか伺いたいです。(集客の参考になる為)</li> </ul>	<p>市民交流棟1階と多目的広場は、大きく開口し、室内空間と屋外空間を一体的に使って、発表会、マルシェ(青空市場)イベントなどが開催できます。芝生広場は、お祭りなどのイベント会場や軽運動などができる場所として利用できます。</p> <p>なお、イベントの内容については現在検討中です。</p>

8	広場の運用方法について	・広場では中央公園のように地域住民等、滞留可能なのでしょうか。ボール遊び等。(集客の参考になる為)	イベントの開催などの利用がないときは、散歩の休憩場所や子どもの遊び場など自由に使っていただくことを考えています。子どもの遊びの種類などについては、他の利用者の安全のため、一定のルールを定める必要があると考えていますが、詳細については検討中です。
9	新立体駐車場について	・365日24時間運用でしょうか。 ・可能でしたら、想定駐車料金を教えてください。(集客の参考になる為)	駐車場は、365日、24時間運用する方針で考えています。駐車料金については周辺料金等を勘案し今後決定します。