

附置義務条例を改正しました

本市では、「山口市建築物における駐車施設の附置及び管理に関する条例」（以下、「附置義務条例」という。）により、対象区域内で、一定の規模を超える建築物の新築、増築などの際に、駐車場の設置を義務付けています。

この度、「附置義務条例及び施行規則」を一部改正し、**令和8年4月1日より施行**します。施行日以降に建築物の新築、増築又は用途変更の工事に着手するものは、新しい基準が適用されますので御注意をお願いします。

令和8年2月 山口市

主な改正内容 (令和8年4月1日施行)

(1) 附置義務台数の算出時における共同住宅の取扱いに係る規定の追加

駐車場法施行令の一部を改正する政令の施行に伴い、令和8年4月1日より「共同住宅」が「特定用途」に追加されますが、共同住宅における附置義務台数の算出は、これまでと同じ基準（非特定用途と同じ基準）で算出されるよう算出基準の改正を行いました。

(改正条例第4条)

(2) 既存の附置義務駐車施設の廃止時の届出に係る規定の追加

附置義務駐車施設を適切に把握するため、駐車施設を廃止した場合、10日以内に届出を提出する規定を追加しました。

(改正条例第10条の2)

(3) 車椅子使用者のための駐車施設の附置に係る規定の追加

規則で定める不特定かつ多数が利用する施設について、車椅子使用者のための駐車区画の設置を義務付ける規定を追加しました。なお、他法令で義務付けられた車椅子使用者駐車区画と兼ねることができます。

(改正施行規則第3条)

駐車施設の附置基準の概要

令和8年4月1日以降に着手する建築物

(1) 対象区域

- ① 駐車場整備地区
- ② 指定地域…小郡地域の榎野川以西かつ四十八瀬川以南の地域で、近隣商業地域又は商業地域
- ③ 周辺地区…指定地域に接する準工業地域

(2) 対象建築物と規模、附置義務台数の基準

概要は下表のとおりです。(※詳細な算出方法は条例第4条中の表を御確認下さい。)

対象区域	適用される建築物		附置義務台数の基準	
	用途	規模		
① 駐車場整備地区 ② 指定地域	特定用途 ^{※1} (共同住宅を除く)	床面積 1,000 m ² 超	床面積 150 m ² ごとに 1 台	床面積 6,000 m ² 未 満は緩和措置あり
	共同住宅及び 非特定用途 ^{※2}	床面積 2,000 m ² 超	床面積 450 m ² ごとに 1 台	
③ 周辺地区	特定用途 (共同住宅を除く)	床面積 2,000 m ² 超	床面積 150 m ² ごとに 1 台	

※1 特定用途とは、駐車場法施行令第18条に規定される以下の用途

劇場、映画館、演芸場、観覧場、放送用スタジオ、公会堂、集会場、展示場、結婚式場、斎場、旅館、ホテル、料理店、飲食店、待合、キャバレー、カフェー、ナイトクラブ、バー、舞踏場、遊技場、ボーリング場、体育館、百貨店その他の店舗、事務所、病院、卸売市場、倉庫、工場及び共同住宅

※2 非特定用途とは、特定用途以外の用途

(3) 車椅子使用者駐車施設の附置義務台数の基準

下表に該当する施設は、車椅子使用者駐車施設^{※3}を必要台数設けなければなりません。

適用される建築物	附置義務台数の基準	
	区分	必要台数
以下を除く特定用途 ・ 共同住宅、卸売市場、倉庫、工場 ・ 事務所（保健所、税務署その他不特定かつ多数の者が利用する官公署を除く）	(2)で算出される附置義務台数が、200台以下の場合	附置義務台数の2%以上
	(2)で算出される附置義務台数が、200台を超える場合	附置義務台数の1%+2以上

※3 車椅子使用者駐車施設は、(2)で算出される附置義務台数の内数として算出する。また、他法令（バリアフリー法、福祉のまちづくり条例）で確保された駐車区画と兼ねることができる。

(4) 附置義務駐車施設の駐車区画、車路の基準

附置義務に基づき設置される駐車区画や車路は、駐車方法に応じて下表のとおり確保しなければなりません。また、車椅子使用者のための駐車区画は高さ（はり下高さ）を2.3m以上確保しなければなりません。

種別	駐車方法		車路幅	駐車区画の大きさ
普通自動車 駐車区画	角度駐車	30° 前進駐車	3.5m 以上	幅 2.3m 以上×奥行 5.0m 以上
		45° 前進駐車	4.0m 以上	
		60° 前進駐車	4.5m 以上	
		60° 後退駐車	4.0m 以上	
		90° 前進駐車	9.0m 以上	
		90° 後退駐車	5.5m 以上	
	平行駐車	3.5m 以上	幅 2.3m 以上×奥行 7.5m 以上	
車椅子使用者 駐車区画	角度駐車	普通自動車 と同基準	幅 3.5m 以上×奥行 5.0m 以上 ×高さ 2.3m 以上	
	平行駐車		幅 3.5m 以上×奥行 7.5m 以上 ×高さ 2.3m 以上	