

(非公募)

山口市阿東総合交流ターミナル指定管理者候補者審査結果

1 施設の名称 山口市阿東総合交流ターミナル

2 指定の期間 令和8年4月1日～令和13年3月31日

3 指定管理者候補者特定団体名

団体名 一般社団法人ふるさと振興公社

代表者 理事長 阿武 雅己

住 所 山口市阿東徳佐中3417番地2

4 団体の概要

農林業及び畜産業の振興、生産性の向上・低コスト化、担い手の育成等を図るとともに、山口市阿東地域が有する豊かな自然、歴史、文化等数々の特色ある地域資源を活かし農林業及び畜産業に関連する二・三次の地場産業との連携の中で高付加価値製品の創出等産業を振興し、もって活力ある地域社会を創造することを目的に、「高原の町あとう」にふさわしいまちづくりに貢献している。

5 非公募施設とした理由

山口市阿東総合交流ターミナルは、道の駅「長門峡」として、地域に密着し、本市の特産品の振興及び農林家の所得向上を図り、もって地域の活性化に資することを目的に設置された施設であることから、地域住民への認知度の高い地域内の法人が管理運営を行うことが、当該施設の設置目的を達成する上で、より効果的と判断したため。

6 審査の経過

選定方法(非公募)・仕様書等の決定	令和7年7月2日(水)
仕様書配付	令和7年8月1日(金)
指定申請提出期間	令和7年9月8日(月) ～令和7年9月22日(月)
選定委員会によるヒアリング及び審査	令和7年10月9日(木)

7 審査の方法

(1) 選定委員会委員

末田 一志	山口市農林水産部長(委員長)
高津 修治	山口県山口農林水産事務所企画振興室長
河原 泰之	山口市農林水産部次長
山田 一夫	山口市阿東総合支所地域振興課長
斉藤 正登	山口市農林水産部阿東農林振興事務所長

(2) 提出書類の確認

特定団体からの提出書類については、適正に記載されていることを確認しました。

(3) 特定団体ヒアリング

特定団体に対しヒアリングへの出席を求め、提案内容等についての説明及び質疑応答

を行いました。

実施日 令和7年10月9日（木）

場 所 山口市役所本庁舎 306会議室

（４）審査内容

非公募による特定団体からの提案内容については、指定申請等の提出書類やヒアリングの内容に基づき、選定委員会において、公募施設と同様に選定基準〔別紙１〕に掲げる評価項目ごとに評価を行い、各委員の点数を合算したものを得点としました。

また、施設の更なるサービスの向上や効率的な運営等への努力の観点から、各委員の意見を付記して審査意見としました。

８ 選定の概要

選定基準	配点	委員数	総配点	一般社団法人 ふるさと振興公社
利用者の公平性、平等性の確保	５	４	２０	１４
施設の効用の最大限の発揮	４０	４	１６０	１２３
経費の削減	１５	４	６０	４３
管理運営を安定して行う人的、財政的能力	３０	４	１２０	８５
自主事業の実施	２０	４	８０	６８
その他必要な事項	３０	４	１２０	８８
総 計	１４０		５６０	４２１

９ 審査意見

山口市阿東総合交流ターミナルは、地域農林産物の販売、提供とともに地域情報の受発信を通じた都市との交流を促進し、本市の特産品振興や農林家の所得向上を通じて、地域の活性化に寄与する大きな役割を担っています。

一般社団法人ふるさと振興公社は、令和５年度から当該施設の指定管理者として管理運営を担い、地域の関係者との連携のもと、地域農林産物の販売、提供をはじめ、年間を通じて地域農林産物等を活用したイベントを企画実施し、来場者数の増加に取り組まれるとともに、施設美化等適切な施設維持管理を実施されており、来場者から高い評価を得ています。

このように当該公社は、阿東地域内の農林産物の生産、集出荷対応及び地域ならではの行事イベントの企画運営、地域の関係者との連携に秀でており、当該施設の設置目的である地域特性を生かした都市農村交流の促進による地域振興への十分な見識・能力を有する団体として評価できます。

以上、総合的に判断して、一般社団法人ふるさと振興公社は、山口市阿東総合交流ターミナルの指定管理者の特定団体としての必要な条件を満たしており、適当であると認めます。

別紙 1 指定管理者候補者選定基準

選 定 基 準		配点
① 利用者の公平性、平等性の確保		5
・施設利用に関し、公平性を保つ考え方、方策を持っているか		
② 施設の効用の最大限の発揮		4 0
・設置目的を理解し、適応した管理運営の方針を持っているか		
・トラブルや苦情処理への対応は適切か		
・サービス向上を図るための取り組みは適切か		
・利用者の増加を図るための取り組みは適切か		
・利用者等への安全管理の配慮がなされているか		
・施設の維持管理手法、体制が明確で、安全な計画がされているか		
③ 経費の縮減		1 5
・管理運営経費節減の具体的な計画や工夫が提案されているか		
・管理運営経費の内容は適切か		
④ 管理運営を安定して行う人的、財政的能力		3 0
・安定的で継続的な運営が可能となる人員配置がされているか		
・安定的な運営が可能な財務状況、経営状況であるか		
・個人情報の適正な取り扱いが確保される見込みがあるか		
・公の施設での管理運営の実績があり、評価されているか		
・職員の指導育成・研修体制が整っているか		
・安全管理や緊急時対応の体制や対処方法等を明らかにしているか		
⑤ 自主事業の実施		2 0
・都市農村交流を深める体験交流事業が実施されているか		
・農業への関心を深める体験交流事業が実施されているか		
⑥ その他必要な事項		3 0
・地域活性化への熱意が感じられる団体であるか		
・地域や地元関係団体等との連携・協働が行われているか		
・事業収入等を活用し、指定管理料の抑制に努めているか		
合 計		1 4 0