## 令和7年11月募集

【令和7年11月15日号市報掲載分】

	一般枠住戸												
	地域	住宅番号	住宅名	棟・号数	所在地	階	間取	構造階数	建築年度	住戸専用面積	家賃	<b>%</b> ①	<b>%</b> ②
ĺ		1	下田	5号	宮野上1845番地1	_	3DK	準耐火2階建	S61	62.8 m <sup>2</sup>	14,700 ~ 29,000 円		
	山口	2	折本	A棟A34号	折本二丁目9番2号	3	3DK	耐火3階建	H5	67.2 m <sup>2</sup>	18,600 ~ 36,600 円		
		3	折本	B棟B33号	折本二丁目9番2号	3	3DK	耐火3階建	Н6	67.2 m <sup>2</sup>	18,700 ~ 36,800 円		
		4	新山口	707号	小郡令和三丁目4番16号	7	2DK	耐火7階建	H27	55.2 m <sup>2</sup>	17,000 ~ 33,400 円		0
	南部	5	円座	F棟664号	小郡円座西町1番8号	2	3DK	耐火3階建	Н8	79.7 m <sup>2</sup>	23,800 ~ 46,700 円		
		6	東津	A棟632号	小郡東津一丁目15番1号	1	3DK	耐火3階建	S58	62.1 m <sup>2</sup>	16,400 ~ 32,300 円		
ĺ	阿東	7	長沢	1号	阿東徳佐下59番地10	_	3DK	木造2階建	H7	78.4 m³	14,900 ~ 29,200 円		

<b>優遇枠住戸</b> ⇒詳しくは募集要項P7参照。				選に外れた場合は、一般枠住	戸又は単	身申込可	能住戸(同じ住	宅名のもの)	の申込者と再	再度抽選を行います。		
地域	住宅番号	住宅名	棟・号数	所在地	階	間取	構造階数	建築年度	住戸専用面積	家賃	<b>%</b> ①	<b>%</b> ②
口	8	東山 (単身申込可能住戸)	406号	東山二丁目2番8号	4	3DK	耐火5階建	S57	56.0 m <sup>2</sup>	14,200 ~ 27,800 円		

※優遇枠住戸 ・住宅番号8「東山(単身申込可能住戸)406号」は、住宅番号9「東山506号」で再度抽選を行います。

単身申込	可能住戸	◆詳しくは募集要項P2	参照。										
地域 住宅番号 住宅名 棟・号		棟・号数	所在地	階	間取	構造階数	建築年度	住戸専用面積	家賃		<b>%</b> ①	<b>%</b> 2	
	9	東山	506号	東山二丁目2番8号	5	3DK	耐火5階建	S57	56.0 m <sup>2</sup>	14,200 ~ 27,800	円		
山口	10	矢原	B棟408号	矢原1015番地	4	2DK	耐火5階建	H17	53.4 m <sup>2</sup>	16,000 ~ 31,400	円		
ЩН	11	錦町	B棟105号	錦町4番52号	1	2DK	耐火3階建	H17	53.8 m <sup>2</sup>	16,500 ~ 32,500	円		
	12	三和町第5	A棟101号	三和町3番12号	1	2DK	耐火4階建	H16	54.5 m <sup>2</sup>	14,800 ~ 29,000	円		
徳地	13	堀	403号	徳地堀1845番地5	4	3DK	耐火4階建	S51	59.1 m <sup>2</sup>	10,700 ~ 21,000	円		
1心上已	14	三谷川	2号棟305号	徳地八坂832番地1	3	3DK	耐火3階建	S52	61.8 m <sup>2</sup>	13,300 ~ 26,100	円		
	15	岡	A棟201号	阿東地福上1675番地6	2	2DK	軽量鉄骨2階建	Н9	39.0 m <sup>2</sup>	22,000	円	Υ	
阿東	16	岡	A棟202号	阿東地福上1675番地6	2	2DK	軽量鉄骨2階建	Н9	39.0 m <sup>2</sup>	22,000	円	Υ	
	17	岡	B棟203号	阿東地福上1675番地6	2	1DK	軽量鉄骨2階建	H9	29.9 m <sup>2</sup>	14,000	円	Υ	

※岡市営住宅は単独住宅になります。

シルバーハウジング(SH)※③ ⇒詳しくは募集要項P4参照。												
地域	住宅番号	住宅名	棟・号数	所在地	階	間取	構造階数	建築年度	住戸専用面積	家賃	<b>%</b> ①	×2
山口	18	中園町 (単身申込可能住戸)	A棟205号	中園町8番21号	2	2DK	耐火5階建	H12	55.2 m <sup>2</sup>	18,300 ~ 36,000 円		

※身体障点 特定目	がい者向け I的住宅	⇒詳しくは※募集要項別	紙❶参照。									
地域	住宅番号	住宅名	棟・号数	所在地	階	間取	構造階数	建築年度	住戸専用面積	家賃	<b>*1</b>	2
山口	19	矢原	B棟107号	矢原1015番地	1	1LDK	耐火5階建	H17	63.4 m <sup>2</sup>	19,000 ~ 37,300 円		

- ※① 土砂災害警戒区域の指定表示 Y…土砂災害警戒区域 R…土砂災害特別警戒区域 市営住宅の敷地又は住棟には土砂災害(特別)・津波・洪水災害の警戒区域内にあるものがあります。市ホームページ上の<u>オープンマップ @山口市</u>のハザードマップ等をご覧いただき、避難場所等、防災意識を高めていただきますようお願いします。
  ※② 借上型市営住宅⇒詳しくは募集要項P4参照。 民間の土地所有者等が建設した賃貸住宅を借上げ、市営住宅として活用するもの。(各住宅に借上期間が設定されています。) 中園町シルバーハウジング(SH)⇒詳しくは募集要項P4参照。
- 生活援助員の派遣や緊急通報システムの設置等のサービスが付いた住宅で、別途所得に応じた負担金が必要です。

### ◆設備関係◆

地域	住宅名	ガス	テレビ	物置	エレベータ	駐車場	水まわり	排水設備
	下田	プロパン	共聴アンテナ	0	×	〇(無料)	台所・浴室・洗面所への給湯設備	浄化槽
	折本	都市ガス	共聴アンテナ	0	×	〇 (無料)	台所・浴室・洗面所への給湯設備	公共下水
	東山	都市ガス	共聴アンテナ	0	×	〇 (無料)	浴槽・ガス釜有	公共下水
.l.e	矢原	都市ガス	ケーブルテレビ(別途要視聴料)	0	0	〇 (1,570円)	台所・浴室・洗面所への給湯設備	公共下水
山口	錦町	都市ガス	ケーブルテレビ(別途要視聴料)	0	0	〇 (1,570円)	台所・浴室・洗面所への給湯設備	公共下水
	三和町第5	都市ガス	ケーブルテレビ(別途要視聴料)	0	0	〇 (1,570円)	台所・浴室・洗面所への給湯設備	公共下水
	中園町(SH)	オール電化	ケーブルテレビ(別途要視聴料)	0	0	〇 (1,570円)	台所・浴室・洗面所への給湯設備	公共下水
	矢原(身体障がい者向け 特定目的住宅)	都市ガス	ケーブルテレビ(別途要視聴料)	0	0	〇 (1,570円)	台所(車椅子対応可)・浴室・洗面所 への給湯設備	公共下水
	新山口	プロパン	ケーブルテレビ(別途要視聴料)	×	0	民間駐車場と契約	台所・浴室・洗面所への給湯設備	公共下水
南部	円座	プロパン	共聴アンテナ	0	×	〇 (無料)	台所・浴室への給湯設備	公共下水
	東津	プロパン	ケーブルテレビ(別途要視聴料)	×	×	〇(無料)	浴槽・ガス釜有	公共下水
徳地	堀	プロパン	個別対応	0	×	〇(無料)	浴槽・給湯器有	浄化槽
心心上巴	三谷川	プロパン	個別対応	0	×	〇 (無料)	浴槽・ガス釜有	浄化槽
阿東	長沢	プロパン	個別対応	0	×	〇(無料)	台所・浴室・洗面所への給湯設備	浄化槽
門米	岡	プロパン	個別対応	×	×	〇(無料)	浴槽・給湯器有	浄化槽

### 令和7年11月募集

# 特定公共賃貸住宅等募集住戸一覧

【令和7年11月15日号市報掲載分】

### 特定公共賃貸住宅

地域	住宅番号	住宅名	棟・号数	所在地	階	間取	構造階数	建築年度	住戸専用面積	家賃	<b>*</b> ①
山口	20	佐山	104号	佐山945番地171	1	3DK	耐火3階建	H11	75.56 m³	53,500 円	
ЩН	21	佐山	303号	佐山945番地171	3	3DK	耐火3階建	H11	75.56 m <sup>2</sup>	53,500 円	
	22	下村	101号	秋穂東6798番地36	1	3DK	耐火2階建	Н9	82.21 m <sup>2</sup>	55,500 円	
	23	下村	102号	秋穂東6798番地36	1	3DK	耐火2階建	Н9	82. 21 m²	55,500 円	
南部	24	下村	201号	秋穂東6798番地36	2	3DK	耐火2階建	Н9	82. 21 m²	55,500 円	
	25	飛石	302号	阿知須2928番地	3	3DK	耐火3階建	Н9	81.43 m <sup>2</sup>	57,000 円	
	26	飛石	303号	阿知須2928番地	3	3DK	耐火3階建	Н9	81.43 m <sup>2</sup>	57,000 円	

### 地域優良賃貸住宅

地域	住宅番号	住宅名	棟・号数	所在地	階	間取	構造階数	建築年度	住戸専用面積	家賃	※②入居者負担額	<b>%</b> ①
	27	飛石	1号	阿知須2928番地		3DK	耐火2階建	H21	86.59 m <sup>2</sup>	70,500 円	55,500~65,500 円	
南部	28	飛石	2号	阿知須2928番地	1	3DK	耐火2階建	H21	86.59 m <sup>2</sup>	70,500 円	55,500~65,500 円	
田田山	29	飛石	4号	阿知須2928番地	1	3DK	耐火2階建	H21	86.59 m <sup>2</sup>	70,500 円	55,500~65,500 円	
	30	飛石	6号	阿知須2928番地		3DK	耐火2階建	H21	86.59 m <sup>2</sup>	70,500 円	55,500~65,500 円	

- ※① 土砂災害警戒区域の指定表示 Y…土砂災害警戒区域 R…土砂災害特別警戒区域 市営住宅の敷地又は住棟には土砂災害(特別)・津波・洪水災害の警戒区域内にあるものがあります。市ホームページ上の<u>オープンマップ</u> <u>@山口市</u>のハザードマップ等をご覧いただき、避難場所等、防災意識を高めていただきますようお願いします。
- ※② 所得区分により減額が適用される場合の入居者負担額。(令和10年3月まで)

#### ◆設備関係◆

地域	住宅名	ガス	テレビ	物置	エレベータ	駐車場	水まわり	排水設備
山口	佐山	プロパン	ケーブルテレビ(別途要視聴料)	0	×	〇(1,570円)	台所・浴室・洗面所への給湯設備	合併浄化槽
南部	下村	プロパン	ケーブルテレビ(別途要視聴料)	0	×	〇(無料)	台所・浴室・洗面所への給湯設備	公共下水
旧用	飛石	プロパン	ケーブルテレビ(別途要視聴料)	0	×	〇 (1,570円)	台所・浴室・洗面所への給湯設備	公共下水

※佐山、飛石について、駐車場は2台分で1,570円です。

		集にかかるスケジュール
1	募集要項配布期間	11月17日(月)~11月28日(金)
		11月17日(月)~11月28日(金)
2	申込受付期間 (消印有効期間)	午前8時30分から午後5時まで(土日祝は除く)
		※郵送の場合は、期間内の消印のものを有効とします。
		12月5日(金)10時から 山口総合支所 新庁舎306会議室(3階)
<u>(3</u>	※抽選会	抽選結果は、ハガキにてお知らせします。※ <b>電話でのお答えはしていません。</b>
9	抽選結果掲示場所	抽選結果は、建築課・各総合支所内土木事務所の窓口及び市ホームページ
		にも公開します。
		12月8日(月)~12月16日(火)(土日祝は除く)
		※仮当選された方は、「抽選結果のお知らせ」裏面記載の窓口へすみやかにおこし
4	下見期間	ください。
		当日下見の際に鍵を貸し出しますので、16時までに鍵のご返却をお願いします。
		(巻尺やスリッパ、懐中電灯があれば便利です。)
		12月12日(金)~12月16日(火)
⑤	随時募集受付期間 (申込みの無かった住宅は再募集します)	※随時募集は、所在地域の総合支所窓口(下記「お問い合わせ先」参照)で
		先着順に受付します。
6	市営住宅入居申込書(資格審査用)等提出期間	12月8日(月)~12月23日(火)(土日祝は除く)
7	請書等提出期間	12月8日(月)~令和8年1月9日(金)(土日祝は除く)
8	入居時期	令和8年1月13日(火)~1月26日(月)(土日祝は除く)

### お問い合わせ先

都市整備部	建築課	住宅管理担当	(山口総合支所3階)	Tel 0 8 3 - 9 3 4 - 2 8 4 3
小郡総合支所	南部土木事務所	管理担当	(小郡総合支所2階)	Tel 0 8 3 - 9 7 3 - 8 1 6 2
徳地総合支所	徳地土木事務所	管理担当	(徳地総合支所2階)	Tel 0 8 3 5 - 5 2 - 1 1 1 2
阿東総合支所	阿東土木事務所	管理担当	(阿東総合支所2階)	Tel 0 8 3 - 9 5 6 - 0 9 9 8













