

旧二島幼稚園貸付け事業プロポーザル評価基準

別紙

評価項目		評価の視点・内容	指標	委員一人あたりの配点
計画評価	内容評価	①事業コンセプト 事業コンセプトが、山口市農山村エリア居住促進計画（以下「計画」という。）における基本方針に即したものであるか	事業計画書	20
		②導入機能 利活用の用途が、計画を踏まえ、子育て・教育、医療・福祉、防災、交通、買い物等日常生活に必要な機能の維持・確保に関するものであるか	事業計画書	20
		③施設 施設を生かした内容であるか 近隣への配慮を行っているか	土地及び建物利用計画図 事業計画書	20
		④地域活性化 雇用の創出、人材の育成、交流人口・関係人口の増加など地域の活性化に資する内容であるか	事業計画書	10
	確実性評価	⑤事業遂行力 事業スケジュール、実施体制は妥当か	事業計画書	10
		⑥事業継続性 事業開始後の収支計画が妥当であり、事業を継続して行うことができるか。なお、決算書が無い場合は最大5点となる。	収支計画書、決算書	10
価格評価		⑦提案価格 評価点＝提案者の提案価格÷提案者内の最高提案価格×配点（小数点第2位以下切捨）	価格提案書	10