

## 内容質問回答書

No. 5

件名	井関小学校仮設校舎リース	
履行場所	山口市 阿知須 地内	
入札（開札）年月日	令和7年8月4日	
<b>質 問 事 項</b>	質問受理日	7月28日
<p>1 契約の中途解約はないものとして考えてよろしいでしょうか。</p> <p>2 支払いは3回支払いとなっておりますが、途中解約となった場合、工事費用については全額支払って頂けるものと考えてよろしいでしょうか。</p> <p>3 火災保険の証券等の提出は必須ということで間違いないでしょうか。</p> <p>4 公租公課は、落札業者負担でしょうか。</p> <p>5 今回の計画建物について仮設許可申請を取得するものとし、落札後に落札業者にて申請するものと考えてよろしいでしょうか。</p> <p>6 仮設許可申請を提出されるにあたり、省エネ法、福祉のまちづくり条例、112～114条防火区画などの緩和は全て適応されるものと考えておりますがよろしいでしょうか。 不可の場合は詳細指示を御願い致します。 また、設備にかかる項目で条例等で定められている事項があれば指示を御願い致します。</p> <p>7 仮設特別教室棟あたりに鉄棒がありますが、移設や撤去・復旧は含まれますか。</p> <p>8 図面No. A-01設計概要に記載の地耐力が実値となっておりますが、仮設校舎の計画場所で地盤調査は実施済みで新たに地盤調査は不要と考えてよろしいでしょうか。その場合、実施済みの地盤調査報告書の御教示して頂けますでしょうか。</p> <p>9 図書室の床荷重は教室同様2,300N/m<sup>2</sup>でよろしいでしょうか。</p> <p>10 施工条件書No3交通規制及び交通誘導警備員の配置 工事期間中全日必要でしょうか。部材搬入、本体建て方工事、生コン車等大型車両搬入時等必要に応じて配置でよろしいでしょうか</p> <p>11 施工条件書No2施工方法の制限 騒音・振動等チェックがっていますが、具体的に内容を示していただけないでしょうか？</p> <p>12 監理技術者の配置が必要となった場合の配置技術者届の書類のひな型はありますでしょうか。</p>		
<b>回 答 事 項</b>	回 答 日	7月29日
<p>1 原則ありませんが、山口市賃貸借契約約款に基づき落札者と協議させていただきます。</p> <p>2 山口市賃貸借契約約款に基づき落札者と協議させていただきます。</p> <p>3 仕様書において、火災保険料等の相当額は入札金額に含まれているため、写しの提出をお願いします。</p> <p>4 貴見のとおり。（山口市賃貸借契約約款第11条）</p> <p>5 よろしいです。</p> <p>6 内容質問回答書No.4 1. A) の回答のとおり。</p> <p>7 含まれないものとして積算してください。落札者と別途協議させていただきます。</p> <p>8 本業務において地盤調査をお願いします。</p> <p>9 よろしいです。</p> <p>10 よろしいです。工事期間中全日の配置は必要ありません。</p> <p>11 コンクリート等の解体を想定しています。</p> <p>12 工事の様式を利用するものとします。</p>		
回答担当所属	所 属 名	教育委員会事務局 教育施設管理課
	電 話 番 号	083—934—2860

## 内容質問回答書

No. 5

件名	井関小学校仮設校舎リース	
履行場所	山口市 阿知須 地内	
入札（開札）年月日	令和7年8月4日	
<b>質 問 事 項</b>	質問受理日	7月28日
<p>13 図面NoA-01特記事項に仮設校舎から校舎への備品・書籍等の移設及び備品類の撤去処分は本工事に含むとありますが、建設工事に伴う廃棄物は廃棄物処理法第23条の1の規定により元請業者が排出事業者になります。しかし、調理実習台等の作り付け家具類とは異なり、既製品の書架等は解体工事に伴う廃棄物と考えにくいのですが、市の廃棄物部局に確認は取れているのでしょうか。（廃棄物処理の許可を受けておりませんので工事由来以外の廃棄物の処理を請け負うことはできないので。）</p> <p>14 図面No. A-01設計概要（内部軸組：床）で昇降場及びトイレのみ土間仕様となっておりますが、仮設であること及び廃棄物削減にもなることから他室と同様の床パネルに防滑性ビニル床シートとしても問題ないでしょうか。</p> <p>15 図面NoA-01※内部建具（廊下－教室間）のガラスは型板ガラスとすることとありますが、内部、外部建具含め、生徒への安全を考慮してガラスはすべて強化ガラスを使用という見解で間違いないでしょうか。</p> <p>16 図面NoA-02 仮設渡り廊下①ですが通路部分は敷地外だとおもわれますが、仮設渡り廊下が横断しても問題ないのでしょうか。</p> <p>17 図面NoA-02 仮設渡り廊下①ですが、通路を横断する形になりますが車両通行を考慮し、高さ、柱間の変更は必要ないのでしょうか。ある場合は詳細をご指示願います。</p> <p>18 図面NoE-01 仮設キューピクル新設とありますが、リース品（中古消防認定品外）でも問題ないのでしょうか。※建屋開口部から3mの隔離が必要となります</p> <p>19 図面NoM-03 浄化槽設置とありますが仮設校舎期間の間のみしようで、リース期間満了後撤去でしょうか。仮設であるのであれば、リース品（中古品）使用でもよろしいでしょうか。</p>		
<b>回 答 事 項</b>	回答日	7月29日
<p>13 建設工事に伴う廃棄物は廃棄物として積算してください。落札者と別途協議させていただきます。</p> <p>14 内容質問回答書No. 1 4の回答のとおりとなります。また、1階部分についても同様とします。</p> <p>15 貴見のとおり。</p> <p>16 敷地内となるため、問題ありません。</p> <p>17 柱間の変更は必要ありません。</p> <p>18 内容質問回答書No. 4 4. A) の回答のとおり。</p> <p>19 浄化槽は仮設校舎期間のみの設置で、リース期間満了後撤去となります。浄化槽についてはリース品（中古品）使用でもよろしいです。ただし、関係機関への届出等は必要となります。</p>		
回答担当所属	所 属 名	教育委員会事務局 教育施設管理課
	電 話 番 号	083-934-2860

## 内容質問回答書

No. 5

件名	井関小学校仮設校舎リース	
履行場所	山口市 阿知須 地内	
入札(開札)年月日	令和7年8月4日	
<b>質問事項</b>	質問受理日	7月28日
<p>20 衛生器具はリース品(中古品)でよろしいでしょうか</p> <p>21 図面NoM-07 空調機器は、グリーン購入法調達基準適合品とするとありますが、現行では省エネを考慮しますと2015年省エネ基準を満たすエアコンが必要ではないのでしょうか</p> <p>22 1階配膳室のFLの高さをご指示下さい。</p> <p>23 配膳室の引き分け戸の仕様、寸法をご指示下さい。</p> <p>24 間仕切りの仕様はパネルで施工出来る部分はパネルで良いのでしょうか?</p> <p>25 教室等の出入口は全て引き違い戸でよろしいのでしょうか?</p> <p>26 渡り廊下床の仕上げをご指示下さい。</p> <p>27 脱靴室、ポーチの塗床の仕様をご指示下さい。</p> <p>28 廻縁が鋼製になっていますが、塩ビ製でも良いのでしょうか?</p> <p>29 引っ越しに伴う段ボールの数量はトイレ以外の部屋に各30箱でよろしいのでしょうか? リース完了後の引っ越しにも段ボールは同数量必要でしょうか?</p> <p>30 既存校舎備品の段ボール詰めは別途で段ボールの移動のみは本工事でよろしいのでしょうか?</p> <p>31 外構工事において既存を解体、移設、新設、リース完了後の復旧内容等をご指示下さい。</p> <p>32 仮設計画図において仮設校舎はステップ1、仮設渡り廊下はステップ2と表記されていますがステップ1完了引き渡し後ステップ2施工でしょうか?解体は同時でしょうか?</p>		
<b>回答事項</b>	回答日	7月29日
<p>20 よろしいです。</p> <p>21 現行基準に適合する空調機器としてください。</p> <p>22 内容質問回答書No.2 14 の回答のとおり。</p> <p>23 アルミ製、W1800、H2000程度となります。</p> <p>24 よろしいです。</p> <p>25 よろしいです。</p> <p>26 コンクリート同時押えの刷毛引き仕上げとしてください。</p> <p>27 水性エポキシ系樹脂系塗床としてください。</p> <p>28 よろしいです。</p> <p>29 よろしいです。完了後についても同数必要となります。</p> <p>30 よろしいです。</p> <p>31 内容質問回答書No.2 11 の回答のとおり。</p> <p>32 工事の進捗に合せてステップ1からステップ2へ移行してください。解体については同時でかまいません。</p>		
回答担当所属	所属名	教育委員会事務局 教育施設管理課
	電話番号	083-934-2860

## 内容質問回答書

No. 5

件名	井関小学校仮設校舎リース	
履行場所	山口市 阿知須 地内	
入札(開札)年月日	令和7年8月4日	
<b>質問事項</b>	質問受理日	7月28日
<p>33 仮設許可申請を提出することで、建築基準法第85条5項、建築基準法施行令第147条の規定はすべて緩和が適用されるものと考えてよろしいでしょうか。又、省エネ適判、福祉のまちづくり条例の適用は不要となるものと考えてよろしいでしょうか。また、設備にかかる項目で条例等で定められている事項があれば指示をお願い致します。</p> <p>34 配線配管材料・施工方法は、プレハブ構造の仮設リース工事を前提とした仮設仕様でよろしいでしょうか。</p> <p>35 理科室実験台・理科室準備室実験台・家庭科室の作業机・図工室作業台の仕様をご指示お願い致します。(電気コンセント及び給湯設備の有無等)</p> <p>36 幹線設備において動力盤位置及び幹線サイズ等の記載ございますが弊社リース品及び施工に合わせて変更しても宜しいでしょうか</p> <p>37 電灯コンセント設備において単独コンセント等が必要な高容量機器がありますか。ある場合、設置場所及び仕様をご指示をお願い致します。</p> <p>38 放送設備は、業務放送のみと考えてよろしいでしょうか。既設接続先の放送端子盤詳細をご指示をお願い致します。卓上アンプは移設品との認識でよろしいでしょうか。</p> <p>39 管理教室棟、教室のスピーカー、アテネターは移設の記載ございますがコスト的に変わらなければ新設での対応としてもよろしいでしょうか。</p> <p>40 リモコンマイクの設置室、仕様(メーカー・品番・回線数)をご指示頂けないでしょうか。</p> <p>41 図面No. E-05の系統図では特別支援教室へのLANは記載ございせんが図面No. E-07情報網通信網設備では特別支援教室にLANの記載がございます。図面No. E-05の系統図が正と考えて宜しいでしょうか。</p>		
<b>回答事項</b>	回答日	7月29日
<p>33 よろしいです。 省エネ適判、福祉のまちづくり条例の適用についてもありません。また、設備にかかる項目で条例等で定められている事項はありませんが、許可等の申請時において、山口市上下水道局及び山口市消防本部予防課へ確認をお願いします。</p> <p>34 よろしいです。</p> <p>35 内容質問回答書No. 4 3 の回答のとおり。</p> <p>36 よろしいです。</p> <p>37 内容質問回答書No. 4 6 A) の回答のとおり。</p> <p>38 内容質問回答書No. 4 7 A) B) C) の回答のとおり。</p> <p>39 内容質問回答書No. 4 7 D) の回答のとおり。</p> <p>40 内容質問回答書No. 4 7 E) の回答のとおり。</p> <p>41 内容質問回答書No. 4 8 A) の回答のとおり。</p>		
回答担当所属	所属名	教育委員会事務局 教育施設管理課
	電話番号	083-934-2860

## 内容質問回答書

No. 5

件名	井関小学校仮設校舎リース	
履行場所	山口市 阿知須 地内	
入札(開札)年月日	令和7年8月4日	
<b>質 問 事 項</b>	質問受理日	7月28日
<p>42 HUBは別途と考えておりますがよろしいでしょうか。含む場合は、仕様のご指示お願い致します。</p> <p>43 TV共聴設備は図面に記載ございませんので不要と考えておりますがよろしいでしょうか。</p> <p>44 非常通報装置詳細(メーカー・品番等)を教えてくださいませんか</p> <p>45 自火報設備について 既設機器との互換性の関係上、既設警戒は既設受信機を移設し警戒とし、仮設警戒は仮設受信機で警戒して既設受信機と仮設受信機を移報接続し連動をとる内容としてもよろしいでしょうか。既設受信機の移設が不可の場合は既設メーカーで既設用受信機を新設での対応としても宜しいでしょうか。既設受信機詳細をご教授お願い致します。</p> <p>46 換気機器表に機器名称記載ございますが仕様及能力を賄えていれば機器を変更してもよろしいでしょうか。(例えば壁付換気扇を天井扇に変更等)</p> <p>47 図面No. M-02 特記仕様書2-2 給水設備①配管材料給水管について記載がございますが、屋内外地中共HIVPでの対応としてもよろしいでしょうか。</p> <p>48 図面No. M-02 特記仕様書2-2 排水設備①配管材料排水管はVPとの記載がございますが、屋内外地中共、圧送管以外はVUでの対応としてもよろしいでしょうか。</p> <p>49 図面No. M-02 特記仕様書2-2 給湯設備①配管材料給湯管は一般配管用ステンレス鋼管との記載がございますが、屋内外地中共、HTVPでの対応としてもよろしいでしょうか。</p> <p>50 図面No. M-01 特記仕様書2-1 一般共通事項④各配管の保温仕様について記載がございますが、仮設の為、屋外露出給水管・屋外露出給湯管のみ、ワンタッチ式による簡易保温(10mm厚)での対応としてもよろしいでしょうか。 不可の場合、ガス管及び1F床下の排水管に、保温工事は不要と考えておりますが、宜しいでしょうか。</p>		
<b>回 答 事 項</b>	回答日	7月29日
<p>42 内容質問回答書No. 4 8 B) の回答のとおり。</p> <p>43 内容質問回答書No. 4 9 A) の回答のとおり。</p> <p>44 内容質問回答書No. 4 10 A) の回答のとおり。</p> <p>45 内容質問回答書No. 4 11 A) B) C) の回答のとおり。</p> <p>46 内容質問回答書No. 4 12 A) の回答のとおり。</p> <p>47 内容質問回答書No. 4 13 A) の回答のとおり。</p> <p>48 内容質問回答書No. 4 13 B) の回答のとおり。</p> <p>49 内容質問回答書No. 4 13 C) の回答のとおり。</p> <p>50 内容質問回答書No. 4 14 A) の回答のとおり。</p>		
回答担当所属	所 属 名	教育委員会事務局 教育施設管理課
	電 話 番 号	083-934-2860

## 内容質問回答書

No. 5

件名	井関小学校仮設校舎リース	
履行場所	山口市 阿知須 地内	
入札(開札)年月日	令和7年8月4日	
<b>質問事項</b>	質問受理日	7月28日
<p>51 図面No. M-01 特記仕様書2-1 一般共通事項②屋内露出・屋外露出部分のビニール管は塗装を施すと記載がございますが、仮設の為、不要と考えて宜しいでしょうか。 不可の場合、カーVPでの対応としてもよろしいでしょうか。</p> <p>52 図面No. M-03 配置図給水分岐口径が50Aになっております。 器具給水負荷単位(Fu)を用いた配管径簡易算定表によりますと、仮設校舎側で65A程度必要と想定されますが、図面どおり、受水槽や加圧ポンプは不要と考えて宜しいでしょうか。</p> <p>53 給水バルブボックスの仕様が記載されておりますが、樹脂製(既製品)での対応でもよろしいでしょうか。</p> <p>54 各室台所用流し台に給湯は必要でしょうか。 必要な場合、弊社リース品の据置型12L(直接飲用不可)での対応とさせて頂いてもよろしいでしょうか。</p> <p>55 図面No. M-09 給排水衛生設備図 注記 校長室に小型電気温水器を設置すると記載がございますが、校長室に流し等がございます。 校長室を配膳室と読み替えて宜しいでしょうか。</p> <p>56 図面No. M-02 特記仕様書2-2 尿尿浄化槽設備 ③処理対象人員は30人と記載がございますが、人槽は不足しないと考えてよろしいでしょうか。</p> <p>57 汚水ポンプ槽の容量算定用に、仮設校舎の使用人数を職員、児童毎に教えて頂けるでしょうか。</p> <p>58 図面No. M-02 特記仕様書2-2 尿尿浄化槽設備 ⑩流入管底がGL-1600と記載がございますが、図面No.M-03とおり、地上設置と考えてよろしいでしょうか</p>		
<b>回答事項</b>	回答日	7月29日
<p>51 内容質問回答書No. 4 15 A) の回答のとおり。</p> <p>52 内容質問回答書No. 4 16 A) の回答のとおり。</p> <p>53 内容質問回答書No. 4 16 B) の回答のとおり。</p> <p>54 内容質問回答書No. 4 17 A) の回答のとおり。</p> <p>55 内容質問回答書No. 4 17 C) の回答のとおり。</p> <p>56 内容質問回答書No. 4 18 A) の回答のとおり。</p> <p>57 内容質問回答書No. 4 18 B) の回答のとおり。</p> <p>58 内容質問回答書No. 4 18 C) の回答のとおり。</p>		
回答担当所属	所属名	教育委員会事務局 教育施設管理課
	電話番号	083-934-2860

## 内容質問回答書

No. 5

件名	井関小学校仮設校舎リース	
履行場所	山口市 阿知須 地内	
入札(開札)年月日	令和7年8月4日	
<b>質 問 事 項</b>	質問受理日	7月28日
<p>59 図面No. M-09 給排水衛生設備 図家庭科室の排水にグリストラップは必要と考えておりますが、よろしいでしょうか。</p> <p>60 図面No. M-03 配置図 雨水排水放流先は、既設屋内運動場西側の既設側溝、敷地西側の既設側溝と考えてよろしいでしょうか。</p> <p>61 B) 図面No. A-24 仮設校舎 ステップ2で仮設渡り廊下を設置する計画となっておりますが、雨水排水工事は不要と考えてよろしいでしょうか。</p> <p>62 図面No. M-01 特記仕様書2-1 3工事種目 4設備概要 消火設備に○印がついておりませんが、工事費内訳書に記載のあるとおり、パッケージ型消火設備での対応と考えてよろしいでしょうか。数量は図面No.A-03とおりで宜しいでしょうか。</p> <p>63 避難器具の種類と数量を教えてください。</p> <p>64 機器設備について 各トイレの洋風大便器の便座は普通便座(暖房無し・温水洗浄無し)での対応と考えてよろしいでしょうか。</p> <p>65 各室に設置の流し台は、弊社リース品の台所用流し台W1200での対応とさせて頂いても宜しいでしょうか。</p> <p>66 化粧鏡設置場所は、トイレ内手洗及び配膳室手洗いのみでよいと考えておりますが、よろしいでしょうか。</p>		
<b>回 答 事 項</b>	回答日	7月29日
<p>59 内容質問回答書No. 4 19 A) の回答のとおり。</p> <p>60 内容質問回答書No. 4 20 A) の回答のとおり。</p> <p>61 内容質問回答書No. 4 20 B) の回答のとおり。</p> <p>62 内容質問回答書No. 4 21 A) の回答のとおり。</p> <p>63 内容質問回答書No. 4 22 A) の回答のとおり。</p> <p>64 内容質問回答書No. 4 23 A) の回答のとおり。</p> <p>65 内容質問回答書No. 4 23 B) の回答のとおり。</p> <p>66 内容質問回答書No. 4 23 C) の回答のとおり。</p>		
回答担当所属	所属名	教育委員会事務局 教育施設管理課
	電話番号	083-934-2860

## 内容質問回答書

No. 5

件名	井関小学校仮設校舎リース	
履行場所	山口市 阿知須 地内	
入札(開札)年月日	令和7年8月4日	
<b>質 問 事 項</b>	質問受理日	7月28日
<p>67 トイレ内に手摺(L型手摺、小便器用手摺)は不要と考えておりますが、よろしいでしょうか。</p> <p>68 空調設備について 図面No. M-01 特記仕様書2-1 空気調和 ⑧冷媒管冷媒管の保温厚について記載がございますが、ガス管10mm、液管8(10)mmでの対応としてもよろしいでしょうか</p> <p>69 図面No. M-07 空調設備機器表 一部ツインタイプ<sup>°</sup>のエアコンが記載されておりますが、弊社リース対応が困難な為、シングル(ペアタイプ)での対応とさせて頂いてもよろしいでしょうか。</p> <p>70 図面No. M-07 空調設備機器表 ACP-5-1 室内機は天吊形と記載がございますが、弊社リース品での対応が困難な為、壁掛形での対応とさせて頂いてもよろしいでしょうか。</p> <p>71 図面No. M-07 空調設備機器表 注記 4. 電気容量の消費電力は、表示電力以下とすると記載がございますが、弊社リース品での対応が困難と想定されます。消費電力の数値は参考程度と考えてよろしいでしょうか。</p> <p>72 図面No. M-07 空調設備機器表 その他として、耐塩仕様と記載がございますが、一般仕様での対応が可能でしょうか。 不可の場合、耐塩害仕様若しくは耐重塩害仕様のどちらが必要でしょうか</p> <p>73 図面No. M-08 空調設備各階平面図 室内機が外壁面より離れた位置に記載されていますが、外壁面直近に設置してもよいと考えてよろしいでしょうか。</p> <p>74 図面No. M-08 空調設備各階平面図 室外機の位置及び冷媒配管・ドレン配管ルートが記載されておりますが、費用を低く抑える為、室外機設置場所は、室内機直近(真下)に設置とし(特別教室棟の配膳室及び休憩室(男女)を除く)、冷媒管及びドレン管共、直近の壁又は直近窓に設置されたアルミ<sup>°</sup> 祢より外部へ出す施工としてもよろしいでしょうか。</p>		
<b>回 答 事 項</b>	回 答 日	7月29日
<p>67 内容質問回答書No. 4 23 D) の回答のとおり。</p> <p>68 内容質問回答書No. 4 24 A) の回答のとおり。</p> <p>69 内容質問回答書No. 4 24 B) の回答のとおり。</p> <p>70 内容質問回答書No. 4 24 C) の回答のとおり。</p> <p>71 内容質問回答書No. 4 24 D) の回答のとおり。</p> <p>72 内容質問回答書No. 4 24 E) の回答のとおり。</p> <p>73 内容質問回答書No. 4 24 F) の回答のとおり。</p> <p>74 内容質問回答書No. 4 23 G) の回答のとおり。</p>		
回答担当所属	所 属 名	教育委員会事務局 教育施設管理課
	電 話 番 号	083-934-2860

## 内容質問回答書

No. 5

件名	井関小学校仮設校舎リース	
履行場所	山口市 阿知須 地内	
入札(開札)年月日	令和7年8月4日	
<b>質問事項</b>	質問受理日	7月28日
75 特別教室棟の休憩室は、置き畳でよろしいでしょうか。また、畳以外の部分の仕上は塩ビシートでよろしいでしょうか。 76 保健室に間仕切りカーテンは不要でしょうか。必要な場合、移設ベッド2台分でよろしいでしょうか。 77 落札後、配置図・敷地求積図・既存建物面積表等のCADデータを頂けますでしょうか。 78 火気使用室のガス器具はそれぞれ何が何台あるのでしょうか。 79 敷地内の建物はすべて検査済証を取得しており、検査済証、確認済証、確認申請書があり、落札後に申請手続きのために貸与していただけるものと考えてよろしいでしょうか。 80 敷地内には違法建築物は無いと考えてよろしいでしょうか。存在する場合に、撤去や適法状態にする作業については別途と考えてよろしいでしょうか。		
<b>回答事項</b>	回答日	7月29日
75 よろしいです。 76 ベッド2台部分の間仕切りカーテンは既設利用で考えております。 77 CADデータの提供は可能です。 78 家庭科室ガスコンロ10台、理科室ガスバーナー10台となります。 79 よろしいです。 80 よろしいです。		
回答担当所属	所属名	教育委員会事務局 教育施設管理課
	電話番号	083-934-2860