

# 特定建築物定期調査等の調査項目等について

別記第一号 (A.4)

調査結果表  
(第四第一号に掲げる建築物)

R7.7.1~改正様式 (特定建築物)

当該調査に関与した調査者	氏名	調査者番号	調査結果			担当調査者番号
			指摘なし	要是正	既存不適合	
代表となる調査者						
その他の調査者						
番号	調査項目					
1	敷地及び地盤					
(1)	地盤	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況				
(2)	敷地	敷地内の排水の状況				
(3)	敷地内の通路	敷地内の通路の確保の状況				
(4)		有効幅員の確保の状況				
6	その他					
(1)	等特異な構造	異構造建築物の躯体、取付部材等	躯体及び取付部材の劣化及び損傷の状況			
(2)		異構造建築物の免震層及び免震層部材	免震層部材の劣化及び損傷の状況			
(3)		免震構造建築物の免震層及び免震層部材	免震層部材の劣化及び損傷の状況			
(4)		免震構造建築物の免震層及び免震層部材	免震層部材の劣化及び損傷の状況			
(5)	避雷設備					
(6)	煙突	建築物に設ける煙突	付帯金物の劣化及び損傷の状況			
(7)			煙突本体の劣化及び損傷の状況			
(8)		令第138条第1項第1号に掲げる煙突	付帯金物の劣化及び損傷の状況			
(9)			煙突本体の劣化及び損傷の状況			
7	上記以外の調査項目					
	建築物の内部					
H4(1)	防火設備 (防火扉、防火シャッターその他これらに類するものに限る。)	常閉防火扉の閉鎖又は作動の障害となる物品の放置並びに照明器具及び懸垂物等の状況				
H4(2)		常閉防火扉の取付けの状況				
H4(3)		常閉防火扉の本体、枠及び金物の劣化及び損傷の状況				
H4(4)		常閉防火扉の固定の状況				
H4(5)		人の通行の用に供する部分に設ける常閉防火扉の作動の状況				
H4(6)	居室の換気	換気設備の作動の状況				
H4(7)		換気の妨げとなる物品の放置の状況				
	避難施設等					
H5(1)	階段	特別避難階段	階段室又は付室の排煙設備の作動の状況			
H5(2)	等設	防煙壁	可動式防煙壁の作動の状況			
H5(3)	等設	排煙設備	排煙設備の作動の状況			
H5(4)	設その他	非常用エレベーター	昇降路又は乗降ロービーの排煙設備の作動の状況			
H5(5)	設その他	非常用の照明装置	非常用の照明装置の作動の状況			
H5(6)	設その他		照明の妨げとなる物品の放置の状況			
	その他確認事項					
	法第12条第3項の規定による検査を要する ( ) 階 ( ) 無					
	特記事項					
	番号	調査項目				

「常閉防火扉」の作動等、物品の放置の状況

※市施行細則の付加項目

「換気設備」「排煙設備」「可動式防煙壁」「非常用の照明装置」

の作動、物品の放置の状況

※市施行細則の付加項目

別記第一号 (A.4)

調査結果表

現行様式 (特定建築物)

当該調査に関与した調査者	氏名	調査者番号	調査結果			担当調査者番号
			指摘なし	要是正	既存不適合	
代表となる調査者						
その他の調査者						
番号	調査項目					
4	建築物の内部					
(26)	防火設備 (防火扉、防火シャッターその他これらに類するものに限る。)	区画に対応した防火設備又は戸の設置の状況				
(27)		居室から地上へ通じる主たる廊下、階段その他の通路に設置された防火設備又は戸におけるくぐり戸の設置の状況				
(28)		昭和48年建設省告示第2963号第1第1号に規定する基準への適合の状況				
(29)		防火扉又は戸の開放方向				
(30)		常閉防火設備等の本体と枠の劣化及び損傷の状況				
(31)		常閉防火設備等の閉鎖又は作動の状況				
(32)		常閉防火設備等の閉鎖又は作動の障害となる物品の放置				
(33)		常閉防火扉等の固定の状況				
(34)	照明器具、懸垂物等	照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況				
(35)		防火設備又は戸の閉鎖の障害となる照明器具、懸垂物等の状況				
(38)	居室の採光及び換気	採光のための開口部の面積の確保の状況				
(39)		採光の妨げとなる物品の放置の状況				
(40)		換気のための開口部の面積の確保の状況				
(41)		換気設備の設置の状況				
(42)		換気設備の作動の状況				
(43)		換気のための開口部の面積の確保の状況				
5	避難施設等					
(11)	階段	階段				
(12)						
(13)						
(14)						
(15)						
(16)	廊内に					
(17)	廊外に					
(18)						
(19)	特別避難階段	バルコニー又は付室の構造及び面積の確保の状況				
(20)		付室等の排煙設備の設置の状況				
(21)		付室等の排煙設備の作動の状況				
(22)		付室等の外気に向かって開くことができる窓の状況				
(23)		物品の放置の状況				
(24)	排煙設備等	防煙区画の設置の状況				
(25)		防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況				
(26)		可動式防煙垂れ壁の作動の状況				
(27)		排煙設備の設置の状況				
(28)		排煙設備の作動の状況				
(29)		自然排煙口の維持保全の状況				
(30)	非常用の出入口等	非常用の出入口等の設置の状況				
(31)		非常用の出入口等の維持保全の状況				
(32)	その他の設備等	乗降ロービーの構造及び面積の確保の状況				
(33)		乗降ロービー等の排煙設備の設置の状況				
(34)		乗降ロービー等の排煙設備の作動の状況				
(35)		乗降ロービーの付室の外気に向かって開くことができる窓の状況				
(36)		物品の放置の状況				
(37)		非常用エレベーターの作動の状況				
(38)	非常用の照明装置	非常用の照明装置の設置の状況				
(39)		非常用の照明装置の作動の状況				
(40)		照明の妨げとなる物品の放置の状況				

「常閉防火扉」の作動等、物品の放置の状況

※国の告示改正により「防火設備定期検査」の対象となったが、引き続き「特定建築物定期調査」にて実施。

「換気設備」「排煙設備」「可動式防煙壁」「非常用の照明装置」の作動、物品の放置の状況

※国の告示改正により「建築設備等定期検査」の対象となったが、引き続き「特定建築物定期調査」にて実施。

※建築基準法施行規則

[https://www1.g-reiki.net/yamaguchi/reiki\\_honbun/r245RG00000501.html](https://www1.g-reiki.net/yamaguchi/reiki_honbun/r245RG00000501.html)