

山口市湯田地域交流センター空調設備保守点検業務委託仕様書

1 基本条件

- (1) 下記業務項目について定期保守点検作業を行い、諸設備が円滑に作動するように最善の努力を払い事故の未然防止を図ること。
点検方法については、関係法令を遵守し、メーカーが指定する点検内容を実施すること。
- (2) 契約期間は、契約締結日から令和8年3月31日までとする。
- (3) 万一契約期間中に不具合が生じた場合は速やかに点検を行い、書面にて結果を報告すること。
- (4) 業務遂行にあたり保守点検に要する備品、消耗品、工具及び故障、契約期間中の故障・動作不良時の原因調査に係る費用等は、すべて受託者の負担とする。
- (5) 「業務項目」に示した範囲外の修理については、委託者と受託者で別途協議し実施するものとする。
- (6) 受託者は、職務上知り得た秘密を他へ漏らしてはならない。

2 型式及び業務項目

型式：別紙1「地域交流センターGHP 設置機器一覧」参照

使用ガス：都市ガス

業務項目：別紙2「GHP 定期点検項目」参照

- (1) 定期点検整備業務
 - ・機器保守のための定期点検整備業務（年1回）
- (2) 室内機フィルター清掃業務（年2回）
- (3) 臨時点検業務（随時）
故障、動作不良時原因調査

3 業務責任者

業務の実施については、当該空調設備の構造、技術に精通し、実務経験を有する者が実施すること。

4 業務実施場所

実施場所	住所
湯田地域交流センター	山口市湯田温泉五丁目5番50号

地域交流センターGHP設置機器一覧

点検場所	室外機				室内機			
	型式	メーカー名	台数	設置場所	型式	メーカー名	台数	設置場所
湯田地域交流センター	U-GH450U1DR	パナソニック	2	屋上	S-G112LS1	パナソニック	8	1階調理室 4台 1階ホール 2台 2階小会議室 1台 2階廊下 1台
	U-GH560U1DR	パナソニック	2	屋上	S-G90LS1	パナソニック	2	1階作業室
	2019年12月設置				S-G56LS1	パナソニック	1	1階事務室
	U-GH450U1DE	パナソニック	1	屋上	S-G90FES2	パナソニック	2	2階和室
	U-GH560U1DE	パナソニック	1	屋上	S-G56UT1	パナソニック	1	1階事務室
	2023年6月設置				S-G112LS1	パナソニック	2	1階図書コーナー
					S-G80UT1	パナソニック	2	1階集会室
					S-G71UT1	パナソニック	1	1階社会福祉協議会事務室
					S-G71LS1	パナソニック	2	1階廊下
					S-G56UT1	パナソニック	6	2階学習ホール
					S-G90UT1	パナソニック	2	2階中会議室
					S-G80UT1	パナソニック	4	2階大会議室
					S-G56LS1	パナソニック	2	2階廊下

GHP定期点検項目(湯田地域交流センター)

・機器保守のための定期点検整備業務

	型式	系統	業務内容
ガスエンジン	U-GH450U1DR U-GH560U1DR	1階調理室・1階 ホール・2階小 会議室・2階廊 下・1階作業室・ 1階事務室・1階 図書コーナー・2 階和室・2階学 習ホール	エンジンオイル交換(10月)
駆動系			エンジンオイルフィルタ交換(10月)
			エアクリーナエレメント交換(10月)
			点火プラグ交換(10月)
			バブルクリアランス点検・調整(10月)
			冷却水(含不凍液)点検・調整(10月)
圧縮機			排気ドレンフィルタ点検・調整(10月)
			燃料ホース点検・調整(10月)
室外機			Vベルト交換(10月)
			冷却水ホース点検・調整(10月)
運転データ			騒音点検(10月)
			冷媒・冷凍機油もれ点検・調整(10月)
室内機	騒音・振動点検・調整(10月)		
	さび、がたつき、吸音材のはがれ点検・調整(10月)		
	採取・記録(10月)		
	エアフィルター清掃(10月・3月)		

	型式	系統	業務内容
ガスエンジン	U-GH450U1DE U-GH560U1DE	1階集会室・1階 社会福祉協議 会事務室・1階 廊下・2階中会 議室・2階大会 議室・2階廊下	エンジンオイル点検・調整(10月)
駆動系			エンジンオイルフィルタ点検・調整(10月)
			エアクリーナエレメント点検・調整(10月)
			点火プラグ点検・調整(10月)
圧縮機			バブルクリアランス点検・調整(10月)
			冷却水(含不凍液)点検・調整(10月)
			排気ドレンフィルタ点検・調整(10月)
室外機			燃料ホース点検・調整(10月)
			Vベルト点検・調整(10月)
			冷却水ホース点検・調整(10月)
運転データ			騒音点検(10月)
			冷媒・冷凍機油もれ点検・調整(10月)
室内機			騒音・振動点検・調整(10月)
			さび、がたつき、吸音材のはがれ点検・調整(10月)